

ПРОТОКОЛ

Номер 254

08.10.2020 г.

Град Варна

Окръжен съд – Варна

III състав

На 06.10.2020 година в публично заседание в следния състав:

Председател: Юлия Р. Бажлева

Членове: Даниела С. Х.
Светлана К. Цанкова

Секретар: Елка Н. Иванова

Сложи за разглеждане докладваното от Светлана К. Цанкова Въззивно гражданско дело № 20203100501697 по описа за 2020 година.

На именното повикване в 10:36 часа се явиха:

След спазване разпоредбата на чл.142, ал.1 ГПК.

Въззивникът Х.Т.Т., редовно призован, не се явява и не се представлява.

Въззиваемата страна ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. „Илинден“ № 1, представлявана от В.С.С., редовно призована, представлява се от адв. Х., редовно упълномощена и приета от съда от днес.

АДВ. Х.: Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че не съществуват процесуални пречки по хода на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ДОКЛАДВА ЖАЛБАТА

Производството е образувано по въззивна жалба депозирана от Х.Т.Т. срещу Решение № 1207 от 06.03.2020г. по гр.дело № 4256 от 2019г. по описа на ВРС, с което се ПРИЕМА ЗА УСТАНОВЕНО на основание чл. 422 вр. чл. 415 ГПК в отношенията между страните Етажна собственост на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. „Илинден“ № 1, представлявана от В.С.С., ЕГН 6408221066, в качеството му на Управител на етажната собственост и Х. Т. Т. , ЕГН *****, с адрес гр. Варна, ул. „Илинден“ № 1, ет. 4, лекарски кабинет 9, че съществува вземането, за което по ч.гр.д. № 18414/2018г. на ВРС е издадена заповед за изпълнение на парично задължение по чл. 410 от ГПК за сумите от: 325,68 лева, представляваща дължими разходи за управление и поддържане на общите части на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. Илинден" № 1, за м. януари,

февруари и март 2018 г. /по 108.56 лева на месец/ съобразно решение на ОС от на ЕС от 10.07.2017г, ведно със законната лихва върху главницата от датата на подаване на заявлението - 05.12.2018 г. до окончателното изплащане на задължението, 326 лева, представляваща неустойка за забава в плащането на главницата от 325.68 лева, за периода от 17.04.2018 г. до 25.07.2018 г., начислена на основание Решение от 16.04.2018 г. на ОС на ЕС; сумата от 11.97 лева, представляваща законна лихва за забава върху главницата от 325.68 лева, за периода от 26.07.2018 г. до 04.12.2018 г, 325,68 лева, представляваща дължими разходи за управление и поддържане на общите части на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. Илинден" № 1, за м. април, май и юни 2018 г. /по 108.56 лева на месец/ съобразно решение на ОС от на ЕС от 10.07.2017г., ведно със законната лихва върху главницата от датата на подаване на заявлението - 05.12.2018 г. до окончателното изплащане на задължението, 326 лева, представляваща неустойка за забава в плащането на главницата от 325.68 лева, за периода от 29.04.2018 г. до 06.08.2018 г., начислена на основание Решение от 16.04.2018 г. на ОС на ЕС; 10.88 лева, представляваща законна лихва за забава върху главницата от 325.68 лева, за периода от 07.08.2018г. до 04.12.2018г., 325,68 лева, представляваща дължими разходи за управление и поддържане на общите части на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. Илинден" № 1, за м. юли, август и септември 2018 г. /по 108.56 лева на месец/ съобразно решение на ОС от на ЕС от 10.07.2017г., ведно със законната лихва върху главницата от датата на подаване на заявлението - 05.12.2018 г. до окончателното изплащане на задължението, 326 лева, представляваща неустойка за забава в плащането на главницата от 325.68 лева, за периода от 29.07.2018 г. до 05.11.2018 г., начислена на основание Решение от 16.04.2018 г. на ОС на ЕС; 2,63 лева, представляваща законна лихва за забава върху главницата от 325.68 лева, за периода от 06.11.2018 г. до 04.12.2018 г. ОСЪЖДА на основание чл. 78 ал. 1 ГПК Х. Т. Т. , ЕГН *****, с адрес гр. Варна, ул. Илинден № 1, ет. 4, лекарски кабинет да заплати на Етажна собственост на жилищна сграда с административен адрес гр. Варна, ул. „Илинден" № 1, представлявана от В.С.С., ЕГН 6408221066 сумата от 410,40 лева - разноски по настоящото дело и сумата от 339,60 лева - разноски по ч.гр.д. № 18414/2018г. по описа на ВРС. Твърди се, че постановеното решение е неправилно, незаконосъобразно, постановено при грубо нарушение на съдопроизводствените правила, в противоречие с материалния закон. Твърди, че съдът е отказал да разгледа и да се произнесе по поставени от ответника въпроси. Твърди, че двата протокола, посочени във въззивната жалба не са обжалвани. С оглед изложените подробни съображения във въззивната жалба претендира отмяна на решението на ВРС и постановяване на друго, с което да се отхвърли предявения иск. Претендира разноски.

Въззиваемата страна е депозира писмен отговор ,в който изразява становище за неоснователност на депозираната жалба. Претендира разноски.

Страните не са направили доказателствени искания.

АДВ. Х.: Оспорвам жалбата. Поддържам отговора. Представям доказателство за

процесуалната легитимация на управителя на ЕС – Договор за управление на етажна собственост № 1/03.01.2020 г. и Протокол от проведено Общо събрание от 10.12.2019 г.

Съдът намира, че искането е допустимо и основателно, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и прилага по делото Договор за управление на етажна собственост № 1/03.01.2020 г. и Протокол от проведено Общо събрание от 10.12.2019 г.

АДВ. Х.: Няма да соча доказателства. Представям списък с разноси по чл. 80 ГПК.

Съдът, предвид поведението на страните, счете спора за изяснен от фактическа страна и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

АДВ. Х.: Моля да оставите без уважение въззивната жалба като имате предвид доводите изложени в отговора на въззивната жалба. Делото е задръстено с доказателства, а поведението на г-н Т. е да престане да плаща за общите разходи в ЕС. Моля да имате предвид, че откакто не е управител, прави възражения как се управлява ЕС и как се разпределят разходите. Моля да имате предвид че всички възражения е следвало да бъдат релевираны по чл. 40 ЗЕС. В тази насока е практиката на ВКС, която съм цитирала. Моля да потвърдите решението и ни присъдите разноси.

Съдът счете делото за изяснено и ще произнесе решението си в едномесечен срок.

ПРОТОКОЛЪТ е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.39 часа.

Председател: _____

Секретар: _____