

РЕШЕНИЕ

№ 4

гр. гр. Своге, общ. Своге, обл. София, 18.02.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СВОГЕ в публично заседание на двадесет и пети януари през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **АНДРЕЙ В. ЧЕКУНОВ**

при участието на секретаря Ирена Люб. Никифорова
като разглежда докладваното от **АНДРЕЙ В. ЧЕКУНОВ** Гражданско дело №
20211880100346 по описа за 2021 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Настоящото дело е образувано по искова молба, подадена от Н. С. И. и Е. П. И. против А. М. М., В. К. М., М. К. М., И. П. М. и Н. П. И.. В исковата молба се твърди, че по наследство и по силата на договор за покупко-продажба – Нотариален акт № 191, том I, рег. № 2005, дело № 176 от 2010 г. на Г.М. – нотариус с район на действие РС гр. С., вписан в регистъра на Нотариалната камара под № .., ищците са собственици на два недвижими имота в землището на село Ябланица, община Своге. Според ищците на място е налице застъпване с имоти, собственост на ответниците, в качеството им на наследници на С. В. В. Твърди се, че със Заявление вх. № 01-554364-04.12.2019 г. на СГКК – Софийска област ищците са заявили откриване на производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за имотите си. В хода на изработване на кадастралната карта е установено застъпване на границите на имотите им с границите на вече нанесени имоти и е изработена карта на контактна зона и списък на засегнатите имоти за село Ябланица, община Своге, област София. Въз основа на констатираните несъответствия правоспособното лице по кадастър е предложило решение за корекция на имотите в зоните на застъпване и е направено предложение за

отстраняване на тези несъответствия. С оглед установеното застъпване в границите на недвижимите имоти и наличието на допълнителни лица, които се явяват заинтересовани страни в административното производство, доколкото техните имоти се явяват засегнати от изработената кадастрална карта, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗКИР, са уведомени всички известни заинтересовани лица, като им е предоставена възможността да направят справка и да депозират възражения. Постъпило е възражение от И. П. М. рег. № 02-30-08.01.2021 г., с което се изразява несъгласие с одобряването на изработената КKKP на двата имота на ищците. С оглед на подаденото възражение АГKK е постановила отказ за приемането на КKKP по реда на чл. 35а от ЗКИР, поради индиция за съществуващ спор за материално право. Искане се от съда да приеме за установено спрямо ответниците, че ищците са собственици на процесните имоти.

От всички ответници е подаден писмен отговор, в който те заявяват, че до този момент никога не са претендирали относно собствеността на притежаваните от ищците недвижими имоти, подробно описани в исковата молба, признават предявения иск, считат, че не са станали причина за неговото завеждане, поради което искат от съда да постанови решение при признание на иска, като разноските остави в тежест на ищците. От страна на ищците също е направено искане за постановяване на решение при признание на иска. С определение от 25.01.2022 г. съдът уважи молбите и прекрати съдебното дирене.

От фактическа страна: решението се постановява при признание на иска. По делото са събрани писмени доказателства представени от ищците, които изцяло подкрепят признанието направено от страна на ответниците.

От правна страна: налице са предпоставките на чл. 237, ал. 1 от ГПК и в същото време не е признато право, което противоречи на закона или на добрите нрави, нито право, с което страната не може да се разпорежда. Признато е право на собственост.

При признание на иска, и ако не е даден повод за завеждане на делото, не се дължат разноски от страна на ответниците. Макар да са налице тези предпоставки по отношение на останалите ответници, за ответника И. П. М. е налице само първата предпоставка, доколкото същият е подал възражение, което е станало причина за образуване на настоящото дело, поради което

разноски се дължат от последния. Според представения списък те са в размер на 360 лева, от които 300 лева – платено адвокатско възнаграждение, 50 лева – платена държавна такса за производството и 10 лева – платена държавна такса за вписване на исковата молба.

Така мотивиран и на основание чл. 12 и чл. 235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на А. М. М., ЕГН *****, В. К. М., ЕГН *****, М. К. М., ЕГН *****, тримата с адрес:, И. П. М., ЕГН *****, с адрес: и Н. П. И., ЕГН *****, с адрес:, че Н. С. И., ЕГН ***** и Е. П. И., ЕГН *****, двамата с адрес:, са собственици на следните недвижими имоти, а именно:

1. Имот с проектен идентификатор № 87028.200.9906 с площ от 966 кв.м., заедно с построената в него двуетажна масивна жилищна сграда със настроена площ от 42 кв.м., при граници: имот с идентификатор № 87028.200.9905, имот с идентификатор № 87028.200.378, имот с идентификатор № 87028.200.379, имот с идентификатор № 87028.200.381, имот с идентификатор № 87028.200.380 и имот с идентификатор № 87028.200.9907, който попада в имот с идентификатор № 87028.200.379, в имот с идентификатор № 87028.200.381 и в имот с идентификатор № 87028.200.380 по КККР, одобрена по реда на § 33 от ПЗР на ЗИД на ЗКИР за село Ябланица, община Своге, Софийска област, а съгласно Нотариален акт № 191, том I, рег. № 2005, дело № 176 от 2010 г. на Г. М. – нотариус с район на действие РС гр. С., вписан в регистъра на Нотариалната камара под № ..., **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 940 /деветстотин и четиридесет/ кв.м., находящ се в землището на село Ябланица, община Своге, област Софийска и попадащ в границите на околоръстен строителен полигон на махала „Търсава”, одобрен с Решение № 84/11.08.1987 г. на ОНС - София, заедно с построените в него **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ВЪРХУ МАЗЕ** със застроена площ от 42 /четиридесет и два/ кв.м., **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** /лятна кухня/ със застроена площ от 42 /четиридесет и два/ кв.м., при граници и съседи на имота: Н. А. Н.,

наследници на П.А. Н., М. В., И. П. Н. и Е. П. И.

2. Имот с проектен идентификатор № 87028.200.9905 с площ от 1350 кв.м., заедно с построената в него второстепенна постройка със застроена площ от 12 кв.м., при граници: имот с идентификатор № 87028.200.378, имот с идентификатор № 87028.200.9906, имот с идентификатор № 87028.200.950 и имот с идентификатор № 87028.200.948, който попада в имот с идентификатор № 87028.200.378 и в имот с идентификатор 87028.200.380 по КККР, одобрена по реда на § 33 от ПЗР на ЗИД на ЗКИР за село Ябланица, община Своге, Софийска област, а съгласно Нотариален акт № 191, том I, рег. № 2005, дело № 176 от 2010 г. на Г. М. – нотариус с район на действие РС гр. Своге, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 143, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м., находящ се в землището на село Ябланица, община Своге, област Софийска и попадащ в границите на околоръстен строителен полигон на махала „Търсава”, одобрен с Решение № 84/11.08.1987 г. на ОНС - София, заедно с построената в него ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м., при граници и съседи на имота: Н. А. Н., шосе Р. - Т., В. Й.Н., И. П. Н. и Е. П. И.

ОСЪЖДА И. П. М., ЕГН *****, с адрес:, **да заплати** на Н. С. И., ЕГН ***** и Е. П. И., ЕГН *****, двамата с адрес:, **сумата от 360 лева** – направени по делото разноски.

На страните да бъде връчен незаверен препис от настоящото решение (чл. 7, ал. 2 от ГПК), а на основание чл. 115 от ЗС влязлото в законна сила решение подлежи на вписване.

Решението подлежи на въззивно обжалвано пред Софийския окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването му на страните. Жалбата се подава чрез Свогенския районен съд.

Съдия при Районен съд – Своге: _____