

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 189

гр. Ямбол, 21.02.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ЯМБОЛ, II ВЪЗЗИВЕН СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Красимира В. Тагарева

Членове: Галина Ив. Вълчанова Люцканова  
Яна В. Ангелова

като разгледа докладваното от Галина Ив. Вълчанова Люцканова Въззивно частно гражданско дело № 20232300500091 по описа за 2023 година

Производството по делото е по чл.274 и сл. от ГПК вр. чл.577 от ГПК.

Образувано по жалба от Агенция „Митници“ гр. София против определение от 13.12.2022 г. постановено от съдия по вписванията при Районен съд Елхово, с което е отказано вписване по молба от същата дата за наложена възбрана по и.д.№ 1162/2019 г. по описа на РС Варна. Жалбоподателят твърди, че е вискател по посоченото изпълнително дело, а длъжник е „Комте бул“ АД, ЕИК 121465434. В рамките на изпълнителното производство вискателят е поискал от съдебния изпълнител да бъде наложена възбрана върху собствен на длъжника недвижим имот – поземлен имот пл.№ по пр.пл. 025979 с площ по документи 4903 кв.м. в м.„Шайбейски връх“, овощна градина, с.Гранитово, община Елхово, област Ямбол, партида № 87941. ДСИ е наложил поисканата възбрана, но съдията по вписванията е отказал да впише същата, тъй като липсва описание на граници на имота. С настоящата частна жалба се представят доказателства – нотариален акт, по който е придобит имота и въз основа на него са посочени границите на възбранения имот - ПИ №№ 000454, 025078 и 025080 като по този начин се счита, че са отстранени пречките за вписване на възбраната и се желае ЯОС да отмени постановения отказ на съдията по вписванията.

ЯОС след като се запозна с частната жалба, изложените в нея оплаквания, представените доказателства, както и с приложените такива от съдията по вписвания при ЕРС намира, че жалбата е допустима – депозирана е в срок от легитимирано лице против подлежащ на обжалване акт. Разгледана по същество частната жалба се преценя за основателна по следните съображения:

С молба по и.д.№ 1162/2019 г. по описа на РС Варна Агенция „Митници“ е поискала да бъде наложена възбрана върху собствен на длъжника „Комте бул“ АД, ЕИК 121465434 недвижим имот - поземлен имот пл.№ по пр.пл. 025979 с площ по документи 4903 кв.м. в м.„Шайбейски връх“, овощна градина, с.Гранитово, община Елхово, област Ямбол, партида

№ 87941. С молбата е представена разпечатка от имотния регистър – справка № 1425440/2.11.2022 г., от която е видно, че „Комте бул“ АД е собственик на ПИ 025979, който заедно с ПИ 025078 след техническо обединяване представляват ПИ 025105. С молба изх.№ 41177/6.12.2022 г. ДСИ при ВРС е поискал от Агенция по вписванията Елхово да бъде вписана възбрана на описания недвижим имот, находящ се в с.Гранитово, собственост на „Комте бул“ АД.

С определение от 13.12.2022 г. съдията по вписванията при ВРС е отказал да разпорежи вписването по молбата на ДСИ на наложената възбрана на ПИ 025079, тъй като не е спазено изискването на чл.26 вр. чл.24 б.а от правилника за вписванията – описание съгласно чл.6 ал.1 б.„в“ от Правилника за вписванията на недвижимия имот, който се поставя под възбрана.

С настоящата жалба Агенция „Митници“ е представила нотариален акт № 68 т. V д.№ 337/2005 г., по който „Комте бул“ АД е придобил собствеността на овощна градина в м.„Шайбейски връх“ с площ 4.903 дка, находяща се в землището на с.Гранитово, съставляваща ПИ № 025079, при граници и съседи: ПИ №№ 000454, 025078 и 025080.

Действително съгласно чл.6, ал.1, б. „в“ от Правилника за вписванията, подлежащият на вписване акт трябва да съдържа описание на имота, до който се отнася акта, като освен посочване на вида, местонахождението, номера на имота и площта следва да бъдат посочени и границите на имота. Това се отнася и до вписване на възбрана върху недвижим имот съгласно чл.26 от ПВ, когато срещу този имот е обърнато взискането и вписването е по искане на съдебния изпълнител. Искането на съдебния изпълнител, съгласно тази разпоредба следва да бъде направено с писма в два еднакви екземпляра, съдържащи освен данните в б. „а-в“ на чл.24, още и номера на изпълнителното дело и датата на изпълнителния лист и от кой съд е издаден. Съгласно чл. 24, б. „а“ възбраната следва да съдържа описание съгласно чл.6, ал.1, б. „в“ на недвижимия имот, който се поставя под възбрана.

В настоящия случай видно от молбата на ДСИ до съдията по вписванията за вписване на наложена от него възбрана върху недвижим имот, същата съдържа реквизитите изисквани от чл.26 от ПВ с изключение на посочени граници на имота. Границите на имота не са били посочени от взискателя Агенция „Митници“ направил искането за налагане на възбрана върху недвижимия имот на длъжника. Т.е. към момента на постановяване на отказа за вписване на наложената от ДСИ възбрана на недвижим имот, съдията по вписванията е следвало да постанови отказ за вписване, тъй като в описанието на имота са липсвали граници. С депозиране на настоящата частна жалба обаче жалбоподателят поискал налагане на възбраната на недвижимия имот на длъжника е представил доказателства в тази насока и е посочил границите на имота. Както е постановил ВКС с определение № 2/03.01.2019 г. по ч.гр.д. № 3113/2018 г. II ГО, съгласно чл.538, ал.2 от ГПК във вр. с чл.278, ал.2, изр.2 от ГПК ЯОС следва да вземе предвид направеното с частната жалба описание на границите на недвижимия имот съгласно представеният документ за собственост на имота – нот.акт № 68/2005 г. Следва да се приеме, че с посочване на границите на имота

жалбоподателят е отстранил порока поради който съдията по вписванията е отказал да впише наложената от ДСИ възбрана като отказът на съдията по вписванията следва да бъде отменен, а след отмяната на този отказ актът ще се счита вписан с поредност към момента на подаване на молбата до съдията по вписванията – чл.577, ал.3 от ГПК.

На основание изложеното, ЯОС

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**ОТМЕНЯ** определение от 13.12.2022 г. на съдията по вписванията при Районен съд – Елхово, с което е отказано вписването по молба с вх. рег. № 2408/13.12.2022 г. по описа на СВ Елхово на наложена възбрана по изп.дело № 1162/2019 г. по описа на РС – Варна с длъжник „Комте Бул“ АД.

**ДА СЕ ВПИШЕ** в книгите по вписванията на службата по вписванията гр. Елхово наложената възбрана по изп.дело № 1162/2019 г. по описа на РС – Варна с длъжник „Комте Бул“ АД, ЕИК 121465434, с адрес гр. Варна, ул. „Параскева Николау“ № 4, ет.12 върху поземлен имот пл.№ 025079 с площ по документ 4903 кв.м в м. „Шайбейски връх“, овощна градина, обл. Ямбол, общ. Елхово, с. Гранитово с граници: ПИ №№ 000454, 025078 и 025080.

**Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.**

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_