

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 31044

гр. София, 17.11.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 167 СЪСТАВ, в закрито заседание на седемнадесети ноември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: КРИСТИЯН Р. ТРЕНДАФИЛОВ

като разгледа докладваното от КРИСТИЯН Р. ТРЕНДАФИЛОВ Гражданско дело № 20221110122197 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК.

Настоящото гражданско дело е образувано по искова молба, подадена от М. И. Д., чрез адв. П., срещу Р. Н. Д., с която е предявен ревандикационен иск с правно основание чл. 108 ЗС за признаване за установено, че М. И. Д. е собственик на недвижим имот с идентификатор *****, находящ се в гр. София, ж.к. „****“, бл. **, вх. „****“ с площ от 79,53 кв.м., придобит през 1996 г. по време на брака ѝ със С.К.Д в режим на бездялова съпружеска имуществена общност, и за осъждане на Р. Н. Д. да предаде на М. И. Д. владението върху описания по – горе имот.

В исковата молба е посочено, че доколкото ответникът – Р. Н. Д., е придобил процесният недвижим имот по време на висящо производство по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, между М. И. Д. и праводателя на ответника (В.Х.Б), то на основание чл. 226, ал. 3 ГПК, съдебното решение по гр.д. № 12554/2018 г. на СГС, когато окончателно бъде потвърдено от следващите съдебни инстанции, срещу праводателя на спорното право, ще има сила и по отношение на приобретателя Р. Д.. С оглед на изложеното ищецът обосновава, че висящото производство по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, е преюдициално спрямо настоящото производство, поради което на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК моли съда да спре настоящото производство до приключване с влязло в сила решение на производството по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав.

От служебно изискана справка от съда се установява наличието на висящо производство по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, по което е постановено Решение № 265522 от 26.08.2021 г., с което са уважени предявените от М. И. Д. обективно и субективно съединени искове, сред които: иск с правно основание чл. 24, ал. 4 СК, като е прогласена за недействителна по отношение на М. И. Д. сделката, обективирана в нотариален акт за покупко-продажба от 14.02.2018 г., по силата на която С.К.Д е продал на В.Х.Б процесния апартамент, както и иск с правно основание чл. 108 ЗС, като е признато за

установено по отношение на В.Х.Б, че М. И. Д. е собственик в законов режим на семейна имуществена общност със съпруга си С.К.Д на недвижим имот – Апартамент № * находящ се в гр. София, ж.к. „*****, бл. **, вх. „В“, ет. 4, със застроена площ 79,53 кв.м., заснет с идентификатор *****, като искът е отхвърлен в частта за предаване на владението върху имота. Цитираното решение на СГС към настоящия момент не е влязло в сила, тъй като е било обжалвано от В.Х.Б и с писмо от 30.08.2022 г. делото е изпратено на САС по компетентност.

Настоящият съдебен състав приема, че образуваното гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, е с преюдициално значение за решаването на спора, поради което са налице предпоставките на чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК и производството по настоящото дело следва да бъде спряно до приключване на производството по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, с влязъл в сила съдебен акт.

Така мотивиран, Софийски районен съд

ОПРЕДЕЛИ:

СПИРА на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК производството по настоящото гр. д. № 22197/2022 г. по описа на СРС, I ГО, 167 състав, до приключване на производството по гр.д. № 12554/2018 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав, с влязъл в сила съдебен акт.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчване на препис от същото на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: _____