

РЕШЕНИЕ

№ 52

гр. П., 29.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – П. в публично заседание на двадесет и девети март
през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Емилиан Бл. Венчев

при участието на секретаря Нонка Цв. С.
като разгледа докладваното от Емилиан Бл. Венчев Гражданско дело №
20235230100738 по описа за 2023 година

Производството е образувано по повод искова молба от И. М. Х., ЕГН
*****, с постоянен адрес: гр. Б., ул. ***, чрез пълномощник адвокат Г. Ц. Г.,
АК София, със съдебен адрес за призоваване: гр. София 1504, бул. ***, срещу С.
Т. П., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. П., ул. ***.

В исковата молба се твърди, че страните са съсобственици по силата и при
условията на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в
СВ - гр. П. с вх. рег. № 1717/28.09.2015 г., акт № 4, том 7, дело № 820/2015 г., като
долупосочените лица И. М. Х., с ЕГН ***** и С. Т. П., ЕГН *****, с
постоянен адрес: гр.П., ул.*** са съсобственици при равни квоти на следния
недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, нанесен като имот с
идентификатор *****.****.*****.*/****/, по кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр. П., общ. П., обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД 18-
39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на
кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е
от 27.01.2016 г., с адрес на имота: гр. П., ул. ***, който самостоятелен обект се
намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор *****.****.*****.*/****/, с
предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е
разположена в поземлен имот с идентификатор *****.****.*****.*/****/, с предназначение
на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в
документа площ от 64.35 кв. м. /шестдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни
квадратни метра/, прилежащи части: 4.5113 % /четири цяло пет хиляди сто и
тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата,
ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно Схема № 15-
996950-18.09.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр.
Пазарджик: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор -

*****.*****.***; под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори -
*****.*****.***1 и *****.*****.***; над обекта - самостоятелен обект с
идентификатор *****.*****.***, стар идентификатор – няма.

Излагат се съображения, че страните притежават по ½ ид.ч. от имота. Твърди се, че съществуващата съсобственост не е прекратена доброволно, въпреки опитите на ищеца, поради което било налице правен интерес от образуване на настоящото дело.

По тези съобщения моли съдът да постанови решение, по силата на което да допуснете делба между страните на следния недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, нанесен като имот с идентификатор *****.***.*****.*.*/****/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., общ. П., обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД 18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2016 г., с адрес на имота: гр. П., ул. ***, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор *****.***.*****.*, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор *****.***.*****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 64.35 кв. м. /шестдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.5113 % /четири цяло пет хиляди сто и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно Схема № 15-996950-18.09.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Пазарджик: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор - *****.***.*****.*.; под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори - *****.***.*****.*.1 и *****.***.*****.*.; над обекта - самостоятелен обект с идентификатор *****.***.*****.*., стар идентификатор - няма, при следните квоти: по 1/2 ид.ч. за всяка една от страните. Претендират се разноски.

В проведеното съдебно заседание, при нередовност на призоваването се явява адвокат Г. Г. от АК София , процесуален представител на ищцата, който не възразява относно нередовното призоваване и моли съда да уважи исковата претенция.

В срока по чл.131 от ГПК, ответникът не е депозирал отговор на исковата молба.

В проведеното съдебно заседания, при редовност на призоваването, за ответника се явява р.уп. адвокат Т. К. от АК Пазарджик, която иска да бъде постановено решение, с което да се допусне до делба процесния имот.

Съдът, като съобрази доводите на страните и събраните писмени доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

Настоящият съдебен състав е сезиран с иск с правно основание чл.341 и сл. от ГПК, във вр. чл. 34 от Закона за собствеността - делба на съсобствен недвижим имот, с който се цели правна промяна - прекратяване на имуществената общност и създаване на нейно място на реални дялове в индивидуална собственост на всеки един от съделителите.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ - гр. П. с вх. рег. № 1717/28.09.2015 г., акт № 4, том 7, дело № 820/2015 г., се установява, че страните са съсобственици на недвижим имот – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 64.35 кв. м. /шестдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.5113 % /четири цяло пет хиляди сто и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата.

От представената СХЕМА №15-996950-18.09.2023г. на самостоятелен обект в сграда изд. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Пазарджик по делото се установява, че по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, процесният недв. имот, с административен адрес: гр.П., ул. ***, е записан на името на съделителите.

От удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК се установява, че данъчната оценка на процесният имот е в размер на 16879,80 лева.

Горната фактическа установеност, съотнесена към приложимите правни норми, обуславя извода на съда за наличието на съсобственост между страните на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, нанесен като имот с идентификатор *****.***.*****.** /***/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., общ. П., обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД 18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2016 г., с адрес на имота: гр. П., ул. ***, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор *****.***.*****.**, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор *****.***.*****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 64.35 кв. м. /шестдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.5113 % /четири цяло пет хиляди сто и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно Схема № 15-996950-18.09.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Пазарджик: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор - *****.***.*****.**; под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори - *****.***.*****.**1 и *****.***.*****.**; над обекта - самостоятелен обект с идентификатор *****.***.*****.**, стар идентификатор - няма, при следните квоти: по 1/2 ид.ч. за всяка една от страните, при права по 1/2 ид.ч. за всеки от тях, при които квоти следва да бъде допусната делба на процесния имот.

Що се отнася до отправеното от съделителя И. М. Х., чрез адв. Г. Г. искане за присъждане на разноски, съдът намира, че на този етап от производството такива не следва да се присъждат в полза на ищеца. При определяне на разноските в делбеното производство следва да се спазва правилото на чл.355 ГПК, предвиждащо че страните заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им, в който смисъл са и указанията, дадени в Постановление № 7/28.11.1973 г. на Пленума на ВС т. 9, а именно, че разноските по делбените дела се определят съобразно стойността на дяловете при завършване на производството по делбата. Категорична и последователна е практиката на ВКС /определение №

144/24.04.2012 год. по гр. д. № 70/2011 год., определение № 203/15.05.2011 год. по гр. д. № 205/11 год./, че решението по първата фаза на делбата не финализира процеса, поради което не се дължи и присъждане на разноски. Същата позиция е застъпена и в редица решения на ВКС. Така например в решение № 3/6.02.2012 год. по гр. д. № 189/2011 год., ВКС е постановил, че с оглед разпоредбата на чл. 355 ГПК в първа фаза на делбата страните не си дължат разноски, а присъждането им се прави с решението по извършване на делбата във втора фаза. Затова и претенцията на страните за присъждане на разноските не следва да се разглежда в това производство. В този смисъл е и решение № 117/7.05.2012 год. по гр. д. № 1089/2011 год., на ВКС, че разноските се определят по правилото на чл. 355 от ГПК с решението по извършване на делбата.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба на недвижим имот - **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, нанесен като имот с идентификатор *****.***.*****.** /***/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., общ. П., обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД 18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.01.2016 г., с адрес на имота: гр. П., ул. ***, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор *****.***.*****.**, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор *****.***.*****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 64.35 кв. м. /шестдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.5113 % /четири цяло пет хиляди сто и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно Схема № 15-996950-18.09.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Пазарджик: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор - *****.***.*****.**; под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори - *****.***.*****.**1 и *****.***.*****.**; над обекта - самостоятелен обект с идентификатор *****.***.*****.**, стар идентификатор - няма, при следните квоти:

- 1/2 ид.части за И. М. Х., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Б., ул. *** и

- 1/2 ид.части за С. Т. П., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.П., ул.***, на основание чл. 34, ал. 1 ЗС.

След влизане в сила на решението делото да се докладва за продължаване на делбеното производство.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд Пазарджик в двуседмичен срок от връчването на препис на страните.

Съдия при Районен съд – П.: _____

