

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 32020

гр. София, 28.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 85 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА  
ТОШЕВА**

като разглежда докладваното от **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА ТОШЕВА**  
Гражданско дело № 20231110159113 по описа за 2023 година

След частично връщане на исковата молба предмет на делото са: предявени от Р. Г. К., Д. А. С. и В. П. С. срещу Е. Ц. С. – Ч., Й. П. Ч. и С. Ц. У. иск с правно основание чл. 54, ал. 2 ЗКИР по отношение на 20 кв. м. /оцветени в зелено на Скица № 15-1279004-04.12.2023 г./ – принадлежаща към собствения на ищците поземлен имот с идентификатор 68134.1937.328 реална част, заснета поради грешка в кадастралната карта като част от собствения на ответниците поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1219; предявен от Р. Г. К. срещу Е. Ц. С. – Ч., Й. П. Ч. и С. Ц. У. иск за признаване за установено правото ѝ на собственост върху 1/2 ид. ч. от 84 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1219 /оцветена в червено на Скица № 15-1279004-04.12.2023 г./.

По иска за реална част с площ от 20 кв. м. ищците следва изрично да посочат всеки от тях за каква идеална част от нея иска да бъде признато правото му на собственост, като притежаваните от всички ищци права върху нея сумарно следва да се равняват на 100 %.

По предявения само от ищцата К. иск за 1/2 ид. ч. от оцветената в червено на скицата реална част е неясно дали тя поддържа твърдение за наличието на грешка в кадастралната карта по отношение на реалната част с площ от 84 кв. м., т.е. дали се твърди, че тя също е част от поземлен имот с идентификатор 68134.1937.328, но неправилно е заснета към имота на ответниците. Ето защо съдът намира, че е неясно основанието на този иск.

Ако ищцата К. не поддържа по отношение на реалната част с площ 84 кв. м. да е налице грешка в кадастралната карта, но въпреки това иска да бъде установено правото ѝ на собственост върху 1/2 ид. ч. от нея, следва да посочи придобивното основание, на което твърди, че е станала неин собственик. В тази връзка тя следва да съобрази, че изложените до момента в исковата и в уточнителната молби фактически твърдения за две съдебни делби са посочени като придобивно основание за поземлен имот с идентификатор 68134.1937.328, към който оцветената в червено на скицата реална част не би принадлежала, ако не се поддържат твърдения за наличие на грешка в кадастралната карта по отношение на нея. Ако

К. не поддържа наличието на грешка в кадастралната карта за тази реална част, следва да представи документ за внесена държавна такса по този иск в размер на 50 лв., защото в такъв случай би бил налице различен иск от тези, за които вече е внесена държавна такса.

На ишците следва да бъдат дадени указания за отстраняване на нередовностите.

Така мотивиран и на основание чл. 129, ал. 2 ГПК, съдът

## **РАЗПОРЕДИ:**

**УКАЗВА на ишците** в 1-седмичен срок от връчване на препис от настоящото разпореждане с писмена молба с 3 бр. преписи за ответниците да отстранят нередовностите по иска за реална част с площ от 20 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1219, като изрично посочат всеки от тях за каква идеална част от нея иска да бъде признато правото му на собственост, като притежаваните от всички ищци права върху нея сумарно следва да се равняват на 100 % от нея.

**УКАЗВА на ищцата К.** в 1-седмичен срок от връчване на препис от настоящото разпореждане с писмена молба с 3 бр. преписи за ответниците да отстрани нередовностите по своя иск за 1/2 ид. ч. от реална част с площ от 84 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1219, като:

1. посочи изрично дали твърди наличието на грешка в кадастралната карта по отношение на тази реална част и ако да – в какво се изразява грешката;
2. ако не твърди наличието на грешка в кадастралната карта по отношение на тази реална част, но поддържа искането за установяване правото ѝ на собственост върху 1/2 ид. ч. от нея, да посочи еднозначно придобивното основание, на което твърди, че е станали неин собственик, като съобрази мотивната част на настоящото разпореждане, както и да представи документ за внесена държавна такса по този иск в размер на 50 лв.

**УКАЗВА на ишците, че при неизпълнение на указанията в срок и в цялост исковата молба ще бъде върната.**

**Разпореждането не подлежи на обжалване.**

**Препис от разпореждането да се връчи на ишците.**

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_