

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 36653

гр. София, 16.10.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 34 СЪСТАВ**, в закрито заседание на четвърти октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СИЛВИЯ П. НИКОЛОВА

като разглежда докладваното от СИЛВИЯ П. НИКОЛОВА Гражданско дело № 20231110100369 по описа за 2023 година

Постъпила е молба от ищеца „Кофи Стрийт БГ“ ООД за признаване на установено, че ответникът „Дъ Кингс“ ООД не е собственик на следните движими вещи: 1. В обект-кафетерия „Coffee Shop S“, находящ се в магазин „Билла“, филиал 102, адрес: гр.София, ул.“Софийски герой“ № 4: обзавеждане и оборудване по проект - изработка и монтаж от Иннотех Системс ЕООД с обща цена от 24 000 лв.; Един брой професионална кафе машина с марка Фаема с две ръкохватки 04280000169468 бяло и сребърно на цена от 9000 лв.; два броя професионални кафемелачки Mazzer 04280000170160;04280000170008 сребърен цвят и цена от 3420 лв. или общо 6840 лв.; Машина за фреш Frucosol в сребърен цвят и цена от 3300 лв.; Черна печка за печене на сандвичи и кроасани на цена от 190 лв.; Хладилна витрина Ай сако “ -сладкарска хладилна витрина за торти и десерти кръгла с двоен стъклопакет ,три стъклени рафта ,лед осветление в черно,кафяво и бяло на цена от 3800 лв.; Два броя хладилници за вграждане и един брой фризер за вграждане BOSH на цена от 420 лв. или общо 840 лв.; Голяма бяла хладилна витрина са десерти и торти BEKO model-WSA24000 на цена от 650 лв.; Малка витрина за безалкохолни с инвертарен номер 04280000009032 на цена от 380 лв.; Телевизор Samsung 32 инча , модел - UE32T4302AK със сериен N 00743SFT212323L, рутър и озвучителна система с обща цена 900 лв.; Машина за изпичане на кафе модел и малка професионална кафемелачка на цена от 1900 лв.; Лятна градина с метална конструкция , един брой рекламен чадър,10 маси с метален крак и 30 метални стола /ратан с обща цена от 6000 лв.; Касов апарат ЕКАФЛ-ZIT B20 с цена 285 лв.; Инсталация за жива бира с фабричен номер 16111-32 с цена от 4900 лв.; Система за видео наблюдение - камери 4 броя miniature eyeball,2mp,hac-hdw3200G□0280B, видео рекордер 8ch Penta - brid , xvr5108HS- 12, olowno kiseline akumulator 12V 1 Този файл е копие на електронно подписан документ. Оригиналът е подписан от Eli Dimitrova Anastasova на 01.02.2023 г. в 17:37:54 ч. Актът е постановен на 01.02.2023 , захранващ блок MPS-UPS060 - 4C, твърд диск за видеонаблюдение 4тв на цена от 2100 лв.; Готварска печка CAUTECH модел- H46001A с цена от 220 лв.; Блендер TefalBL2C и № BL2C0130/8701322 с цена от 120 лв.; Тостер - OPTI- TG806 с цена от 80 лв.; 2. В обект- кафетерия „Coffee Shop S“,

находящ се в магазин „Билла“, Филиал 105, адрес: гр.София, бул. “Ломско шосе“ № 171 : обзавеждане и оборудване по проект - изработка и монтаж от Иннотех Системс ЕООД с обща стойност от 24000 лв.; Един брой професионална кафе машина с марка F a e m a с две ръкохватки, № 0428000016686889, в бяло и сребърно и цена от 9000 лв.; два броя професионални кафемелачки Mazzer № 2124284 и бар код 04280000168819 и № 2103928 с бар код 04280000169990 в сребърно на цена от 3420 лв. броя или общо 6840 лв.; Машина за фреш FRICOSOL с № 03113 в жълто и сребърно и с цена от 3800 лв.;печка за печене на сандвичи и кроасани с цена от 190 лв.; Хладилна витрина “Айсако “ за безалкохолни с две плъзгащи врати ,два стъклени рафта ,лед осветление № NFU6220GK и цена от 3500 лв.; сладкарска хладилна витрина за торти и десерти “Айсако“ кръгла,с двоен стъклопакет на лицето,три стъклени рафта ,лед осветление,в черен и кафяв цвят, № NLU6215GK и с цена от 3800 лв.; 3 броя хладилници за вграждане за вграждане KENWOOD с № VB0140Z0083GBDRYZS20021 и № VB0140Z0083GBDRYYS20267 и обща цена от 900 лв.; Един брой фризер KENWOOD Модел KIF6W18, № 2103015816 на цена от 420 лв.; Компютърна конфигурация - компютърна кутия HP,model - RP5800,монитор Fujitsu,model - 3001cdl 5,мишка,клавиатура ,UPS,принтер DATEKS с обща стойност от 3400 лв.; Машина за изпичане на кафе № NSW22889 и малка професионална кафемелачка с обща цена от 1900 лв.; Лятна градина с два броя рекламни чадъри ‘COSTA’,8 маси с метален крак и 10 метални стола /ратаи, два външни бара с 6 високи бар стола с обща цена от 5500 лв.; Два бара от ковано желязо с дължина от 2 м. и ширина 50 см на обща цена от 2100 лв.; Система за видеонаблюдение с 4 броя камери камери miniature eyeball,2mp,hac-hdw3200G-0280B, видео рекордер 8ch Penta - brid , xvr5108HS- 12, olowno kiseline akumulator 12V , захранващ блок MPS-UPS060 - 4C, твърд диск за видеонаблюдение 4тв с обща цена от 2900 лв.; Вграден аспиратор - ТЕКА 320 лв.; Пое терминал DATECS- 191023325 с цена 250 лв.; Касов апарат DATECS- ФТ639119 с цена 285 лв.; Черна метална каса с ключ 90 лв.; 3. В обект-кафетерия „Coffee Shop S“, находящ се в магазин „Билла“, филиал 107, адрес: гр.София, бул. „Владимир Вазов“ № 20: обзавеждане и оборудване по проект - изработка и монтаж от Иннотех Системс ЕООД с обща цена от 18000 лв.; Един брой професионална кафе машина с марка Faema с две ръкохватки и два броя професионални кафемелачки Mazze в бяло и сребърно на цена от 9000 лв.; Машина за фреш Frucosol № 153 00 в сребърно и жълто на цена от 3900 лв.; Черна печка за печене на сандвичи и кроасани Camtech с цена от 190 лв.; Хладилна витрина “Айсако “ за безалкохолни с цена от 3500 лв. и Хладилна витрина “Айсако “ за сладкарска хладилна витрина за торти и десерти “Айсако “ с цена от 3800 лв.; Два броя хладилници за 2 Този файл е копие на електронно подписан документ. Оригиналът е подписан от Eli Dimitrova Anastasova на 01.02.2023 г. в 17:37:54 ч. Актът е постановен на 01.02.2023 вграждане FINEUX с обща цена от 800 лв.; един брой фризер за вгражданеBOSH за 380 лв.; Компютърна конфигурация - компютърна кутия DEEE, монитор, мишка, клавиатура,UPS,принтер DATEKS на обща стойност от 2900 лв.; Машина за изпичане на кафе модел CBR 101 за 1200 лв.; малка професионална кафемелачка от Италия за 900 лв.; Лятна градина с три броя чадъри ,6 ниски маси с метален крак и 10 метални стола 3 високи маси и високи бар столове 6 броя, 3 външни бара и 6 високи бар стола с обща цена от 5500

лв.; Система за видеонаблюдение с 3 броя камери miniature eyeball,2mp,hac-hdw3200G-0280B, видео рекордер 8ch Penta - brid , xvr5108HS- 12, olowno kiselinen akumolator 12V , захранващ блок MPS-UPS060 - 4C, твърд диск за видеонаблюдение 4тв на цена от 2100 лв.; Вграден аспиратор ТЕКА за 320 лв.; 4. В обект- кафетерия „Coffee Shop S“, находящ се в магазин „Бита“, филиал 101. адрес: гр.София, бул.“България“ № 55 : обзавеждане и оборудване по проект - изработка и монтаж от Иннотех Системс ЕООД с цена от 16 000 лв.; Един брой професионална кафе машина с марка Faema с две ръкохватки № 04280000166869 с цена от 9 000 лв. червена на цвят; два броя професионални кафемелачки Mazzer с №-ра 04280000170151 и 04280000170152, цвят сребърен, всяка с цена от 3420 лв. или общо 6840 лв.; Машина за фреш Frucosol с № 13313, цвят сребърно и жълто и цена от 4200 лв.; печка за печене на сандвичи и кроасани с цена 190 лв.; Хладилна витрина “Наги “ за безалкохолни модел СДХВ-1500 с фабричен № 222, сребърен цвят , три метални рафта ,отворена за клиенти на самообслужване, лед осветление и цена от 3800 лв.; сладкарска хладилна витрина за торти и десерти “Наги “ - модел СДХВ-1500 с фабричен № 220, сребърен цвят, с две отваряеми врати в задната част ,три стъклени рафта ,лед осветление на цена от 4200 лв.; един брой малка рекламна витрина на “Кока Кола “ с цена от 550 лв.; четири броя хладилници за вграждане и един брой фризер за вграждане BOSH и FINLUX с единична цена от 400 лв. или общо 1600 лв.; Компютърна конфигурация - компютърна кутия DELL,монитор,мишка,клавиатура ,UPS,принтер DATEKS с обща цена от 3200 лв.; Машина GENESIS за изпичане на кафе модел CBR 101 NSW22889 и малка професионална кафемелачка с обща цена от 1900 лв.; Лятна градина с метална конструкция на цена от 14 000 лв. , три броя чадъри с обща цена от 3500 лв. ,6 маси с метален крак и 10 метални стола /ратан с обща цена от 3500 лв.; Система за видеонаблюдение с 5 броя камери miniature eyeball,2mp,hac-hdw3200G- 0280B, видео рекордер 8ch Penta - brid , xvr5108HS-12, olowno kiselinen akumolator 12V ,захранващ блок MPS-UPS060 - 4C, твърд диск за видеонаблюдение 4тв на цена от 2800 1лв., Озвучителна система с един брой усилвател и 4 тонколони за вграждане , рутър един | брой с обща цена 1200 лв. и вграден аспиратор 400 лв. Твърди, че е закупил описаните по - горе движими вещи от ответника Дъ Кингс по силата на договор за покупко - продажба от 01.12.2021г. Последните са описани като обект на публична продан по изпълнително дело № 20228510402815/2022г. по описа на ЧСИ Мариян Петков с длъжник ответника Дъ Кингс ООД и вискател „Билла Недвижимости“ ЕООД. Предявява иска, като твърди, че за ищеца е налице правен интерес за признаване на установено, че длъжникът не е собственик на вещите, поради това, че самият ищец е собственик. Не прави доказателствени искания.

Ответникът „Билла Недвижимости“ ЕООД е подало в срок отговор на искова молба, в която оспорва Договора за покупко - продажба между двамата ответници като счита същият е съставен за целите на процеса като оспорва истинността на договора. Доколкото обаче договорът е частен документ същият подлежи на оспорване относно неговата истинност единствено по отношение на авторството му, каквото оспорване не е направено, а в частта относно съдържанието му, доколкото не е удостоверителен документ, подлежи на проверка при съпоставяне с останалия доказателствен материал. Иска се от съда прогласяване на

нищожност на същия, доколкото ответникът твърди да е налице невъзможен предмет единствено поради факта, че прехвърлителят не е бил собственик, което обаче основание не е предвидено в хипотезата на чл. 26, ал. 1 и 2 ЗЗД, поради което, съдът не следва да разбира, че е сезиран с инцидентен установителен иск, доколкото ответникът не разполага с право на иск поради продажба от несобственик. Това дали дадена страна по договора е собственик или не на предмета на договора не се отразява на валидността на договора, като нищожен, а има значение единствено за противопоставимостта му другите субекти на правото. Не се правят други доказателствени искания.

С оглед горното, съдът счита, че са налице предпоставките за насрочване на открито съдебно заседание, поради което

## ОПРЕДЕЛИ:

Предявен е отрицателен установителен иск с правно основание чл. 440, ал. 1 ГПК за признаване на установено, че описаните в Протокол на ЧСИ Мариан Николов Петков от 14.11.2022г. -четири броя - движими вещи не са собственост на длъжника по ИД № 20228510402815 по описа на ЧСИ Мариан Николов Петков - „Дъ Кингс“ ООД, описани от обект- кафетерия „Coffee Shop S“, находящ се в магазин „Билла“, филиал 102, адрес: гр.София, ул.“Софийски герой“ № 4, филиал 101 с адрес: гр. София, бул. България № 55; филиал 105 с адрес : гр. София, бул. Ломксо шосе № 117; филиал 107 с адрес: гр. София, бул. В. Вазов № 20

УКАЗВА на ищеца в 1 седмичен срок от получаване на определението да уточни и изпише в петитума на искова молба всички движими вещи като ги индивидуализира подробно, по модел марка, цвят, номер, и други индивидуализиращи признаци, **но така както са описани по протоколите на ЧСИ от 14.11.2022г., доколкото претендира те да са предмет на спора,** като при неизпълнение или закъсняло такова или частично, че исковата молба ще бъде върната.

УКАЗВА на ищеца, че следва да докаже в настоящото производство идентичност между така описаните в Протоколи за опис на ЧСИ по ИД № 20228510402815 по описа на ЧСИ от 14.11.2022г. Мариан Николов Петков движими вещи, предмет на настоящия иск, със закупените от него с твърдения договор движими вещи, чиито собственик твърди да е, да докаже основанието, на което претендира да е собственик.

Ответниците следва да докаже своите възражения, от които черпят права.

УКАЗВА на ищеца, че не сочи доказателства и не е направил доказателствени искания за установяване на факти и обстоятелства по отношение на които му е разпределена доказателствената тежест, а именно: идентичност между движимите вещи, описани по ИД № 20228510402815 по описа на ЧСИ Мариан Николов Петков в Протокол на ЧСИ Мариан Николов Петков от 14.11.2022г. -четири броя, в различни обекти, движими вещи (

идентичност) с тези, чиито собственик твърди да е; стойността на вещите, с оглед размера на иск, по отношение на неговата подсъдност в СРС, както и дали са осчетоводени, сочените от ищцовото дружество фактури, издадени от длъжника по ИД( с оглед направено оспорване по отношение на реалното съглашение по договора, от страна на ответника, доколкото на доказване подлежат положителни факти и обстоятелства).

**ПРИЕМА** представените с исковата молба и отговора документи като писмени доказателства по делото.

Оставя без уважение доказателствените искания на ответника, с мотиви, изложени по горе.

***СЪДЪТ** напътва страните към спогодба, медиация, преговори или друг подходящ според тях начин за извънсъдебно и доброволно уреждане на споровете помежду им. На страните се указва, че при приключване на делото със спогодба, ще бъде върната половината от внесената държавна такса. Ако страните решат да започнат процедура по медиация, делото ще бъде спряно, а давност няма да тече, така че не съществува опасност от накърняване на права или злоупотреба с такива. Извънсъдебното уреждане на спора би било в полза на страните с оглед запазване на добрите отношения между тях, както и предвид възможността да бъдат спестени значителни по размер суми, свързани с евентуални разноски в исковото производство или пък принудително изпълнение на задълженията (разноски в изпълнителния процес).*

**НАСРОЧВА** делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 07.12.2023г. от 11: 00 ч., за когато да се призоват страните.

**УКАЗВА** на страните, че мотивната част на настоящото определение има характера на проект за доклад по делото по смисъла на чл. 140, ал. 3 ГПК, който при липса на твърдения за нови факти и обстоятелства в насроченото съдебно заседание, може да бъде обявен за окончателен доклад по делото по смисъла на чл. 146 ГПК.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО** не подлежи на обжалване.

*Препис от определението да се изпрати на страните, като на ищеца се връчи и препис от писмения отговор на ответника.*

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_