

РЕШЕНИЕ

№ 108

гр. Омуртаг, 07.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ, IV СЪСТАВ, в публично заседание на седми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Невяна П. Захариева

при участието на секретаря Стела Викторова
като разгледа докладваното от Невяна П. Захариева Гражданско дело №
20233510100294 по описа за 2023 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Искът е с правно основание чл.341 от ГПК.

Ищцата С. Н. М., с адрес: ***, действаща чрез пълномощника си адв. С. Т. от АК – Търговище, твърди в исковата си молба, че по време на брака си с ответника закупили подробно описания в молбата недвижим имот, находящ се в ***, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 13 /тринадесет/, целият с площ от 3960 кв. м. /три хиляди деветстотин и шестдесет квадратни метра/, за който са отредени: 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-13 /пет – тринадесет/, с площ от 900 кв. м. /деветстотин квадратни метра/, ведно с построената в него СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 28 кв. м. /двадесет и осем квадратни метра/; 2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-13 /шест – тринадесет/, с площ от 740 кв. м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, ведно с построените в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с площ от 63 кв. м. /шестдесет и три квадратни метра/ и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 32 кв. м. /тридесет и два квадратни метра/, в квартал 1 /едно/ по плана за регулация и застрояване на с. ***, общ. Омуртаг, обл. Търговище, при граници и съседи на целия поземлен имот: улица, УПИ IV-12, ПИ – за озеленяване и УПИ VII-14. Описано е в молбата, че с Решение № 260024/24.09.2020 г. по гр. д. 539/2020 г. по описа на РС- Търговище, гражданския брак на страните бил прекратен, като двамата останали съсобственици на имота. Ищцата посочва, че с покана от 15.02.2022 г., отправена до ответника, предложила на същия доброволно да прекратят съсобствеността си върху имота, но въпреки, че първоначално се съгласил впоследствие той не предприел никакви действия в тази насока. Предвид изложеното в молбата ищцата моли съда да го допусне до делба процесния имот при равни квоти - по ½ идеална част за всеки от двамата съделители. В съдебно заседание ищцата се

представлява от адв. С. Т. от АК – гр.Търговище, който поддържа иска.

Ответникът Т. С. И., с адрес: ***, редовно призован се явява лично и с адв. И. И. от АК - Търговище, който посочва, че искът е допустим и че делбата следва да се допусне при посочените в исковата молба квоти от по ½ идеални части. В срока по чл.131, ал.1 от ГПК ответникът не е подал писмен отговор.

Съдът като прецени изложените твърдения във връзка със събраните по делото доказателства, приема за установено следното:

По делото е приложено Решение № 260094/24.09.2020 г., по ГД № 539/2020 г. по описа на РС – Търговище, от което се установява, че бракът сключен между ищцата и ответника на 11.06.2011г., пред длъжностно лице по гражданското състояние при Община Омуртаг, за което бил съставен акт за граждански брак №44/11.06.2011г., е бил прекратен на основание чл. 49, ал. 1 от СК, по силата на цитираното съдебно решение. От приложения по делото заверен препис от Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 57/15.06.2017 г., том III, рег. № 3434, дело № 369/2017 г., на нотариус Св. Й.а с рег. № 674 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие съдебния район на РС – Омуртаг, вписан в СВ – Омуртаг – дв. вх № 975, вх. Рег. № 965/15.06.2017 г., акт № 196, том III, дело № 610/2017г., е видно, че по време на брака ответникът е придобил чрез покупко - продажба собствеността върху недвижим имот, находящ в ***, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 13 /тринадесет/, целият с площ от 3960 кв. м. /три хиляди деветстотин и шестдесет квадратни метра/, за който са отредени: 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-13 /пет – тринадесет/, с площ от 900 кв. м. /деветстотин квадратни метра/, ведно с построената в него СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 28 кв. м. /двадесет и осем квадратни метра/; 2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-13 /шест – тринадесет/, с площ от 740 кв. м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, ведно с построените в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с площ от 63 кв. м. /шестдесет и три квадратни метра/ и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 32 кв. м. /тридесет и два квадратни метра/, в квартал 1 /едно/ по плана за регулация и застрояване на с. ***, общ. Омуртаг, обл. Търговище, при граници и съседи на целия поземлен имот: улица, УПИ IV-12, ПИ – за озеленяване и УПИ VII-14. Представена е скица изх. № 261/17.07.2023 г., издадена от Община Омуртаг, в която е отразен описания в посочения нотариален акт недвижим имот. Видно от представеното удостоверение за данъчна оценка изх. № *****/18.07.2023 г., издадено от Община Омуртаг, данъчната оценка на имота е общо в размер на 11 383.30 лева. От приложената покана от С. Н. М. до Т. С.а И.а от 15.02.2022 г., се установява, че ищцата е предложила на ответника да прекратят чрез доброволна делба съсобствеността си върху процесния имот.

Въз основа на обсъдените по – горе доказателства следва извода, че предявеният иск е **основателен**. От приложените по делото доказателства се установява, че бракът между страните е съществувал от 11.06.2011 г., когато е сключен, до влизане в законна сила на Решение № 260094/24.09.2020 г., по ГД № 539/2020 г. по описа на РС – Търговище, с което е прекратен. Следователно по отношение на имуществените отношения на страните е приложим действащият СК /в сила от 01.10.2009 г./. В разпоредбата на чл. 18, ал. 1, т. 1 – т. 3 от СК, са регламентирани следните режими на имуществени отношения между съпрузите: законов режим на общност, законов режим на разделност и договорен режим. Съгласно чл. 21, ал. 1 от СК, вещите, придобити от съпрузите през време на брака в резултат от съвместен принос, принадлежат общо на двамата съпрузи независимо от това, на чие име са придобити, ако съпрузите не са уредили отношенията си с брачен

договор или не са избрали режим на разделност, а съгласно чл. 21, ал. 3 от СК съвместният принос се предполага до доказване на противното. По делото страните не са представили доказателства за уреждане на имуществените им отношения с брачен договор или за избран от тях режим на разделност. Следователно в случая са приложими цитираните разпоредби на чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от СК. От събраните по делото доказателства се установява, че през време на брака, страните по делото са придобили, чрез договор за покупко – продажба от 15.06.2017 г., обективиран в Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 57/15.06.2017 г., том III, рег. № 3434, дело № 369/2017 г., на нотариус Св. Й.а с рег. № 674 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие съдебния район на РС – Омуртаг, вписан в СВ – Омуртаг – дв. вх № 975, вх. Рег. № 965/15.06.2017 г., акт № 196, том III, дело № 610/2017г., подробно описания по – горе недвижим имот находящ се в с. ***, общ. Омуртаг, обл. Търговище. Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 1 от СК СНО се прекратява с прекратяване на брака. В настоящия случай имуществената общност между съпрузите е прекратена с прекратяване на брака, чрез развод – от влизане в сила на съдебното решение за прекратяване на брака. Съгласно разпоредбата на чл. 28 от СК при прекратяване на имуществената общност дяловете на съпрузите са равни. От обсъдените по – горе доказателства се стига до извод, че процесния недвижим имот е придобит от страните в режим на СНО. Не са представени от ответната страна доказателства, които да оборват презумпцията по чл.21, ал. 3 от СК. Ето защо съдът приема, че е налице съвместен принос на съпрузите в придобиването на имота.

Предвид изложеното съдът намира, че делбата на придобития по време на брака между страните недвижим имот, описан по – горе следва да се извърши при равни квоти на двамата бивши съпрузи: **С. Н. М.** – ½ идеална част; **Т. С. И.** - ½ идеална част.

Водим от горното съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА на основание чл.344, ал.1 от ГПК да се извърши съдебна делба между съделителите **С. Н. М.**, ЕГН *****, с адрес: *** и **Т. С. И.**, ЕГН *****, с адрес: ***, на следния недвижим имот находящ се в с. ***, общ. Омуртаг, обл. Търговище: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 13 /тринадесет/, целият с площ от 3960 кв. м. /три хиляди деветстотин и шестдесет квадратни метра/, за който са отредени: 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-13 /пет – тринадесет/, с площ от 900 кв. м. /деветстотин квадратни метра/, ведно с построената в него СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 28 кв. м. /двадесет и осем квадратни метра/; 2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-13 /шест – тринадесет/, с площ от 740 кв. м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, ведно с построените в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с площ от 63 кв. м. /шестдесет и три квадратни метра/ и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 32 кв. м. /тридесет и два квадратни метра/, в квартал 1 /едно/ по плана за регулация и застрояване на с. ***, общ. Омуртаг, обл. Търговище, при граници и съседи на целия поземлен имот: улица, УПИ IV-12, ПИ – за озеленяване и УПИ VII-14.

Делбата на гореописания недвижим имот, да се извърши между съделителите при следните квоти: **С. Н. М.** – ½ идеална част; **Т. С. И.** - ½ идеална част.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд - Търговище в двуседмичен

срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Омуртаг: Невяна П. Захариева