

РЕШЕНИЕ

№ 346

гр. гр. Лом, 30.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ, ТРЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на десети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Боряна Ал. Ангелова

при участието на секретаря Росина В. Димитрова
като разгледа докладваното от Боряна Ал. Ангелова Гражданско дело № 20221620101833 по описа за 2022 година

С Решение № 47/28.02.2023 г. по гр.дело №1833/2022 г., Ломският районен е допуснал съдебна делба между: Ф. и Г. Ф.и /общ дял/ и Л. Т. на недвижими имоти, находящи се в гр. Вълчедръм, обл. Монтана.

Решението е влязло в законна сила.

В първото по делото заседание след влизане в сила на решението по допускане на делбата искания по сметки не са предявени.

Допуснатата и изслушана е съдебно-техническа и оценителна експертиза със задача да даде заключение относно пазарната оценка на допуснатите до делба имоти и състави проект за разделителен протокол.

Вещото лице е предложило варианти за делба, като е съставило два дяла за процесните имоти.

Страните по делото са призовани за предявяване заключението на вещото лице. Същите по същество не възразяват срещу заключението на вещото лице и изразяват становище делбата да се извърши чрез разпределение на имотите от съда.

Представения проект за делба на поделяемите имоти отговаря на изискванията на чл. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 72 от ЗН и е съобразен с квотите, при които е допусната делбата. В него се предвижда всеки от съделителите да получи реален дял от процесната земеделска земя.

При така установеното съдът, намира че делбата следва да бъде извършена по реда на чл.353 ГПК – чрез разпределение на новообразуваните наследствени земеделски имоти между съделителите, без да се тегли жребий,

тъй съставянето на дялове и тегленето на жребий е невъзможно и много неудобно. Това е така, тъй като съделителите имат различни квоти. Вещото лице е предложило оптимален вариант на съставяне на дялове, без излишно раздробяване на нивите на части, за да може всеки да тегли толкова дялове, колкото е идеалната му част.

При това положение от представеното от вещото лице заключение, процесните земи са разделени на съделителите, като за някои са образувани нови.

Делбата следва да се извърши за всички съделители по един способ, който е най-законосъобразен и най-справедлив за тях. Според съда този способ е по реда на чл. 353 ГПК, като обособените от вещото лице дялове, отговарящи на правата на съделителите с еднакви квоти, съдът поставя в дял така, както е предложило вещото лице, съобразило се е с искането на страните.

На основание чл. 71, ал. 1 от ГПК и чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всяка от страните следва да заплати държавна такса по сметката на ЛРС в размер на 4 % върху стойността на дела си.

Страните претендират разноски.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 353 и чл. 348 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ПЪРВИ и изключителна собственост на Ф. Т. Ф. с ЕГН *** и Г. М. Ф. с ЕГН ***** /в ОБЩ ДЯЛ/, следните недвижими имоти, находящи се в землището на гр. В., обл. М., а именно:**

1. Поземлен имот с начин на трайно ползване „лозе“ с площ от 2000 кв. м, III категория, с идентификатор **12543.504.350**, при съсед: 12543.504.290, 12543.504.300, 12543.504.340, 12543.504.360, 12543.606.1.

2. Поземлен имот с идентификатор **12543.223.161** с площ от 19839 кв.м., трайно предназначение та територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, при съсед: 12543.222.248, 12543.223.162, 12543.224.248, 12543.223.110.

Данъчна оценка на включените в дял първи имоти е 24 023,00 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ВТОРИ и изключителна собственост на Л. М. Т. с

ЕГН ***** на следните недвижими имот, находящи се в землището на гр. В., обл.М., а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **12543.223.162** с площ от 13 017 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, при съсед: 12543.222.248, 12543.223.140, 12543.223.130, 12543.224.248, 12543.223.161.

2. Поземлен имот с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 3506 кв. м., III категория с идентификатор **12543.226.142**, при съсед: 12543.225.235, 12543.226.130, 12543.226.141, 12543.226.161, 12543.226.162, 12543.226.163, 12543.226.170, 12543.226.180, 12543.226.200, 12543.226.201.

3. Поземлен имот с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 27155 кв. м., трета категория с идентификатор **12543.223.110**, при съсед: 12543.222.248, 12543.223.100, 12543.223.120, 12543.224.248.

Данъчна оценка на имотите 48 046,00 лв.

ОСЪЖДА да платят ДТ, по сметката на ЛРС, както следва:

Ф. Т. Ф. с ЕГН ***** и Г. М. Ф. с ЕГН ***** сумата от 960,92 лв. /деветстотин и шестдесет лева и деветдесет и две стотинки/.

Л. М. Т. с ЕГН ***** сумата в размер на 1921,84 лв. /хиляда деветстотин двадесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/.

ОСЪЖДА Л. М. Т. с ЕГН ***** да плати на Ф. Т. Ф. с ЕГН ***** и Г. М. Ф. с ЕГН ***** направени от ищите разходи, съобразно дела й, в размер на 800,00 лв. /осемстотин лева и нула стотинки/.

Решението може да се обжалва в 2-седмичен срок от съобщаването му на страните пред МОС.

Съдия при Районен съд – Лом: _____