

РЕШЕНИЕ

№ 369

гр. Русе, 20.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на тринадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Тихомира Г. Казасова

при участието на секретаря В.ена В. Жекова
като разгледа докладваното от Тихомира Г. Казасова Гражданско дело № 20234520102034 по описа за 2023 година

Производството по делото е за делба във фазата по извършване на делбата.

С влязло в сила съдебно решение №1436/17.10.2023г., постановено по гражданско дело №2034/2023г. съдът е допуснал до делба между В. Д. В., ЕГН ***** и Н. В. Д., ЕГН ***** следното имущество:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – полска култура с площ 29.004 дка в землището на гр.*****, община Ветово, област Русе, ЕКАТТЕ 15151, местност „*****“, трета, четвърта и шеста категория, имот №076041, при граници: имот №000303, имот №076073, имот №076041, имот №076004 и имот №076035, съгласно Нотариален акт №152, том VII, рег.№12595, дело №1062/02.11.2018г. по описа на нотариус с рег.№629, а съгласно Скица №15-382343-07.04.2023г. на СГКК – поземлен имот №15151.76.27 в град *****, община Ветово, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД 18-769/25.09.2019г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 03.04.2023г., с адрес на имота: град *****, местност „*****“, с площ 29 010 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: трета; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 076027, при съседи: 15151.76.303, 15151.76.73, 15151.76.41, 15151.76.4, 15151.76.35.

Относно определяне способът, по който следва да се извърши делбата:

Съсобствеността във втората фаза на делбеното производство се прекратява по един от посочените в ГПК способи: посредством теглене на жребие; чрез разпределение на имотите по реда на чл.353 ГПК; чрез възлагане по реда на чл.349 или чрез изнасяне на имота

на публична продан. Основен критерий за избора на способ е съответствието между броя на реалните дялове и броя на съделителите и доколко стойността на реалните дялове съответства на стойността на дяловете на съделителите.

По делото е прието експертно заключение и съставен проекто-разделителен протокол на допуснатия до делба поземлен имот, като са обособени два дяла, съобразени със законовите изисквания. Пазарната оценка на поземления имот е 64 025 лева, като паричното изражение на всеки един от дяловете е 32 012.50 лева. Като съобрази местонахождението на имота, вида и инфраструктурното му положение съдът намира, оценката за съответстваща на състоянието на пазара. В о.с.з. на съделителите е предложен проект за разделителен протокол, съобразно изготвеното от експерта заключение, против който страните не са възразили.

Земеделската земя е обособена в два самостоятелни имота. Не са налице предпоставките за разпределяне на имотите или изнасянето им на публична продан. По изложените съображения и на основание чл.350 от ГПК съдът намира, че следва да обяви за окончателен предявеният проект на разделителен протокол, съгласно който допуснатите имоти се обособяват в два самостоятелни обекта на собственост, както следва:

ДЯЛ I – ви – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на гр.*****, община Ветово, област Русе, местност „*****“, с проектен идентификатор 15151.76.329, проектна площ: 14505 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, съсед: 15151.76.303, 15151.76.330, 15151.76.4, 15151.76.35 с пазарна цена 32 012.50 лева;

ДЯЛ II – ви – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на гр.*****, община Ветово, област Русе, местност „*****“, с проектен идентификатор 15151.76.330, проектна площ: 14505 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, съсед: 15151.76.303, 15151.76.73, 15151.76.41, 15151.76.4, 15151.76.329 с пазарна цена 32 012.50 лева.

След влизане в сила на решението по разделителния протокол, съделителите следва да теглят жребие за придобиване в собственост на допуснатите до делба имоти, обособени по дялове.

Относно разноси в производството:

На основание чл.8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, съделителите дължат държавна такса в размер 4% от стойността на дяловете си: 1280.50 лева – В. Д. В. и 1280.50 лева – Н. В. Д..

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за окончателен разделителния протокол, както следва:

ДЯЛ I – ви – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на гр.*****, община Ветово, област

Русе, местност „*****“, с проектен идентификатор 15151.76.329, проектна площ: 14505 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, съседни: 15151.76.303, 15151.76.330, 15151.76.4, 15151.76.35 с пазарна цена 32 012.50 лева.

ДЯЛ II – ри – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на гр.*****, община Ветово, област Русе, местност „*****“, с проектен идентификатор 15151.76.330, проектна площ: 14505 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, съседни: 15151.76.303, 15151.76.73, 15151.76.41, 15151.76.4, 15151.76.329 с пазарна цена 32 012.50 лева.

ОСЪЖДА В. Д. В., ЕГН ***** да заплати по сметка на РРС държавна такса в размер на 1280.50 лева.

ОСЪЖДА Н. В. Д., ЕГН ***** да заплати по сметка на РРС държавна такса в размер на 1280.50 лева.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Русе, в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Съдия при Районен съд – Русе: _____