

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 34781

гр. София, 25.11.2021 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 29 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и пети ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: КАЛИНА КР. ФИЛИПОВА

като разглежда докладваното от КАЛИНА КР. ФИЛИПОВА Гражданско дело № 20211110135515 по описа за 2021 година

Съдът констатира, че исковата молба е нередовна, тъй като не отговаря на изискванията на чл.127 ал.1 т.4 и т.5 ГПК, независимо от постъпилата уточняваща молба от 11.11.2021 г.

Предвид на изложеното, съдът:

## РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на ищеца в едноседмичен срок от получаване на настоящето разпореждане с писмена молба с препис:

1. да изложи ясни, пълни и свързани фактически твърдения, на които основава претенцията си, като формулира петитум /искане/ към съда, което им съответства, по отношение на всеки от ответниците, като съобрази, че предпоставки за допустимост на иска по [чл. 90 ЗКИР](#) са: 1/. наличие на вписан акт в имотния регистър; 2/. вписването да засяга права на ищеца или да е пречка за реализиране на предвидено в закон право на ищеца, заради вписани други права; 3/. ищецът да не е страна в охранителното производство по вписването; 4/. уважаването на иска да би могло да доведе до заличаване на вписването;
2. да обоснове правен интерес от предявения иск срещу всеки от посочените ответници, като съобрази, че надлежен ответник по иск по [чл.88 ЗКИР](#) е лицето, което се ползва от вписаното обстоятелство, а при твърдения за спор за материално право същият се решава по исков ред, като ответник е лицето, с което е спорът;
3. да посочи дали предявява иск за установяване на вписано нищожно, недопустимо или касае несъществуващо обстоятелство, като съобрази, че когато е вписано неподлежащо на вписване обстоятелство, вписването е нищожно, а когато вписването е постановено по искане на нелегитимирано лице или когато съдията по вписванията се е произнесъл, без да е сезиран, вписването е недопустимо.

При неизпълнение на указанията в посочения срок исковата молба ще бъде върната на основание чл. 129, ал. 3 ГПК.

Препис от разпореждането да се връчи на ищеца!

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_