

РЕШЕНИЕ

№ 77

гр. Ихтиман, 15.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ИХТИМАН, ПЪРВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на двадесет и първи март през две хиляди двадесет и
четвърта година в следния състав:

Председател: Радослава М. Йова

при участието на секретаря Лиана Цв. Тенекева
като разглежда докладваното от Радослава М. Йова Гражданско дело №
20221840100651 по описа за 2022 година

Производството е делбено, във фаза по извършване на делбата.

С решение № 214 от 30.11.2022 г. по гр. дело № 651/2022 г. на РС-Ихтиман е допусната делба между А. Ц. Х. от гр. *, Й. И. Х. от гр. *, С. И. Х. от гр. *, С. Х. С. от гр. *, П. Х. Г. от гр. *, Х. П. Т. от гр. *, Н. П. М. от гр. *, И. Г. Г. от гр. *, Н. Г. И. от с. *, общ. *, Е. Н. С. от гр. * и Л. Н. Н. от гр. * на 15 недвижими земеделски имота, находящи се в землището на с. *, общ. Ихтиман.

От неоспорената от страните и приета в хода на производството съдебно-техническа експертиза, която съдът кредитира като обективна и безпристрастна, се установява, че имотите сами по себе си са неподелями съобразно квотите в съсобствеността, но е възможно да бъдат групирани помежду си така че да се обособят пет дяла и делбата да се осъществи по колена. Вещото лице е посочило, че общата стойност на делбената маса е 11 126,04 лева, а стойността на квотите в съсобствеността е съответно по 1132,60 лева за С. С., П. Г., Х. Т., Н. М., И. Г., Н. И., Е. С. и Л. Н. и по 755,07 лева за А. Х., Й. Х. и С. Х.. При групиране по колена стойността на един дял възлиза на 2265,20 лева.

При така установеното от фактическа страна съдът достига до следните правни изводи:

След като решението за допускане делбата на съсобствени имоти по чл. 344 ГПК влезе в сила, съсобствеността реално се ликвидира по един от четирите предвидени в закона способа: а) чрез съставяне на разделителен протокол по чл. 350 ГПК и теглене на жребий по чл. 352 ГПК ; б) чрез разпределяне на съсобствените имоти между съделителите без теглене на жребий по чл. 353 ГПК, когато съставянето на дялове и теглене на жребий е невъзможно или много неудобно; в) чрез изнасяне на имота на публична продажба по чл. 348 ГПК, когато се касае до неподеляем имот, който не може да бъде поставен в един от дяловете, и г) чрез поставяне на имота в дял на един съделител по чл. 349, ал. 1 ГПК, когато са налице условията на закона.

В случая не са налице и основания за възлагане на имотите, предмет на делбата.

Тъй като съделителите притежават различни квоти в съсобствеността, тегленето на жребий се оказва невъзможно.

От друга страна, предвид обстоятелството, че делбената маса се състои от петнадесет земеделски имота, съдът приема че е възможно делбата да се извърши чрез възлагането на имотите. За да се извърши делба по реда на чл. 353 ГПК е необходимо от имотите – предмет на делбата, да могат да се съставят реални дялове за всички съделители.

Когато съсобствеността е възникнала в резултат на наследяване, какъвто е настоящият случай и след като се касае до новооткрито наследство по см. на чл. 91а ЗН, след като предмет на делбата са имоти, които са били включени в ТКЗС, собствеността върху които е възстановена по ЗСПЗЗ, и преките наследници, призовани към наследяване към датата на открийе на наследството също не са живи, прекратяването на съсобствеността следва да се извърши по колена, независимо от становището /респ. липсата на такова/ на съделителите.

Това е така, защото предмет на делбата са земеделски земи, част от наследството на собственика на реституираните земеделски земи, който е и прекият наследодател, чието наследство следва да се подели по начин, образуващ толкова дяла, колкото са призованите към наследяване лица към момента на открийе на наследството. Наследниците на тези лица, починали след наследодателя, получават своята наследствена част по силата на наследственото правоприемство, т.е. встъпвайки в правата на своя наследодател само в рамките на неговия наследствен дял и именно от този дял (като обем права и дял в натура).

В този смисъл делбата на такова наследство следва да се извърши по колена и ако някой от наследниците желае да получи самостоятелен дял в рамките на самото коляно следва да уреди отношенията си с останалите наследници в същото коляно в друго производство.

При делбата по колена делбената маса се групира така че съделителите да получат в дял имоти, съответстващи на идеалните им части. Това разрешение е в съответствие с разпоредбата на чл. 69, ал. 2 ЗН, съгласно който всеки наследник може да иска своя дял в натура, доколкото това е възможно, като неравенството на дяловете се изравнява с пари.

Отчитайки стойността на дяловете на съделителите и на имотите, делбата следва да се извърши като се постигне най-малък остатък на дължимите уравниения на дяловете.

При разпределение на дяловете съдът не се съобрази със заключението на СТЕ, доколкото от него е видно, че в дяловете вещото лице не е включило всички допуснати до делба имоти. За групирането на имотите не са необходими специални знания и умения и след като съобрази определената в СТЕ стойност на всеки един поотделно съдът сам разпредели имотите в пет дяла.

Така наследниците на * Г. - И. Г. и Н. И. следва да получат в общ дял поземлен имот с идентификатор 32901.105.4 по КKKP на гр. Ихтиман, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност СРЕДЕН КЪР, площ 2001 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 49450.65.21 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ГРЪЦКА ПОЛЯНА, площ 3144 кв. м., като общата стойност на дела възлиза на 2261,04 лева.

От своя страна наследниците на С.ка Х. – А. Х., Й. Х. и С. Х. следва да получат в общ дял поземлен имот с идентификатор 49450.66.16 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ДАСКАЛОВАТА, площ 6464 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 49450.399.3 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност Д. УСОЙНА, площ 3616 кв. м., като стойността на дела е 2297,16 лева.

Третото коляно включва наследниците на * М.а – съделителите Х. Т. и Н. М., които следва да получат поземлен имот с идентификатор 49450.64.13 по КKKP на с. *, община

Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ДОБРОСЛАВЕЦ, площ 2117 кв. м., поземлен имот с идентификатор 49450.66.37 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност НАД КЪЩАТА, площ 5024 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 49450.335.2 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност МИЛЧОВЕЦ, площ 2921 кв. м. чиято обща стойност възлиза на 2259,07 лева.

Наследниците на * - С. С. и П. Г. следва да получат в собственост поземлен имот с идентификатор 49450.68.17 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ПРЕД КЪЩАТА, площ 6850 кв. м., поземлен имот с идентификатор 49450.68.21 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ПРИ КЛАДЕНЕЦА, площ 2952 кв. м., поземлен имот с идентификатор 49450.75.8 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ДОЛА, площ 602 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 49450.399.1 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност Д. УСОЙНА, площ 255 кв. м., чиято обща стойност е 2251,14 лева.

Останалите имоти следва да бъдат възложени на наследниците на Н. Г. - Е. С. и Л. Н., които ще получат поземлен имот с идентификатор 49450.68.5 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ПРИ КЛАДЕНЕЦА, площ 1684 кв. м., поземлен имот с идентификатор 49450.73.18 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност КРЪСТОПЪТЯ, площ 1928 кв. м., поземлен имот с идентификатор 49450.194.9 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност РАВНАЦИТЕ, площ 2938 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 49450.402.2 по КKKP на с. *, община Ихтиман, адрес на поземления имот: местност ДРЕНОВСКА ПОЛЯНА, площ 2826 кв. м. на обща стойност 2257,17 лева.

При това разпределение съделителите, получаващи имоти на стойност, по-голяма от стойността на дела им, следва да уравният дяловете на останалите съделители, които получават имоти с по-ниска стойност от тази на дела им. Затова и А. Х., Й. Х. и С. Х. дължат за уравниване на дяловете на И. Г. и Н. И. сумата от 4,16 лева, на Х. Т. и Н. М. – сумата от 6,13 лева, на С. С. и П. Г. сумата от 14,06 лева и на Е. С. и Л. Н. сумата от 8,03 лева.

Съгласно чл. 355 ГПК, вр. чл. 8 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК съделителите следва да бъде осъдени да заплатят държавна такса в размер 4 % върху стойността на дела си съобразно изготвената от вещото лице оценка.

Водим от изложеното, съдът

РЕШИ:

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 353 ГПК допуснатите до делба имоти, като:

ВЪЗЛАГА В ОБЩ ДЯЛ на И. Г. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „* и Н. Г. И. ЕГН ***** от с. *, общ. *, ул. „4-та“ № 47:

1. Поземлен имот с идентификатор 32901.105.4 по КKKP на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност СРЕДЕН КЪР, площ 2001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 105004, съсед: 32901.105.6, 32901.105.2, 32901.105.5;

2. Поземлен имот с идентификатор 49450.65.21 по КKKP на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ГРЪЦКА ПОЛЯНА, площ 3144 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 065021, съсед: 49450.65.20, 49450.65.136, 49450.65.22, 49450.65.14, 49450.65.13.

Стойност на дела 2261,04 лева.

ВЪЗЛАГА В ОБЩ ДЯЛ на А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 и С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14:

1. **Поземлен имот с идентификатор 49450.66.16** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ДАСКАЛОВАТА, площ 6464 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 066016, съсед: 49450.66.15, 49450.66.17, 49450.332.436, 49450.66.18;

2. **Поземлен имот с идентификатор 49450.399.3** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност Д. УСОЙНА, площ 3616 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 399003, съсед: 49450.10.437.

Стойност на дела 2297,16 лева.

ВЪЗЛАГА В ОБЩ ДЯЛ на Х. П. Т. ЕГН, ***** от гр. *, ул. „*“ № 81 и Н. П. М. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 50, ет. 2:

1. **Поземлен имот с идентификатор 49450.64.13** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ДОБРОСЛАВЕЦ, площ 2117 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 064013, съсед: 49450.64.14, 49450.64.6, 49450.23.111;

2. **Поземлен имот с идентификатор 49450.66.37** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност НАД КЪЩАТА, площ 5024 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 066037, съсед: 49450.66.40, 49450.66.38, 49450.66.36, 49450.66.35, 49450.66.44;

3. **Поземлен имот с идентификатор 49450.335.2** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност МИЛЧОВЕЦ, площ 2921 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 335002, съсед: 49450.10.437, 49450.335.3, 49450.10.32, 49450.335.1.

Стойност на дела 2259,07 лева.

ВЪЗЛАГА В ОБЩ ДЯЛ на С. Х. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Осъм“ № 21 и П. Х. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 112, ет. 1, ап. 1:

1. **Поземлен имот с идентификатор 49450.68.17** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ПРЕД КЪЩАТА, площ 6850 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 068017, съсед: 49450.68.16, 49450.68.14, 49450.68.18, 49450.68.147, 49450.68.21, 49450.66.44;

2. **Поземлен имот с идентификатор 49450.68.21** по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ПРИ КЛАДЕНЕЦА, площ 2952 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 068021,

съседи: 49450.68.20, 49450.68.23, 49450.68.147, 49450.68.22, 49450.68.17, 49450.68.18;

3. Поземлен имот с идентификатор 49450.75.8 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ДОЛА, площ 602 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 075008, съседи: 49450.75.464;

4. Поземлен имот с идентификатор 49450.399.1 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност Д. УСОЙНА, площ 255 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 399001, съседи: 49450.10.32, 49450.399.2, 49450.10.293.

Стойност на дела 2251,14 лева.

ВЪЗЛАГА В ОБЩ ДЯЛ на Е. Н. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37 и Л. Н. Н. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37:

1. Поземлен имот с идентификатор 49450.68.5 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ПРИ КЛАДЕНЕЦА, площ 1684 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 068005, съседи: 49450.332.436, 49450.68.9, 49450.68.8, 49450.68.6, 49450.68.4, 49450.68.3, 49450.68.1;

2. Поземлен имот с идентификатор 49450.73.18 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност КРЪСТОПЪТЯ, площ 1928 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 073018, съседи: 49450.73.17, 49450.73.19, 49450.73.16;

3. Поземлен имот с идентификатор 49450.194.9 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност РАВНАЦИТЕ, площ 2938 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 194009, съседи: 49450.194.10, 49450.194.17, 49450.194.33, 49450.194.8, 49450.194.7, 49450.194.6, 49450.194.5;

4. Поземлен имот с идентификатор 49450.402.2 по КККР на с. *, община Ихтиман, област София, адрес на поземления имот: местност ДРЕНОВСКА ПОЛЯНА, площ 2826 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 402002, съседи: 49450.402.7, 49450.332.436, 49450.402.6, 49450.402.3.

Стойност на дела 2257,17 лева.

ОСЪЖДА А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 и С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 **ДА ЗАПЛАТЯТ** НА И. Г. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ и Н. Г. И. ЕГН ***** от с. *, общ. *, ул. „4-та“ № 47, сумата от 4,16 лв. (четири лева и шестнадесет стотинки) за уравниение на дела им.

ОСЪЖДА А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 и С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 **ДА ЗАПЛАТЯТ** НА Х. П. Т. ЕГН, ***** от гр. *, ул. „*“ № 81 и Н. П. М. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 50, ет. 2 сумата от 6,13 лв. (шест лева и тринадесет стотинки) за уравниение на дела им.

ОСЪЖДА А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 и С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 **ДА ЗАПЛАТЯТ** НА С. Х. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Осъм“ № 21 и П. Х. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 112, ет. 1, ап. 1 сумата от 14,06 лв. (четирнадесет лева и шест стотинки) за уравниение на дела им.

ОСЪЖДА А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 и С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 **ДА ЗАПЛАТЯТ** НА Е. Н. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37 и Л. Н. Н. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37 сумата от 8,03 лв. (осем лева и три стотинки) за уравниение на дела им.

ОСЪЖДА И. Г. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „* и Н. Г. И. ЕГН ***** от с. *, общ. *, ул. „4-та“ № 47 **ДА ЗАПЛАТЯТ** в полза на Районен съд - Ихтиман държавна такса в размер на 90,61 лв. (деветдесет лева и шестдесет и една стотинки), ведно с пет лева за служебно издаване на изпълнителен лист, в случай че не ги внесат доброволно.

ОСЪЖДА А. Ц. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, Й. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14, С. И. Х. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Н. *“ № 14 **ДА ЗАПЛАТЯТ** в полза на Районен съд - Ихтиман държавна такса в размер на 90,61 лв. (деветдесет лева и шестдесет и една стотинки), ведно с пет лева за служебно издаване на изпълнителен лист, в случай че не ги внесат доброволно.

ОСЪЖДА Х. П. Т. ЕГН, ***** от гр. *, ул. „*“ № 81 и Н. П. М. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 50, ет. 2 **ДА ЗАПЛАТЯТ** в полза на Районен съд - Ихтиман държавна такса в размер на 90,61 лв. (деветдесет лева и шестдесет и една стотинки), ведно с пет лева за служебно издаване на изпълнителен лист, в случай че не ги внесат доброволно.

ОСЪЖДА С. Х. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „Осъм“ № 21 и П. Х. Г. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“ № 112, ет. 1, ап. 1 **ДА ЗАПЛАТЯТ** в полза на Районен съд - Ихтиман държавна такса в размер на 90,61 лв. (деветдесет лева и шестдесет и една стотинки), ведно с пет лева за служебно издаване на изпълнителен лист, в случай че не ги внесат доброволно.

ОСЪЖДА Е. Н. С. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37 и Л. Н. Н. ЕГН ***** от гр. *, ул. „*“, № 26, вх. Б, ет. 5, ап. 37 **ДА ЗАПЛАТЯТ** в полза на Районен съд - Ихтиман държавна такса в размер на 90,61 лв. (деветдесет лева и шестдесет и една стотинки), ведно с пет лева за служебно издаване на изпълнителен лист, в случай че не ги внесат доброволно.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Софийския окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Ихтиман: _____