

РЕШЕНИЕ

№ 4026

гр. Варна, 17.12.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 30 СЪСТАВ, в публично заседание на седемнадесети ноември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Елена Н.а

при участието на секретаря Анг. Пенчева
като разгледа докладваното от Елена Н.а Частно гражданско дело № 20223110113627 по описа за 2022 година

Производството по делото е образувано по предявена от Н. К. Н., ЕГН *****, гр. В. , молба с правно основание чл. 61, ал. 1 ЗН за приемане по опис на наследството, останало след смъртта на Т. И. П., ЕГН *****, починала на 30.07.2022г. в гр. Варна.

В молбата излага, че е син на починалата. Моли да бъде извършен опис на следното известно му имущество на наследодателката 1/6 ид. част от самостоятелен обект в сграда ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ №48 с идентификатор № 10135.2553.245.1.48, с административен адрес гр. В.

Съдът, като прецени съобразно чл.12 и чл.235 ГПК поотделно и в съвкупност събраните по делото доказателства, доводите и възраженията на страните и по вътрешно убеждение, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

По делото е представено препис-извлечение от акт за смърт на Т. И. П., ЕГН *****, починала на 30.07.2022г. в гр. Варна.

Видно от представеното удостоверение за наследници изх. № 33483/02.08.2022г. Т. И. П., ЕГН *****, починала на 30.07.2022г. в гр. Варна е оставила двама наследника – Н. К. Н., ЕГН ***** – син и Ю. К. В. ЕГН ***** - дъщеря.

Наследството се приема по указания в чл. 49 ЗН ред - изрично с писмено

заявление до районния съдия, в района на който е открито наследството, което се вписва в особена за това книга, както и мълчаливо, чрез извършване на действие, което несъмнено предполага намерението на наследника да приеме наследството. Съгласно разпоредбата на чл. 61, ал.1 от Закона за приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито. Този срок може да бъде продължен от районния съдия до три месеца. Приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 ЗН.

Видно от представеното препис-извлечение от акт за смърт на наследодателя последният е починал на 30.07.2022 г., а молбата е подадена от наследника на 13.10.2022 г. или в преклузивния тримесечен срок.

В съответствие с чл.64 от ЗН със сезиращата молба наследникът е посочил на районния съдия всички известни нему наследствени имоти, за да се впишат в описа.

Съгласно разпоредбата на чл. 48 от ЗН наследството се придобива с приемането му. Приемането има действие от откриване на наследството. За дата на откриване на наследството се счита датата на смъртта на наследодателя. В настоящия случай наследодателят е починал на 13.10.2022 г., т.е. наследственото имущество следва да бъде определено именно към тази дата.

Представен е Договор № 5419 от 08.06.1983 г. за продажба на държавен жилищен имот, съгласно Наредбата за държавните имоти, по силата на който К. Н. П. и Т. И. П. са закупили държавен жилищен имот, находящ се в гр. В., целият с площ от 60,90 кв.м, състоящ се от две стаи, кухня, килер, баня-тоалет, коридор, два балкона и прилежаща изба от 7,48 кв. м.

Видно от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 59, том I, рег. № 415, дело № 56 от 2022 г. на нотариус Ева Добрева Т. И. П., ЕГН ***** дарява на своя внук И. И. В. 3/6 ид. части от собствените си 4/6 ид. части от следния недвижим имот, придобит в режим на семейна имуществена общност и по наследство от покойния си съпруг К. Н. П., починал на 27.08.2004 г., с акт за смърт №0640/28.08.2004 г., издаден от Община Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2553.245.1.48, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, с адрес на имота: XXXX попадащ в сграда с идентификатор 10135.2553.245.1 с предназначение на сградата по кадастрална карта: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2552.245, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, килер, баня, тоалет, два балкона, с площ от 60,90 кв.м, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 10135.2553.245.1.47, 10135.2553.245.1.49, под обекта: 10135.2553.245.1.33, над обекта: 10135.2553.245.1.63, при граници на обекта по предходен нотариален акт: тревна площ, апартамент от вход Б, паркинг, стълбище, апартамент 47, ЗАЕДНО с избено

помещение с площ 7,48 кв.м, при граници на избеното помещение по предходен нотариален акт: тревна площ, изба на ап.62, коридор, улица, както и 1,3558% идеални части от общите части на сградата и от правото на стоеж върху поземления имот.

Представени са и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-137470/10.02.2022 г. и Данъчна оценка изх. № 5305021610/13.10.2022 г., издадена от Община Варна на стойност 49248,00 лв.

Видно от приобщените в производството доказателства наследодателят приживе е притежавал 1/6 ид. част от посочения недвижим имот, от която съобразно с броя на наследниците и квотите на наследяване се припада 1/2 ид. част, или 1/12 ид. част от целия апартамент.

Съдът намира, че с оглед изразеното желание на наследника на Т. И. П., ЕГН *****, починала на 30.07.2022г. в гр. Варна, да приеме оставеното от нея наследство, следва да се впише в особената книга извършеното приемане на наследството по опис от наследника Н. К. Н., ЕГН *****, в който опис следва да се включи посоченото по-горе имущество, на основание чл. 61, ал. 2, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.

Мотивиран от гореизложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ на основание чл. 61, ал. 1, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН в особените книги, водени при ВРС, извършеното от **Н. К. Н., ЕГН *******, приемане по опис на наследството на Т. И. П., ЕГН *****, починала на 30.07.2022г. в гр. Варна, което наследство се състои от:

1/6 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2553.245.1.48**, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, с адрес на имота: XXXX, попадащ в сграда с идентификатор 10135.2553.245.1 с предназначение на сградата по кадастрална карта: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2552.245, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, килер, баня, тоалет, два балкона, с площ от 60,90 кв.м, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 10135.2553.245.1.47, 10135.2553.245.1.49, под обекта: 10135.2553.245.1.33, над обекта: 10135.2553.245.1.63, при граници на обекта по предходен нотариален акт: тревна площ, апартамент от вход Б, паркинг, стълбище, апартамент 47, **ЗАЕДНО с избено помещение** с площ 7,48 кв.м, при граници на избеното помещение по предходен нотариален акт: тревна площ, изба на ап.62, коридор, улица, както и 1,3558% идеални части от общите части на сградата и от правото на стоеж върху

поземления имот, от която на наследника Н. К. Н., ЕГН ***** се полага $\frac{1}{2}$ ид. част, или **1/12 ид.** части от недвижимия имот.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

Съдия при Районен съд – Варна: _____