

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3761

гр. София, 01.11.2021 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ЧЖ-І-І, в закрито заседание на първи ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Ивайло Димитров

Членове: Валентин Т. Борисов
Даниела П. Попова

като разглежда докладваното от Ивайло Димитров Въззивно частно гражданско дело № 20211100509948 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 577 ГПК.

Образувано е по частна жалба, подадена от С.о. срещу определение от 28.06.2021 г. на съдията по вписванията при Софийски районен съд, с което е отказал да впише по молба вх. №44731/28.06.2021 г., акт за публична общинска собственост №2425/25.02.2021 г.

Жалбоподателят оспорва извода на съдията по вписванията, че не била приложена кадастрална скица към подлежащия на вписване акт, като твърди, че за извършване на вписването е представен заверен препис на кадастрална скица, актуална към 22.06.2021 г., която отговаряла на законовите изисквания за документ, достатъчен да послужи за извършване на вписването. Предвид изложеното моли обжалваното определение да бъде отменено и да бъде постановено вписване на поискания акт.

Частната жалба е подадена в срок, от легитимирано лице и е насочена срещу подлежащ на обжалване акт, поради което е процесуално допустима. Разгледана по същество, настоящият състав намира жалбата за неоснователна. Съображенията за това са следните:

С молба вх. №44731/28.06.2021 г. С.о. е заявила за вписване в Служба по вписванията – гр. София акт №2425/25.02.2021 г. за публична общинска собственост на недвижими имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1500.117 с проектна площ от 277 кв.м.

С обжалваното определение от 28.06.2021 г. съдията по вписванията е отказал

поисканото вписване, тъй като е констатирал, че към молбата не е приложена кадастрална скица, съобразно изискванията на чл. 6, ал. 3 ПВ.

Горепосочената разпоредба предвижда, че когато недвижимият имот се намира в район с одобрена кадастрална карта, описанията се извършват съобразно данните по чл. 60, т. 1 - 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър и в тези случаи към акта се прилага скица, скица-проект, схема или схема-проект, издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, или нотариално удостоверени преписи от такива.

Настоящият съдебен състав констатира, че към молбата за вписване С.о. е приложила скица (л. 16 от настоящото дело), която обаче не удовлетворява изискванията на чл. 6, ал. 3 ПВ, вр. чл. 60 ЗКИР за минимално необходимото съдържание, включително липсват данни за идентификатора на имота, неговите вид, адрес, граници, площ и предназначение. Ето защо и не може да бъде споделен доводът на жалбоподателя, че представената скица отговаря на законовите изисквания и е достатъчна за извършване на исканото вписване.

С оглед гореизложеното частната жалба се явява неоснователна, а обжалваното определение следва да бъде потвърдено като правилно.

Воден от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПОТВЪРЖДАВА определение от 28.06.2021 г. на съдията по вписванията при Софийски районен съд, с което е отказал да впише по молба вх. №44731/28.06.2021 г., подадена от С.о., акт за публична общинска собственост №2425/25.02.2021 г..

Определението може да бъде обжалвано пред Върховен касационен съд, при условията на чл. 280 от ГПК, в едноседмичен срок от връчването му.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____