

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 13150

гр. София, 20.12.2022 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ЧЖ-І-Д, в закрито заседание на двадесети декември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Росен Димитров

Членове: Маргарита Апостолова
Галя Вълкова

като разгледа докладваното от Росен Димитров Въззивно частно гражданско дело № 20221100510775 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл.577, ал.1 от ГПК, вр.чл.32а от Правилника за вписванията.

Производството е образувано по жалба на срещу Определение № 1330 от 23.08.2022 год. на съдия по вписванията при СРС, Агенция по вписване. Имотен регистър, с което е отказал да заличи възбрана наложена по гр.д. № 13300/1994г. по описа на СРС ,53-ти състав .

Изложени са съображения за неправилност на обжалваното определение,тъй като към молбата за заличаване на възбраната е представено влязло в сила определение на СРС за отмяна на наложеното обезпечение .

Съобразно изложеното моли обжалваното определение да бъде отменено.

Софийски градски съд, намира депозираната частна жалба да е подадена от активно легитимирано заинтересовано лице, в рамките на законоустановения срок за обжалване срещу подлежащ на обжалване акт на съдията по вписвания съгласно чл.577, ал.1 от ГПК, поради което е процесуално допустима.

От събраните по делото доказателства се установява, че в Служба по вписванията гр.София с вх. номер 62684 от 23.08.2022 г. е постъпила молба от С. Е. С. с искане за заличаване на възбрана по допуснато обезпечение по гр.д. № 13300/1994г. на СРС върху следния имот- АПАРТАМЕНТ № 56, находящ се в гр.София. Столична община, район"Надежда", ж.к. „Надежда първа част", в жилищна сграда на ***** , ***** етаж състоящ се от една стая, дневна, кухня и други сервизни помещения със застроена площ от 61,12 кв.м. и съответните идеални части от сградата.

Отказа е мотивиран с това, че в искането за заличаване молителя не е посочил точната сигнатура и номера на том и акт на възбраната, която следва да се заличи, а в конкретния случай липсва ясна идентификация и индивидуализация на възбраната, за която се иска заличаване и съдията по вписванията не може да прецени към кой акт следва да се извърши отбелязване,съгласно определение на СРС по гр.д. № 13300/1994 г. и няма задължения да извършва проверка за наличие или липса на вписани актове.

Според настоящия състав отказа е незаконосъобразен.

Заличаването на вписана възбрана се осъществява при условията на чл.31 от ПВп., за което е необходимо удостоверяване от органа наложил обезпечението, че вписването може да бъде заличено. В хипотезата на вписана възбрана като обезпечителна мярка основание за заличаването е влязло в сила определение за отмяна на допуснатото обезпечение.

При депозиране на молба за заличаване по смисъла на чл.31 от ПВп. достатъчно условие за заличаване е прилагане на официално заверен препис от постановен съдебен акт за отмяна на обезпечението, какъвто видно от преписката е приложено определение на СРС,53-ти състав по гр.д. № 13300/1994 год. от 21.10.2014 год.

Необосновани са изводите за непосочване на сигнатура на вписването. Съгласно чл.533 от ГПК съдията по вписванията е задължен при необходимост да осъществи служебна справка относно сигнатурата на вписването, доколкото ясно са посочени засегнатите имоти и страни, поради което отказът поради непосочване на сигнатура на вписването е незаконосъобразен.

От представените с жалбата писмени доказателства е видно,че въпросната възбрана е била наложена с обезпечителна заповед от 21.03.1995 год. по гр.д. № 13300/1994 год. и същата е вписана на 31.03.1995 год. под том 1,№ 162,вх.рег.№ 7076.

По изложените съображения обжалваното определение на съдията по вписванията следва да бъде отменено и да се постанови заличаване на възбраната.

Мотивиран от горното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ Определение № 1330 от 23.08.2022 год. на съдия по вписванията при СРС, Агенция по вписване. Имотен регистър, с което е отказал да заличи възбрана наложена по гр.д. № 13300/1994г. по описа на СРС ,53-ти състав върху следния имот: АПАРТАМЕНТ № 56, находящ се в гр.София. Столична община, район”Надежда”, ж.к. „Надежда първа част", в жилищна сграда на ***** , ***** етаж състоящ се от една стая, дневна, кухня и други сервизни помещения със застроена площ от 61,12 кв.м. и съответните идеални части от сградата.

ПОСТАНОВЯВА заличаване на възбрана наложена с обезпечителна заповед от 21.03.1995 год. по гр.д.№ 13300/1994 по описа на СРС, ГО, 53 състав, вписана в Службата по вписвания при СРС с вх.№ 7076/31.03.1995 год. г. върху посочения по-горе недвижим имот,което обезпечение е отменено с влязло на 28.10.2014 год. определение от 21.03.1995 год. по гр.д.№ 13300/1994 по описа на СРС, ГО, 53 състав.

ВРЪЩА приписката на съдията по вписванията за извършване на заличаване на вписването по молба вх.№ 62684 от 23.08.2022 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____