

РЕШЕНИЕ

№ 16393

гр. София, 11.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 65 СЪСТАВ, в публично заседание на осми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА

при участието на секретаря ЗОРНИЦА ЛЮДМ. ПЕШЕВА
като разгледа докладваното от ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА Гражданско дело № 20221110148004 по описа за 2022 година

Предявени са от „Топлофикация София“ ЕАД, осъдителни иски, с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД, против ответниците М. Н. Б., М. Г. А., С. Г. А., Г. Н. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А., наследници на Г. П. А., Х. П. А. и С. П. А., в качеството им на съсобственици топлоснабден имот, находящ се на адрес с адрес: гр. София, 1202, общ. Сердика, ул. „Княз Борис I“ № 185, вх. А, ап. 1 (сутерен), придобили процесния имот по наследство, в условията на разделна отговорност, при равни квоти от по 1/7 всеки, за следните суми: 819,98 лева - главница, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода от 01.10.2018 г. до 30.04.2020 г., 179,14 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 23,16 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 5,87 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г. Исковите претенции са предявени при условията на разделна отговорност, при равни квоти от 1/7, както следва:

1. С. Г. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.; 2. М. Г. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.; 3. М. Н. Б., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м.

30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.; 4. Г. Н. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.; 5. Л. В. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.;

6. Н. Х. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.; 7. Л. П. А., ЕГН *****, сума в общ размер на 146,88 лева, от които 117,14 лева – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., 25,59 лева - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., както и сума за извършена услуга дялово разпределение в размер на 3,31 лева - главница за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. (датата на депозиране на исковата молба) до окончателното изплащане на вземането и 0,84 лева - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г.

Ищецът твърди, че е налице облигационно отношение, възникнало с ответниците, в качеството им на съсобственици, придобили собствеността върху процесния имот в резултат на настъпило в тяхна полза наследствено правоприемство въз основа на договор за продажба на топлинна енергия при Общи условия, чиито клаузи съгласно чл. 150 ЗЕ са обвързали потребителите, без да е необходимо изричното им приемане. Твърди, че по силата на облигационно отношение по договор за продажба на топлинна енергия е доставил за процесния период до посочения топлоснабден имот, находящ се на адрес: гр. София, 1202, общ. Сердика, ул. „Княз Борис I“ № 185, вх. А, ап. 1 (сутерен), абонатен № 236186, топлинна енергия като ответниците са използвали същата за процесния период и не са престирали насрещно - не са заплатили дължимата цена, формирана на база прогнозни месечни вноски и изравнителни сметки, изготвени по реда за дялово разпределение, както и такса за дялово разпределение, като в края на отчетния период са изготвяни изравнителни сметки от дружеството, извършващо дяловото разпределение на топлинна енергия в сградата на база реален отчет на уредите за дялово разпределение. Сочи, че съгласно общите условия купувачът на топлинна енергия е длъжен да заплаща дължимата цена в 45-дневен срок от датата на публикуването им в интернет страницата на дружеството, като твърди, че ответниците са изпаднали в забава. Претендира съдебни разноски и юрисконсултско възнаграждение.

Ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б., чрез процесуален представител адв. В. Стоичкова,

са подали отговор на исковата молба, с който оспорват исковете като неоснователни. Оспорват да са били в договорни отношения с ищеца за процесния имот, както и че през процесния период ищецът е доставял стоки или услуги на процесната стойност, както и че е доставял топлоенергия. Поддържат, че от представените от ищеца доказателства не се установява наличието на облигационно отношение между страните по делото, не са представени никакви писмени доказателства относно наличието на собственост, учредено вещно право на ползване или договор за наем. Твърдят, че не е налице реална доставка и реално остойностяване на действително потребено количество топлинна енергия. Оспорват, че през процесния период, а именно от 01.10.2018 г. до 30.04.2020 г. са ползвали, доставена от ищцовото дружеството топлинна енергия. Оспорват и претендираната лихва за забава, като същата била неправилна и в противоречие с установения по общи условия размер. Твърдят, че не дължат претендираните суми за процесния период в посочения размер. Релевират възражение за изтекла погасителна давност. Не сочат писмени доказателства. Предвид гореизложеното, молят съда да отхвърли исковите претенции като неоснователни. Претендират разноски.

Ответниците М. Г. А., С. Г. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А., в срок не са представили писмени отговори по делото.

С молба ,вх.№134604/15.05.2023год. същите са представили доказателства ,че са заплатили всички претендирани суми,а именно вносна бележка от 15.05.2023год. за заплатена по сметка на „Топлофикация София“ЕАД сума в от 734,40лв.

В с.з. ищецът се представлява от процесуален представител,който поддържа претенциите срещу ответниците.Признава получаването на сумата от 734,40лв. като сочи ,че незаплатеното задължение по делото възлиза на 484 лв.Претендира делеводни разноски ,за което представя списък на разноските.

С определение от 29.03.2023год., на основание чл. 219, ал. 1 ГПК, в производството като трето лице – помагач на страната на ищеца е конституирано „Бруната“ООД,което не е взело становище по исковете.

Съдът, като съобрази събраните доказателства, достигна до следните фактически и правни изводи:

Предявени са кумулативно съединени осъдителни искове, с правно основание чл. 79, ал.1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД от „Топлофикация София“ЕАД срещу М. Н. Б. и Г. Н. А., както и М. Г. А., С. Г. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А..

По делото не е спорно ,че М. Н. Б. и Г. Н. Бончев са наследници по закон на С. П. А. ,починала на 19.02.2004год.

Ответниците С. Г. А. и М. Г. А. са наследници на Г. П. А. ,починал на 30.01.2017год. ,а, Н. Х. А. и Л. П. А. са наследници по закон на Х. П. А.,починал на 05.10.2003год.,а Л. В. А. е наследница на Петър Х. А. ,починал на 29.09.2018год.,син на Х. П. А..

От своя страна С. П. А.,Г. П. А. и Х. П. А. са наследници на Николина Г. А. ,починала на 16.03.1993год.,която е положила подпис в Списък на живущите по апартаменти в жилищна сграда ,къща ,вх.1,ул.“Княз Борис 1“ №185, апартамент 1,сутерен.

С Молба-декларация от 13.09.2002год. С. П. А. е поискала да ѝ бъде открита партида на имот с адрес гр.София,ул.“Княз Борис 1“№185,къща,вх.1,сутерен .

Същата е положила и подпис в списък на собственици към Протокол от 12.10.2002год. на ОС на ЕС с адрес ул.“Княз Борис 1“ 181,183,189 ,на което е взето решение да се сключи договор с „Бруната България“ООД за индивидуално разпределение на топлинната енергия по апартаменти.

Предвид изложеното ,съдът счита ,че ответниците като наследници на Г. П. А., Х.

П. А. и С. П. А. са наследили и съответните идеални части от недвижим имот ,апартамент 1 /сутерен / на ул. „Княз Борис I“ № 185, вх. А ,за което свидетелстват писмените доказателства по делото ,а е налице и признание ,чрез направеното плащане от част от ответниците.

Съдът намира ,че за периода 01.10.2018год. до 30.04.2020год. именно тези ответници са били потребители на топлинна енергия за битови нужди, респективно задължено лице за заплащане цената на доставена такава във връзка с чл. 155 ЗЕ ,тъй като са били съсобственици на имот, който ползва топлинна енергия като качеството потребител на ТЕ се обуславя от притежанието на правото на собственост.

Потребител на топлинна енергия е лицето, което получава топлинна енергия и я използва за собствени нужди като ползва топлоснабдения имот по силата вещно или по силата на облигационно право на ползване. По силата на чл.153 от ЗЕ, между битовия потребител и топлопреносното предприятие възниква правоотношение по продажба на топлинна енергия при публично известни общи условия, без да е необходимо изричното им приемане от потребителя.

С публикуване от топлопреносното предприятие на одобрените от ДКЕВР общи условия най-малко в един централен и в един местен всекидневник в градовете с битово топлоснабдяване, като общите условия влизат в сила 30 дни след първото им публикуване /в случая за процесния период това са Общи условия от 2016год.,публикувани на 11.07.2016год.,в сила от 10.08.2016год./, без да е необходимо изрично писмено приемане от потребителите – арг. чл. 150, ал. 2 ЗЕ , т. е. договора за продажба се счита за сключен с конклюдентни действия, като няма доказателства ответника да е направил предложения за промени в общите условия, поради което и същите го обвързват. Това е изрично предвидено от закона изключение от общия режим за сключване на сделки при общи условия – /чл. 16 от ЗЗД/. Правното действие на сключения договор за продажба попада под приложното поле на ЗЗД, тъй като учреденото от него договорно правоотношение е възникнало между търговец е физическо лице и за тях следва да се прилагат нормативните правила, уредени в ЗЗД – арг. чл. 318, ал. 2. Този договор не е търговска сделка, тъй като негов предмет представлява вещ за лично потребление (топлинна енергия – арг. чл. 110, ал. 2 ЗС) и купувачът е физическо лице.

Според клаузите на тези Общи условия /идентични са разпоредбите във всички редакции на Общите условия/ се установява, че страните са се уговорили потребителят да заплаща установената цена за доставеното му количество топлоенергия след доставката на тази стока, като месечно определената покупна цена следва да се заплати по един от следните начини: 1) на 11 равни месечни вноски и една 12-та изравнителна сметка; 2) на месечни вноски, определени по прогнозна консумация за имотите и сградата и една изравнителна вноска и 3) по реална месечна консумация – чл. 30, ал. 1 от ОУ. Следователно, независимо от уговорения начин на заплащане на покупната цена, потребителят-купувач е длъжен да заплати цената на доставената топлинна енергия в 30-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнася – чл. 32, ал. 1 ОУ от 2014год. и в 45-дневен период ,след изтичане на периода ,за който се отнасят – чл.33,ал.1 от ОУ от 2016год.

Задължение за ищеца като продавач на топлинна енергия е да достави необходимото количество топлинна енергия до абонатната станция в съответната етажна собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 139, ал. 1 от ЗЕ разпределението на топлинната енергия в сграда – етажна собственост, се извършва по система за дялово разпределение,

регламентирана за процесния период в ЗЕ /чл. 139 – 148 , Наредба № 16-334 за топлоснабдяването, действала до 24.03.2020год. , §1, т.3 от ДР към Наредба №Е-РД-04-1 за топлоснабдяването ,в сила от 12.03.2020год.Топлинната енергия за отопление на сграда - етажна собственост, се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите /чл. 142, ал. 2 от ЗЕ/, като според чл. 145, ал. 1 от Закона, топлинната енергия за отопление на имотите в сграда - етажна собственост, при прилагане на дялово разпределение чрез индивидуални топломери се определя въз основа на показанията на топломерите в отделните имоти.

От представените от „Бруната „ООД по делото индивидуални справки за отопление и топла вода, главни отчети/проверка за абонатен номер 236186, подписани от клиент, се установява, че третото лице помагач е извършвало разпределението на ТЕ в топлоснабдената сграда, след отчет на уредите за дялово разпределение и водомерите за топла вода, монтирани в имотите на абонатите.

В периода 01.05.2018год. – 30.04.2020год. са отчитани уредите в имота като в същия има монтирани уреди в стая ,кухня ,за които са отразени показания ,както и щранг-лира в банята, която е отоплително тяло по мощност. Разпределяна е и топлинна енергия за сградна инсталация на отопляем обем от 205м³, като е бил наличен и водомер ,но топла вода не е отчината /показанията са 0/.

За процесния период „Топлофикация София“ЕАД е издала ОФ от 30.07.2019год., за реално потребената топлинна енергия за периода 01.10.2018год. – 30.04.2019год. на стойност 442,76лв. със срок на плащане 14.09.2019год. , както и ОФ от 31.08.2020год. за реално потребената топлинна енергия за периода 01.05.2019год. – 30.04.2020год. на стойност 377,22лв. /след прихващане поради възстановяване на суми във връзка с промяна на цената на топлинната енергия от 36,44лв./ , със срок на плащане 15.10.2020год.

Съгласно справка за издадени фактури /стр.16/ , за периода м.05.2019год. – м.04.2020год. са издадени фактури за дялово разпределение в размер на 23,16лв.

Предвид изложеното ,съдът приема ,че задължението за доставената топлинна енергия за периода 01.10.2018год. – 30.04.2020год. възлиза на 819,98лв. като всеки един от ответниците дължи част от същото ,съответстваща на притежаваната от него идеална част от съсобствеността или по 1/7 част, равна на сумата от 117,14лв.

Съответно задължението за услугата дялово разпределение възлиза на 23,16лв. като 1/7 част от него ,възлизаща на 3,31лв. се дължи на ищеца от всеки един от ответниците.

Съобразно разпоредбата на чл. 235, ал. 3 ГПК съдът следва да зачете релевантните за спора факти настъпили след предявяване на иска, каквото безспорно се явява извършеното плащане на задължението от страна на ответниците М. Г. А., С. Г. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А. в общ размер от 734,40лв. ,извършено на 15.05.2023год.

Тъй като сумите са платени в хода на делото то предявените срещу тези ответници осъдителни иски, с правно основание чл. 79, ал.1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД като неоснователни подлежат на отхвърляне .

Същите дължат на ищеца и законната лихва върху главниците за периода от подаването на исковата молба / 02.09.2022год./ до датата на плащането /15.05.2023год., която изчислена от съда върху главниците в общ размер от 120,45лв. за периода 02.09.2022год. до 15.05.2023год. възлиза на сумата от 9,17лв. Всеки един от петимата ответника дължи по 1,83лв. от тази сума.

По възражението за погасителна давност.

Тъй като съдът стигна до извод за наличие на задължения към ищеца, то следва да разгледа възражението на ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. ,че то е погасено по давност.

Задълженията за плащане на цената на доставена и потребена топлинна енергия, представляват периодични плащания, поради което се погасяват с изтичане на тригодишна давност, която започва да тече от деня, в който вземането е станало изискуемо. Предявяването на иска спира течението на давността. Искът е предявен на 02.09.2022, поради което извън погасителната давност са всички вземания, чиято **изискуемост настъпва след 02.09.2019г.** Съгласно чл. 114, ал. 1 ЗЗД, погасителната давност е започнала да тече от деня, в който вземането е станало изискуемо като следва да бъде взето в предвид и спирането на всички срокове, включително и давностите, съгласно чл. 3, ал. 1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. /ЗМДВИПОРНС/ до отмяната на извънредното положение и при условията на **§ 13 от ПЗР към Закон за изменение и допълнение на закона за здравето**, ДВ, бр. 44 от 2020 год. **за периода от 13.03.2020 год. до 20.05.2020 год., вкл./2 месеца и 7 дни/.**

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 или т. 2 ЗЕ задълженията на потребителите за заплащане на месечни вноски /равни или прогнозни/ не са в зависимост от изравнителния резултат в края на съответния отчетен период, а имат самостоятелен характер. Изравнителният резултат не влияе на дължимостта на месечните вноски в установените за тях срокове, а до възникване на ново вземане в полза на една от страните по облигационното отношение в размер на разликата между начислената сума по прогнозните вноски и стойността на действително доставеното количество топлинна енергия, отчетено в края на периода. В зависимост от това дали начислените прогнозни месечни вноски са в по-голям или по-малък размер от стойността на действително доставеното количество топлинна енергия, отчетено в края на периода, то това ново вземане възниква в полза на потребителя или в полза на топлопреносното предприятие

За процесния период 01.10.2018 год. – 30.04.2020 год. приложение намират Общите условия за продажба на топлинна енергия от ищцовото дружество на потребители за битови нужди в гр. София, публикувани на 11.07.2016 год., в сила и влезли в сила на 10.08.2016 г. /арг. от чл. 150, ал. 2 ЗЕ/. Съгласно чл. 33, ал. 1 от ОУ от 2016 год., клиентите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия по чл. 32, ал. 1 в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят, т.е. падежа на всяко задължение настъпва след изтичането на този 45 дневен срок.

Предвид изложеното, налице са основания да се считат за погасени по давност задълженията за периода 01.10.2018 год. – 30.04.2019 год. в размер на 442,76 лв., тъй като падежа на най-старото задължение, което е за м. 04.2019 год. е настъпил на 14.06.2019 год. като следва да се приеме, че към датата на предявяване на исковата молба, с отчитане на спирането на давностния срок е изтекъл тригодишния период.

Не са налице основания за приложение на погасителната давност за задълженията за периода 01.05.2019 год. – 30.04.2020 год., възлизащи на 377,22 лв.

Към тази сума следва да се добави сумата от 44,22 лв., сума за доплащане за периода 01.10.2018 год. – 30.04.2019 год., разликата между начислената сума по прогнозните вноски

и стойността на действително доставеното количество топлинна енергия, отчетено в края на периода.

Или задължението на ответниците е в общ размер от 421,44лв. като ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. дължат по 1/7 част от него ,така както е поискано от ищеца или по **60,21лв.** ,а до пълния предявен размер от 117,14 лева и за периода 01.10.2018 г. - 30.04.2019г. претенцията на ищеца за доставена топлинна енергия е неоснователна като погасена по давност.

Не са налице основания да се приложат правилата за погасителна давност за задължения за услугата дялово разпределение за периода 01.05.2019год. – 30.04.2020год. ,поради което всеки един от ответниците дължи по 1/7 част от него или по **3,31лв.**

По исквете с правно основание чл.86 от ЗЗД :

Основателността на иска предполага наличие на главен дълг и забава в погасяването му. Моментът на забавата в случая се определя съобразно уговореното от страните.

За периода процесния период са приложими ОУ на „Топлофикация София „ЕАС от 2016 г., публикувани на 11.07. 2016 г. и влезли в сила на 10. 08. 2016 г. /арг. от чл. 150, ал. 2 ЗЕ/. Съгласно чл. 33, ал. 1 от тях клиентите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия по чл. 32, ал. 1 в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят. В ал. 4 обаче е посочено, че продавачът начислява обезщетение за забава в размер на законната лихва само за задълженията по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 ако не са заплатени в срок. По аргумент за противното съдът приема, че клиентите на топлинна енергия не дължат обезщетение за забава върху прогнозно начисляваната месечно топлинна енергия по чл. 32, ал. 1.

Съгласно чл. 32, ал. 2 от общите условия от 2016 г. след отчитане на средствата за дялово разпределение и изготвяне на изравнителните сметки, продавачът издава за отчетния период кредитни известия за стойността на фактурите по ал. 1 и фактура за потребеното количество топлинна енергия за отчетния период, определено на база изравнителните сметки. Върху тези окончателно определени по размер суми въз основа на реалния отчет на доставеното количество топлинна енергия клиентите дължат обезщетение за забава, ако не са заплатили сумите в 45-дневен срок от изтичане на периода, за който се отнасят (чл. 33, ал. 2). За да може обаче потребителите на топлинна енергия да изпълнят задължението си да заплатят на ищеца тези суми, е необходимо дружеството да окаже необходимото съдействие, като предостави информация относно дължимата сума, издавайки фактурата, предвидена в чл. 32, ал. 3 от общите условия. С оглед на това следва да се приеме, че 45-дневният срок тече от издаването на фактурата за съответния отчетен период, а не от изтичането на периода.

Съдът стигна до извода ,че е налице главен дълг за периода 01.05.2019год. до 30.04.2020год. в размер на 377,22лв. като забавата за този период започва от 16.10.2020год. и до 26.05.2022год. възлиза на 61,57лв.

За непогасената по давност част от ОФ от 31.08.2019год. в размер на 44,20лв. се дължи мораторна лихва за периода 15.09.2019год. до 26.05.2022год. в размер на 12,03лв.

Или общото задължение за обезщетение за забава възлиза на 73,78лв. като всеки един от ответниците дължи по 1/7 част от него или **10,54лв.**

До пълния предявен размер от 25,59лв. претенциите на ищеца по отношение на ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. са неоснователни.

По отношение за лихвата за забава на претендираната главница за такса дялово разпределение. Доколкото не е предвиден срок за изпълнение на това задължение, купувачите изпадат в забава по отношение на него след покана. Ищецът не сочи доказателства за отправянето и получаването на покана за плащане на това главно вземане,

поради което вземане за лихва за забавата му не е възникнало и искът за мораторна лихва срещу ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. **в размер на по 0,84лв.** следва да бъде отхвърлен.

По разноските:

Следва да се приеме ,че ответниците М. Г. А., С. Г. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А. са погасили процесните си задължения в ход на делото ,но са станали причина за неговото образуване ,а от там носят отговорност за направените от ищеца деловодни разноски.

Ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. също следва да заплатят на ищеца направените от него разноски ,но съобразно уважената част от исковете.

В случая ищеца е доказал деловодни разноски в размер на 200лв.,от които 100лв.,д.т. и 100лв. юрисконсултско възнаграждение,определени от съда ,съобразно чл.78,ал.8 от ГПК.

От тази сума ответниците М. Г. А., С. Г. А., Л. В. А., Н. Х. А. и Л. П. А. дължат по 1/7 част или **по 28,57лв.**

Съобразно уважената част от исковете ,ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б. дължат **по 14,41лв.**

На основание чл.78,ал.3 от ГПК право на разноски имат и ответниците Г. Н. А. и М. Н. Б.,които своевременно са заявили претенция като са представили доказателства за направена разноски в размер на 150лв.,адвокатско възнаграждение ,уговорено и платено в брой съгласно договор за правна помощ от 26.01.2023год.

Съобразно отхвърлената част от иска на двамата ответника се дължат разноски в размер на **75,73лв.**

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА М. Н. Б. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София ,ж.к.“Света Троица“ № 374,вх.Б,ет.2,ап.29 **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б ,на основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД сумата в размер на **60,21лв.** ,представляваща стойността на незаплатената топлинна енергия за периода от 01.05.2019год. до 30.04.2020год.,ведно със законната лихва от 02.09.2022год. до окончателното ѝ заплащане ; сумата в размер на **10,54лв.** ,мораторна лихва за периода от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г.;сумата размер на **3,31 лева** ,стойността на услуга дялово разпределение за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното изплащане на вземането,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **14,41лв.**,деловодни разноски ,съобразно уважената част от исковете.

ОТХВЪРЛЯ предявения осъдителен иск ,с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** М. Н. Б. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София ,ж.к.“Света Троица“ № 374,вх.Б,ет.2,ап.29 за разликата от уважения размер от **60,21лв.** до пълния предявен размер от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода 01.10.2018 г. - 30.04.2019год. като погасен по давност ,както и осъдителните искове ,с правно основание чл.86 от ЗЗД ,за разликата от уважения размер от **10,54лв.**до пълния предявен размер **25,59лв.**,обезщетение за забава за главницата за топлинна енергия ,за периода 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г.,както и за сумата от **0,84 лева** , обезщетение за забава върху главницата за услуга дялово разпределение за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г. като неоснователни.

ОСЪЖДА Г. Н. А. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София,ул.“Тимок“ № 11А **да**

заплати на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б ,на основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД сумата в размер на **60,21лв.** ,представляваща стойността на незаплатената топлинна енергия за периода от 01.05.2019год. до 30.04.2020год.,ведно със законната лихва от 02.09.2022год. до окончателното ѝ заплащане ; сумата в размер на **10,54лв.** ,мораторна лихва за периода от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г.;сумата размер на **3,31 лева** ,стойността на услуга дялово разпределение за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното изплащане на вземането,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **14,41лв.**,деловодни разноски ,съобразно уважената част от исковете.

ОТХВЪРЛЯ предявения осъдителен иск ,с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** Г. Н. А. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София,ул.“Тимок“ № 11А за разликата от уважения размер от **60,21лв.** до пълния предявен размер от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода 01.10.2018 г. - 30.04.2019год. като погасен по давност ,както и осъдителните искове ,с правно основание чл.86 от ЗЗД ,за разликата от уважения размер от **10,54лв.**до пълния предявен размер **25,59лв.**,обезщетение за забава за главницата за топлинна енергия ,за периода 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г.,както и за сумата от **0,84 лева** , обезщетение за забава върху главницата за услуга дялово разпределение за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г. като неоснователни.

ОТХВЪРЛЯ предявените от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** С. Г. А., ЕГН ***** , с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен обективно кумулативно съединени искове с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД за заплащане на сумата от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,сумата от **25,59 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., сумата в размер на **3,31 лева** , сума за извършена услуга дялово разпределени за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,както и сумата от **0,84 лева** - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г., като неоснователни,поради плащане в хода на процеса.

ОСЪЖДА С. Г. А., ЕГН ***** , с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б сумата в размер на **1,83лв.** ,представляваща законната лихва върху главниците от 117,14лв. и 3,31лв. за периода от 02.09.2022год. до 15.05.2023год. ,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **28,57лв.** ,представляваща деловодни разноски.

ОТХВЪРЛЯ предявените от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** М. Г. А., ЕГН ***** с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен обективно кумулативно съединени искове с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД за заплащане на сумата от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,сумата от **25,59 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., сумата в размер на **3,31 лева** , сума за извършена услуга дялово разпределени за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,както и сумата от **0,84 лева** - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г., като неоснователни,поради плащане в

хода на процеса.

ОСЪЖДА М. Г. А., ЕГН *****, с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б сумата в размер на **1,83лв.** ,представляваща законната лихва върху главниците от 117,14лв. и 3,31лв. за периода от 02.09.2022год. до 15.05.2023год. ,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **28,57лв.** ,представляваща деловодни разноски.

ОТХВЪРЛЯ предявените от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** Л. В. А., ЕГН ***** с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен обективно кумулативно съединени иски с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД за заплащане на сумата от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,сумата от **25,59 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., сумата в размер на **3,31 лева** , сума за извършена услуга дялово разпределени за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,както и сумата от **0,84 лева** - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г., като неоснователни,поради плащане в хода на процеса.

ОСЪЖДА Л. В. А., ЕГН *****, с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б сумата в размер на **1,83лв.** ,представляваща законната лихва върху главниците от 117,14лв. и 3,31лв. за периода от 02.09.2022год. до 15.05.2023год. ,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **28,57лв.** ,представляваща деловодни разноски.

ОТХВЪРЛЯ предявените от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** Н. Х. А., ЕГН ***** с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен обективно кумулативно съединени иски с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД за заплащане на сумата от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,сумата от **25,59 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., сумата в размер на **3,31 лева** , сума за извършена услуга дялово разпределени за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,както и сумата от **0,84 лева** - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г., като неоснователни,поради плащане в хода на процеса.

ОСЪЖДА Н. Х. А., ЕГН *****, с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“, № 185,вх.А,ет.1,сутерен **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б сумата в размер на **1,83лв.** ,представляваща законната лихва върху главниците от 117,14лв. и 3,31лв. за периода от 02.09.2022год. до 15.05.2023год. ,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **28,57лв.** ,представляваща деловодни разноски.

ОТХВЪРЛЯ предявените от „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **срещу** Л. П. А., ЕГН ***** с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен обективно кумулативно съединени иски с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД за заплащане на сумата от **117,14 лева** – главница за незаплатена топлинна енергия за периода м. 01.10.2018 г. - м. 30.04.2020 г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане ,сумата от **25,59 лева** - мораторна лихва за забава от

15.09.2019 г. до 26.05.2022 г., сумата в размер на **3,31 лева** , сума за извършена услуга дялово разпределени за периода от 01.05.2019 г. до 30.04.2020г., ведно със законната лихва от 02.09.2022 г. до окончателното ѝ заплащане , както и сумата от **0,84 лева** - мораторна лихва за периода от 01.05.2019 г. до 26.05.2022 г., като неоснователни, поради плащане в хода на процеса.

ОСЪЖДА Л. П. А., ЕГН ***** , с адрес в гр.София ,ул.“Княз Борис І“,№ 185,вх.А,ет.1,сутерен **да заплати** на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б сумата в размер на **1,83лв.** ,представляваща законната лихва върху главниците от 117,14лв. и 3,31лв. за периода от 02.09.2022год. до 15.05.2023год. ,както и на основание чл.78,ал.1 от ГПК сумата в размер на **28,57лв.** ,представляваща деловодни разноски.

ОСЪЖДА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 , със седалище и адрес на управление: гр. София , ул. „Ястребец“ № 23Б **да заплати** на М. Н. Б. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София ,ж.к.“Света Троица“ № 374,вх.Б,ет.2,ап.29 и Г. Н. А. ,ЕГН : ***** с адрес в гр.София,ул.“Тимок“ № 11А ,на основание чл.78,ал.3 от ГПК сумата в размер на **75,73лв.** ,представляваща деловодни разноски,съобразно отхвърлената част от исковите.

Решението е постановено при участието на „Бруната“ ООД, като трето лице, помагач на ищеца.

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____