

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 11197

гр. София, 13.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 53 СЪСТАВ, в закрито заседание на
тринадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния
състав:

Председател: КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ

като разгледа докладваното от КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ Гражданско
дело № 20231110117809 по описа за 2023 година

1. Производството е по реда на чл. 253 ГПК.
2. С Протоколни определения от 6.12.2023 г. съдът е дал ход на делото, съответно на устните състезания и обявил, че ще се произнесе с решение в срок.
3. При анализ и оценка на събраните по делото доказателства съдът установи, че е допуснал пропуск по отношение на лицата, конституирани като страни в производството, поради което счита, че са налице основания за отмяна на посочените определения.
4. След като съобрази представените по делото доказателствени средства, от които се извличат основанията за придобиване право на собственост между страните, намери, че същите са съсобственици в следното съотношение:
 - За М. Л. В. – 42/192 ид. ч.
 - За М. К. М. – 7/192 ид. ч.
 - За Е. В. – 7/192 ид.ч.
 - За И. Г. Й. – 64/192 ид.ч.
 - За Н. Г. П. – 56/192 ид.ч.
5. Следователно **16/192 ид.ч.** са притежание на лице, респ. лица които не са страни в настоящото производство.
6. Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том IV, рег. № 29574, дело № 721 от 2014 г. съпрузите Ц. К. М. и С, Г. М. са прехвърлили притежаваните от тях 2/3 ид.ч. от общо 7/8 ид.ч. от имота на М. Л. В. и Н. Г. П.. Следователно след сключване на процесната сделка, същите остават титуляри на правото на собственост върху 1/3 ид. ч. от 7/8 ид. ч. или 7/24 ид.ч. всеки.
7. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, том III,/ рег. № 18197, дело № 383 от 2015 г. прехвърлят на И. Г. Йочева 5/24 ид.ч. от притежаваните от тях идеални части. В тази връзка 2/24 ид.ч. от правото на собственост върху процесния имот са съпритежание на съпрузите Ц. К. М. и С, Г. М., които не са конституирани като страни в настоящото производство.
8. Съгласно чл. 34, ал. 2 ЗС по отношение на делбата на съсобствен имот се прилагат съответно правилата за делба на наследство. Последната е уредена в чл. 69 и сл. ЗН. Съгласно чл. 75, ал. 2 ЗН делбата, извършена без участието на всички сънаследници, е нищожна. В тази връзка извършването на делба в една от двете ☐ форми – доброволна или съдебна води до нищожност от материалноправна гледна точка, когато е

извършена без участието на всички съделители. Съдебният акт, с който делбата бъде допусната, респ. извършена, няма да е нищожен на това основание от процесуалноправна гледна точка, но няма да породи правното си действие, доколкото силата на пресъдено нещо няма да обхване, съделителите, които не са участвали в процеса.

9. Съгласно установената съдебна практика съделителите са необходими задължителни другари, като за конституирането им съдът следи служебно. В тази връзка Решение № 245 от 10.07.2014 г. на ВКС по гр. д. № 2425/2014 г., IV г. о., ГК, Решение № 165 от 10.06.2011 г. на ВКС по гр. д. № 1337/2010 г., II г. о., ГК, Решение № 115 от 7.11.2014 г. на ВКС по гр. д. № 2203/2014 г., II г. о., ГК, Решение № 10 от 17.05.2017 г. на ВКС по гр. д. № 3248/2016 г., II г. о., ГК.
10. Предвид така изложеното съдът намира, че на основание чл. 253 ГПК следва да отмени постановените определения, с които е дал ход на делото и на съдебното дирене, съответно служебно да конституира съпрузите Ц. К. М. и С, Г. М. като главни страни в производството.
11. Мотивиран от горното, Софийски районен съд,

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ на основание чл. 253 ГПК Протоколно определение от 6.12.2023 г. за даване ход на гр. д. №17809 по описа за 2023 г.

ОТМЕНЯ на основание чл. 253 ГПК Протоколно определение от 6.12.2023 г. за даване ход на устните състезания по гр. д. №17809 по описа за 2023 г.

КОНСТИТУИРА като страни в настоящото производство **Ц. К. М.**, ЕГН: ***** с постоянен адрес: : гр. София, местност „Полигона“, бл. № 9, вх. 1, ет. 16, ап. 80 и **С, Г. М.**, ЕГН: ***** с постоянен адрес: : гр. София, местност „Полигона“, бл. № 9, вх. 1, ет. 16, ап. 80.

УКАЗВА НА ИЩЕЦА ДА ПРЕДОСТАВИ ПРЕПИС ОТ ИСКОВАТА МОЛБА И СРЕЩУ **Ц. К. М.**, ЕГН: ***** и **С, Г. М.**, ЕГН: *****

ДА се връчи исковата молба по чл. 131 ГПК на Е. В. чрез адвокат Б. П., на която съдът указва че следва да представи надлежно пълномощно за делото.

НАСРОЧВА делото за 15.05.2024 г. от 13 50 часа.

Препис от определението да се връчи на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____