

РЕШЕНИЕ

№ 316

гр. Бургас, 24.02.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – БУРГАС, III ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и четвърти февруари през две
хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Росен Д. Парашкевов

Членове: Радостина П. Иванова
Йорданка Г. Майска

като разгледа докладваното от Росен Д. Парашкевов Въззивно гражданско
дело № 20232100500168 по описа за 2023 година

Производството по делото пред настоящата съдебна инстанция е образувано по повод жалба от „Бекс Експерт“ ЕООД, ЕИК 206632966, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 23А, представлявано от Борислав Светломиров Мирчев – управител, чрез адвокат Явор Чорбаджиев с адрес за призоваване и връчване на съобщения: гр. Русе, ул. „Екзарх Йосиф“ № 30, против действията на ЧСИ Трифон Димитров, с рег. №801 на КЧСИ и район на действие - Окръжен съд - Бургас, по изпълнително дело №20228010400043, изразяващи се в разпределение на постъпили парични суми, на основание чл.495 от ГПК, извършено на 11.11.2022 година, като моли съда да отмени разпределението и върне същото на ЧСИ с указания за изготвяне на ново разпределение.

В подадената жалба се твърди, че разпределението е неправилно и незаконосъобразно. Жалбоподателят счита, че в протокола за разпределение неправилно и незаконосъобразно е включен като втори по ред взыскател „Булелектрикс Инженеринг“ ООД съгласно изпълнителен лист по ч.гр.д. №4374/2022 г. по описа на БРС, като е посочено, че вземането е обезпечено с първа по ред ипотека и посочена сума за главница 136 000 лв., законна лихва

4 797,78 лв., разноси по гражданското дело 6 872,73 лв., с общ дълг от 146 670,51 лв. Счита, че така посочената привилегия – чл.136 ал.1, т.3 от ЗЗД, съгласно която с право на предпочтително удовлетворение в реда на вземанията се ползват вземанията, обезпечени със залог или ипотека – от стойността на заложените или ипотекирани имоти, не е съобразена с нормативните разпоредби и това вземане следва да бъде отнесено към непривилегированите вземания. Съгласно изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. 4374/2022 г. на БРС, гореописаното вземане е възникнало на основание неизпълнени задължения по нотариално заверен договор между вискателя и длъжниците в изпълнителното производство, което според страната по никакъв начин не е обвързано с първата по ред ипотека върху продадения недвижим имот. Излагат се съображения.

В предвидените срокове по чл.436 ал.3 от ГПК не са постъпили възражения против жалбата от „Булелектрикс Инженеринг“ ООД, Община Бургас, „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, ТД на НАП, „Булелектрикс“ ООД, „МКМ – Трейд“ ЕООД, „МКМ – Продукт“ ЕООД, „МКМ – Груп“ АД и „МКМ – БГ Груп“ ЕООД.

В срока предвиден в чл.436 ал.3 от ГПК са постъпили мотиви от ЧСИ Трифон Димитров, с рег.№801 на КЧСИ, във връзка с подадената жалба по изпълнителното дело. Съдебният изпълнител счита, че вискателят „Булелектрикс Инженеринг“ ООД е присъединил изпълнителен лист по ч.гр.д. №4374/2022 г. на БРС срещу длъжниците по делото, като този изпълнителен лист е издаден въз основа на сключено споразумение между страните за изплащане на задълженията по първия изпълнителен лист – изпълнителен лист по ч.гр.д. №3043/2018 г. на БРС, като вземането на вискателя „Булелектрикс Инженеринг“ ООД е обезпечено с първа по ред ипотека. В този смисъл счита, че подадената жалба е неоснователна.

Жалбата е подадена в срок, от лице, имащо право на жалба и отговаря на изискванията на закона.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства и като съобрази закона, намира за установено следното:

Първоначално по изпълнителен лист №1541/03.05.2018 г., издаден по ч.гр.д. №3043/2018 г. на БРС, ЧСИ Делян Николов, рег.№ 804, е образувал изпълнителното дело №342/2018 г. за вземане на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 83119536, срещу длъжниците „МКМ – Продукт“ ЕООД, ЕИК 147133250, „МКМ – БГ Груп“ ЕООД, ЕИК 102682757, двете дружества със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ № 3, ет.1, офис 3, „МКМ – Трейд“ ЕООД, ЕИК 147133243, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“ № 166, ет.1 и „МКМ – Груп“ АД, ЕИК 147125442, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон Първи“ № 4, ет.1, всички представлявани от Михаил Кънчев Михов. Вземането на банката по неизплатен инвестиционен кредит в размер на 315 000 лв. е обезпечено чрез учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти по силата на нот.акт № **, том *, рег.№ ****, нот.дело №**/**** г. от 19.04.2013 г. на нотариус Гергана Сазанова от гр. Бургас. Дължимата по изпълнителния лист сума възлиза на 136798,87 лв. - неплатена главница по сключен договор за банков инвестиционен кредит от 15.04.2013 г. и последващи анекси от 06.12.2016 г. и 26.07.2017 г., 6620,91 лв. – договорна лихва за периода 20.11.2017 г. - 29.04.2018 г., 1123 лв. – разходи по обслужване на кредита в едно със законната лихва върху главницата до окончателното изплащане на вземането, както и сумата от 2890,86 лв. – държавна такса. За обезпечаване на вземането на банката по силата на посочения по-горе нотариален акт са ипотекирани четири самостоятелни обекта в сграда с идентификатор 07079.820.1139.1.15 по КК и КР на гр. Бургас, одобрени със заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АКГКК, с адрес гр. Бургас, кв. Сарафово, м. М. /ул. „Албатрос“ № 4/, включително и процесния апартамент, находящ се във вход 3, ет.2, представляващ апартамент 52 с площ от 60,94 кв.м., прилежащи части, 1,406 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж – 12,35 кв.м. при посочените съседи на обекта.

В следствие, след извършени прехвърляния на вземания между различни правни субекти, вземането на банката е цедирано с договор за прехвърляне на вземане от 22.05.2019 г. на „Рич Хаус БГ“ ЕООД, ЕИК 203975785, което е съобщено по надлежния ред по чл.99 ал.3 от ЗЗД, като управителят на „МКМ – Продукт“ ЕООД, „МКМ – БГ Груп“ ЕООД и МКМ – Трейд“ ЕООД е декларирал, че е уведомен за извършеното прехвърляне и

следва да изпълни задължението си на новия кредитор. На мястото на първоначалния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД е конституиран „Рич Хаус БГ“ ЕООД с разпореждане на ЧСИ Делян Николов от 04.03.2020 г.

С молба на вискателя „Рич Хаус БГ“ изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Трифон Димитров, рег. № 801 и с протокол от 02.02.2022 г. ЧСИ Делян Николов е изпратил изпълнително дело №342/2018 г. на ЧСИ Трифон Димитров, като е образувано настоящото изпълнително дело №43/2022 г. на ЧСИ Трифон Димитров.

С договор за прехвърляне на парични вземания /цесия/ от 04.03.2022 г. „Рич Хаус БГ“ ЕООД, в качеството си на цедент, е прехвърлил вземането си на „Булелектрикс Инженеринг“ ООД в качеството му на цесионер. По чл.99 ал.3 от ЗЗД са изпратени съобщения до „МКМ - Груп“ АД, „МКМ – Трейд“ ЕООД, „МКМ - БГ Груп“ ЕООД и „МКМ – Продукт“ ЕООД.

След процедура по провеждане на публична продажба, с постановление за възлагане на недвижим имот, ЧСИ Трифон Димитров е възложил върху Н. Т. К. от гр. Сливен за сумата от 154866 лв. недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Албатрос“ № 4, вх.3, ет.2, ап.52, с площ от 60,94 кв.м. След постъпване на тази сума съдебният изпълнител е извършил разпределението, което е предмет на обжалване по настоящото дело.

Съдът намира подадената жалба за неоснователна, което налага същата да бъде оставена без уважение. Съгласно Тълкувателно решение № 2/22.11.2022 г. на ВКС по тълк.д. №2/2021 г. на ОСГКТ, „при проверка по реда на чл.463 от ГПК на законосъобразността на оспорваното разпределение съдът е ограничен от оплакванията в жалбата и може да отмени разпределението, само доколкото това е необходимо за уважаване на жалбата“. В конкретния случай разпределението се обжалва само по отношение на издадения изпълнителен лист по ч.гр.д. №4374/2022 г. по описа на БРС и то само поради обстоятелството, че съдебният изпълнител неправилно е извършил разпределението, зачитайки привилегия по реда на чл.136 ал.1 т.3 от ЗЗД за предпочитително удовлетворяване на кредитора „Булелектрикс Инженеринг“ ООД, в следствие на учредена ипотека върху продаваемия недвижим обект. Жалбоподателят се позовава на обстоятелството, че е постановена заповед №2114 от 08.07.2022 г. по ч.гр.д. №4374/2022 г. и е издаден изпълнителен лист, който е въз основа на

неизпълнено споразумение от 17.03.2022 г. между длъжниците „МКМ – Продукт“ ЕООД, „МКМ - БГ Груп“ ЕООД и „МКМ – Груп“ АД и кредитора „Булелектрикс Инженеринг“ ООД, като твърди, че не са налице условията да се приеме, че кредиторът има качеството на ипотекарен такъв, а според жалбоподателя е хирографарен. Тези твърдения не намират опора в закона. Първоначално с нот.акт № **, том *, рег.№ ****, нот.дело №**/**** г. на нотариус Сазанова, „УниКредит Булбанк“ е учредила договорна ипотека върху недвижими имоти собственост на длъжниците. В последствие чрез извършени цедирания на вземането по договора за кредит, вземането е прехвърлено на „Булелектрикс Инженеринг“ ООД, който обаче има качеството на ипотекарен кредитор. Това е така, тъй като съгласно разпоредбата на чл.99, ал.2 от ЗЗД „прехвърленото вземане преминава върху новия кредитор с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното“, още повече, че съгласно представените справки от Служба по вписванията гр. Бургас извършените цесии са отбелязани в службата. При това положение съдът намира, че учредените ипотеки към момента на извършване на действията на ЧСИ Трифон Димитров не са били заличени и са действащи, поради което съдебният изпълнител правилно е приложил разпоредбата на чл.136, ал.3, т.3 от ЗЗД. Съдът не дължи произнасяне по непосочени в жалбата основания. В този смисъл подадената жалба е неоснователна и следва да бъде оставена без уважение.

По изложените съображения, Бургаският окръжен съд

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалбата на „Бекс Експерт“ ЕООД, ЕИК 206632966, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 23А, представлявано от Борислав Светломиров Мирчев – управител, чрез адвокат Явор Чорбаджиев с адрес за призоваване и връчване на съобщения: гр. Русе, ул. „Екзарх Йосиф“ № 30, против разпределение на постъпили парични суми на основание чл.495 от ГПК, извършено по изпълнително дело №20228010400043 на 11.11.2022 година от ЧСИ Трифон Димитров, с рег. №801 на КЧСИ и район на действие - Окръжен съд – Бургас.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Бургаски апелативен съд в

едноседмичен срок от връчване препис от решението на страните.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____