

РЕШЕНИЕ

№ 5

гр. Ямбол, 03.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЯМБОЛ, XVII СЪСТАВ, в публично заседание на
шести декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димчо Г. Димов

при участието на секретаря С.С.М.
като разглежда докладваното от Димчо Г. Димов Гражданско дело №
20232330102283 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл.34 ЗС, във вр. с чл.341 и сл. ГПК. Намира се в първа фаза - по допускане на делбата. Образувано е по молба от П. И. К. и А. М. К. и двамата от гр. Я., против К. М. К. от гр. С.З..

С исковата молба се твърди, че страните са съсобственици на недвижим имот – жилище-апартамент, находящ се в гр. Я., с административен адрес: гр. Я., ул. „***“, подробно индивидуализиран в исковата молба.

Поддържа се, че ищците притежават общо 5/6 идеални части от делбения имот, като ищецът-съделител А. М. К. и ответника са съсобственици по наследство на по 1/6 ид.ч. от описания имот, придобит от тях в качеството си на законни наследници на общият им наследодател – техния баща М. К. М., б.ж. на гр. Я., починал на *** г.

На свой ред общият наследодател се е легитимирал като собственик с нотариален акт № ***, том ***, дело № *** на *** при ***РС.

Ищецът-съделител А. М. К. е придобил в режим на СИО със съпругата си – ищцата-съделител П. И. К. общо 4/6 ид. части от горепосочения имот от М.А.М. с нотариален акт за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт № ***, том ***, рег. № ***, дело № *** г. на *** Т.П., с рег. № ***, с район на действие ***РС.

Сочи се, че страните не са в състояние доброволно да си поделят описаният недвижим имот, с което се обоснова правният интерес от предявяване на иска, предмет на разглеждане в настоящото производство.

Претендира се от съда, на осн. чл.34, ал.1 от ЗС, във вр. с чл.69, ал.1 от ЗН, да

постанови решение, с което да допусне делба на процесния делбен имот между страните-съделители, при квоти: 1/6 за ищеца-съделител А. М. К. - по наследство, 4/6 ид.ч. общо за ищите П. И. К. и А. М. К. в режим на СИО и 1/6 ид.ч. за ответника К. М. К. по наследство на подробно и индивидуализираният с ИМ недвижим имот, жилище – апартамент.

В срока по чл.131 от ГПК е постъпил отговор от ответника, с който се поддържа, че иска е допустим. Изразява се съгласие с така определените дялове на посеченият имот, жилище-апартамент в гр. Я.

Ответникът сочи, че няма възражения.

За ищите в качеството на процесуален представител по пълномощие се явява адв. Н. Г. от АК Я. чрез когото в хода на делото по същество се поддържа исковата претенция.

Ответникът К. К. се явява лично в съдебно заседание като заявява, че е съгласен с изложеното от адвоката на ищите.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът приема за установено следното **от фактическа страна**:

Видно от представения по делото нотариален акт за собственост на жилище от групов строеж продадено от *** гр.Я., лицето М. К. М. през 1968 година е закупил недвижим имот в жилищен блок „***“ на ул.“***“ в парцел ***, в кв.***, а именно ап.№ ***, състоящ се от дневна, столова с кухненски бокс, спалня и сервизни помещения, застроен върху 60 кв.м. и избено помещение № *** от 5,67 кв.м.

Видно от представеното удостоверение за наследници М. К. М. с ЕГН ***** е починал на *** год. като е оставил за свои наследници М.А.М. – ***, на свой ред починала на *** год., както и страните по делото А. М. К. с ЕГН ***** – *** и К. М. К. с ЕГН ***** _ ***.

Видно от представения по делото нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № ***, том ***, рег.№ ***, н.д. № *** от 13.09.2018 год. на *** Т.П. с район на действие ***РС, приживе М.А.М. –починала на *** год. е продала на ищеца А. М. К. собствените си 4/6 ид.ч. от процесното жилище, а именно: самостоятелен обект в сграда с пълен идентификатор № 87374.541.17.1.26 по одобрената кадастрална карта на гр.Я., който обект се намира в сграда № ***, последната разположена в поземлен имот с пълен идентификатор № 87374.541.17, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ от 60 кв.м., състоящ се от дневна, столова с кухненски бокс, спалня и сервизни помещения, с административен адрес на обекта: гр.Я., ул.“Г.С.. ***“ № ***, при граници на обекта: на същия етаж: № 87374.541.17.1.27 и № 87374.541.17.1.25, под обекта - № 87374.541.17.1.23, над обекта - № 87374.541.17.1.29, ведно с прилежащото избено помещение № *** с полезна площ от 5,67 кв.м., при граници на мазето: мазе № *** на З.Т., коридор, мазе № *** на Д.Т., ведно с 2,19 % идеални части от общите части на сградата и съответните проценти идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена.

Между, страните не се спори, че А. М. К. е придобил по възмезден начин собствеността върху 4/6 ид.части от делбеното жилище в режим на СИО с първия ищец – П.

И. К. с ЕГН *****.

За индивидуализиране на делбеното жилище се представя схема на същото и удостоверение за данъчна оценка видно от което същата е в размер на 26 972,60 лева.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните **правни изводи**:

Съдът намира предявения иск за допустим като предявен от и срещу процесуално легитимирани страни, при наличието на правен интерес и при липсата на отрицателни предпоставки за упражняване правото на иск.

По силата на чл.344, ал.1 ГПК в решението, с което се допуска делбата, съдът следва да се произнесе по въпросите: между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител.

От установените по делото фактически данни, е видно, че страните са съсобственици на делбеният имот по силата на смесен фактически състав наследствено правоприемство и покупко-продажба.

При така ангажираната по делото доказателствена съвкупност, съдът намира, че следва да бъде допусната между страните делба на процесното жилище-апартамент предмет на делба, при следните квоти: 1/6 идеални части за А. М. К. по наследство; 4/6 идеални части за А. М. К. и П. И. К. чрез покупко-продажба в режим на СИО и 1/6 идеални части за К. М. К. по наследство.

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА съдебна делба, на основание чл.34 ЗС, между П. И. К. с ЕГН *****, А. М. К. с ЕГН ***** и К. М. К. с ЕГН *****, на недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда: с идентификатор № 87374.541.17.1.26 по Кадастралната карта и регистри на гр.Я., с адрес в гр.Я., ул.“Г.С.. ****“ № ***, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: ***, със застроена площ от 60,00 кв.м., състоящ се от дневна, столова с кухненски бокс, спалня и сервизни помещения и прилежащи части: избено помещение № *** с площ от 5,67 кв.м., както и 2,19 % от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж със съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: с идентификатори: № 87374.541.17.1.27 и № 87374.541.17.1.25, под обекта с идентификатор - № 87374.541.17.1.23, над обекта с идентификатор - № 87374.541.17.1.29, и представляващ по доказателствен акт за собственост - нотариален акт № ***, том ***, рег.№ ***, н.д. № *** от 13.09.2018 год. на *** № *** Т.П. с район на действие ***РС – апартамент № ***, разположен в вх.***, на етаж ***, в жилищна сграда на ул.“Г.С.. ****“ № *** в гр.Я., състоящ се от дневна, столова с кухненски бокс, спалня и сервизни помещения, със застроена площ от 60,00 кв.м., при граници на жилището: на същия етаж: с идентификатори: № 87374.541.17.1.27 и № 87374.541.17.1.25, под обекта с идентификатор - № 87374.541.17.1.23, над обекта с идентификатор - № 87374.541.17.1.29,

заедно с прилежащото избено помещение № *** с полезна площ от 5,67 кв.м., при граници за избеното помещение: мазе № *** на З.Т., коридор, мазе № *** на Д.Т., ведно с 2,19 % идеални части от общите части на сградата и съответните проценти идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, **при квоти:** 1/6 идеални части за А. М. К. с ЕГН *****; 4/6 идеални части за А. М. К. с ЕГН ***** и П. И. К. с ЕГН ***** и 1/6 идеални части за К. М. К. с ЕГН *****.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд – Ямбол в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Ямбол: _____