

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 7141

гр. София, 15.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 166 СЪСТАВ, в закрито заседание на петнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ДЕСИСЛАВА АЛ. АЛЕКСИЕВА

като разгледа докладваното от ДЕСИСЛАВА АЛ. АЛЕКСИЕВА Гражданско дело № 20231110151563 по описа за 2023 година

Извършена е проверка по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

Ищецът е представил към исковата молба писмени доказателства, които са относими, необходими и допустими, поради което съдът счита, че са налице процесуалните предпоставки за приемането им.

Следва да бъде приложено към настоящото дело заповедното производство.

Следва да бъдат допуснати ССЧЕ и СТЕ като относими, необходими и допустими, предвид обстоятелството, че се оспорва количеството доставено топлинна енергия до имота, без въпроси № 2 и № 4 от отговора на исковата молба, доколкото са ненужни за разрешаването на спора.

Следва да бъде задължено третото лице помагач на осн. чл. 190 ГПК да представи документите, посочени в исковата молба.

Страните следва да се поканят към постигане на спогодба за доброволно уреждане на спора между тях.

Налице са предпоставките за насрочване на делото за разглеждането му в открито съдебно заседание.

По тези съображения и на основание чл. 146 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА на основание чл. 219, ал. 1 ГПК като трето лице помагач на страната на ищеца „***“ ООД, ЕИК 130532985, гр. София, ул. ***.

ПРИЕМА представените от ищеца писмени доказателства под опис.

ПРИЛАГА за послужване ч.гр.д. № 44773/2023 г. по описа на СРС, 166 състав.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл. 190 ГПК третото лице помагач в срок до първото по делото открито съдебно заседание да представи заверени преписи за посочените в исковата молба намиращи се у него документи, касаещи отчитането и разпределението на топлинната енергия в процесния имот за процесния период, включително изравнителните сметки и документите за главен отчет на уредите за дялово разпределение и на водомерите за топла вода, документи удостоверяващи

датата на връчване на изравнителните сметки на представител на етажната собственост, протокол за неосигурен достъп на служител на ФДР за отчет на измервателните уреди в СЕС (ако такива са съставяни), документи относно сертификацията на уредите за дялово разпределение.

ДОПУСКА изслушване на съдебно-техническа експертиза със задачи, посочени в исковата молба и в отговора на исковата молба, с изключение на въпросите по т. 2 и т. 4 като ненужни за разрешаване на спора.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението на СТЕ в размер на 500 лева, вносим от ищеца и от ответника поравно/ по 250 лева/ в едноседмичен срок от съобщението.

НАЗНАЧАВА вещо лице И.У..

ДОПУСКА изготвяне на съдебно-счетоводна експертиза за отговор на въпросите, поставени в исковата молба, по процесния абонатен номер.

НАЗНАЧАВА вещо лице В.П..

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението на ССЧЕ в размер на 300 лева, вносим от ищеца в едноседмичен срок от съобщението.

Вещите лица да се призоват, като им се укаже да работят след представяне на доказателства за внесен депозит.

НАСРОЧВА открито съдебно заседание за **02.04.2024 г. от 10:10 часа**, за когато страните да бъдат своевременно и надлежно призовани.

ПРЕПИС от настоящото определение да се връчи на страните, а на ищеца да се връчи и препис от отговорите на исковата молба, както и на третото лице помагач.

СЪСТАВЯ на основание чл. 140, ал. 3 ГПК проект за доклад както следва:

Предявени са от ищеца „***“ ЕАД искове с правно основание **422 ГПК вр. чл. 79, ал. 1, предл. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ и чл. 86, ал. 1 ЗЗД** за установяване спрямо Г. Д. С. с ЕГН: ***** и адрес: гр. София, ***, общ. Столична, обл. София (столица), че същата дължи да заплати на *** ЕАД с ЕИК: *** и адрес: гр. София, *** общ. Столична, обл. София (столица) сумите 1 406,95 лева (хиляда четиристотин и шест лева и 95 стотинки), представляваща главница за цена на доставена от дружеството топлинна енергия за период от 01.10.2020 г. до 30.04.2022 г., ведно със законна лихва за период от 09.08.2023 г. до изплащане на вземането, сумата 206,00 лева (двеста и шест лева), представляваща мораторна лихва за период от 15.09.2021 г. до 27.07.2023 г., 4,63 лева (четири лева и 63 стотинки), представляваща лихва върху платена цена на извършена услуга за дялово разпределение за период от 16.10.2020 г. до 20.12.2022 г.

Вземанията произтича от доставена, но неизплатена топлинна енергия и дялово разпределение за топлоснабден имот, находящ се на адрес гр. София, ***, аб. №280329, за които суми е издадена **Заповед за изпълнение на парично задължение по чл. 410 ГПК от 22.08.2023 г. по ч. гр. д. № 44773/2023 г. по описа на СРС, 166 състав.**

Ищецът „***“ ЕАД твърди, че е налице облигационно отношение, възникнало с ответниците въз основа на договор за продажба на топлинна енергия при Общи условия, чиито клаузи съгласно чл. 150 ЗЕ са обвързали потребителя, без да е необходимо изричното им приемане. Поддържа, че съгласно тези общи условия е доставил за процесния период на ответника топлинна енергия, като купувачът не е заплатил дължимата цена, формирана на база прогнозни месечни вноски и изравнителни сметки, изготвени по реда за дялово разпределение. Твърди, че съгласно общите условия купувачите на топлинна енергия са длъжни да заплащат дължимата цена в 45-дневен срок след изтичане на периода за който се отнасят ежемесечните

фактури. Твърди, че топлоснабденият имот се намирал в сграда-етажна собственост, в която разпределението на топлинна енергия било извършвано от „***“ ЕООД съобразно сключения между това дружество и сградата в етажна собственост договор. Моли съда да уважи предявените искове. Претендира присъждане на разноски в производството.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът Г. Д. С. депозира отговор на исковата молба, с който заявява, че не оспорва, че е потребител на топлинна енергия в топлоснабден имот, но оспорва твърдяното от ищеца доставено до имота количество топлинна енергия, като твърди, че живее във Франция, а в имота няма монтирани разпределителни уреди. Оспорва по съдържание издадените фактури, като твърди, че счетоводството на ищеца е водено нередовно, в подкрепа на което било обстоятелството, че единичната зена за KWh топлоенергия е посочена е посочена със стойности с повече от два знака след десетичната запетая, което било в противоречие с чл. 24 ЗБНБ. Освен това, фактурите не отговаряли на чл. 114 ЗДДС. Оспорва ищцовото дружество да е престирило услуга с поне средно качество. Моли да се отхвърлят исковете.

Безспорни обстоятелства и такИ., които не се нуждаят от доказване:

Процесният топлоснабден имот е собствен на Г. Д. С..

Разпределяне на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти:

По иска с правно основание чл. 422 ГПК вр. чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД вр. чл. 149 ЗЕ:

В тежест на ищеца е да установи възникването на облигационно отношение по договор за продажба между него и ответника, по силата на което е доставил топлинна енергия в твърдените количества и за ответника е възникнало задължение за плащане на уговорената цена в претендирания размер.

По исковете с правно основание чл. 86 ЗЗД:

В тежест на ищеца е да докаже възникването на главен дълг и изпадането на длъжника в забава- уговорен падеж за плащане на цената на доставена топлинна енергия.

В тежест на ответника е да докаже правоизключващите и правопогасяващите си възражения.

В тежест на всяка от страните е да установи фактите, на които основава изгодни за себе си последици.

УКАЗВА на страните, че следва най-късно в първото по делото заседание да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия, като им **УКАЗВА**, че ако в изпълнение на предоставената им възможност не направят доказателствени искания, те губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по чл. 147 ГПК.

УКАЗВА на страните, че ако отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е било връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес, като при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

ПРИКАНВА страните към спогодба, в който случай **половината от внесената държавна такса се връща на ищеца**. **УКАЗВА** на страните, че за приключване на делото със спогодба е необходимо лично участие на страните или на изрично упълномощен за целта процесуален представител, за който следва да се представи надлежно пълномощно.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван **способът медиация**. Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към **център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите** към Министерство на правосъдието.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____