

РЕШЕНИЕ

№ 2437

гр. Бургас, 04.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС, XXXVII СЪСТАВ, в публично заседание на тридесет и първи октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: АСЕН Т. РАДЕВ

при участието на секретаря МИРОСЛАВА ХР. ЕНЧЕВА
като разглежда докладваното от АСЕН Т. РАДЕВ Гражданско дело № 20222120102431 по описа за 2022 година

Делото е образувано по искова молба на А. В. против „***** ризорт” ЕООД, с която се претендира от съда да обяви за окончателен склучения между страните на ***** год. предварителен договор за продажба на недвижим имот, представляващ: самостоятелен обект № **** - жилище, апартамент с площ от 30.10 кв.м., състоящ се от антре с кухненски блок, дневна-спалня с трапезария, баня и балкон, находящ се във вх.*****, кота +5.60 м. от апартхотел „*****“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор ***** по КК и КР на гр.С*, при подробно описани граници на обекта.

Искът е с правно основание чл.19, ал.3 от ЗЗД и както е прието с определението по чл.140 от ГПК - е допустим.

Поддържа се с нарочна молба от процесуалния представител на ищеца, който отправя искане за уважаването му, присъждане на разноски и постановяване на неprisъствено решение.

Преписи от исковата молба и приложенията са редовно връчени на ответното дружество, от името на което не е депозиран отговор; същото не се представлява в проведеното открито заседание, редовно призовано; не е поискано гледане на делото в отсъствие на негов представител.

Бургаският районен съд, като взе предвид твърденията на ищцовата страна и наличните по делото доказателства, по основателността на исковите претенции намира следното:

С чл.238, ал.1 от ГПК е предвидена възможност за ищеца, при констатирано бездействие по делото от страна на ответника, да поиска от съда да се произнесе с неprisъствено решение, стига на последния да са били указани последиците от пасивното му поведение (неподаване на писмен отговор в срок и неявяване на представител в първото по делото съдебно заседание), както и от посочените в исковата молба обстоятелства и

представените с нея писмени доказателства да се извежда вероятна основателност на предявените искиви претенции.

От една страна, на „***** ризорт“ ЕООД са връчени преписи от исковата молба и писмените доказателства, указано е изрично, че ако не депозира в срок отговор на исковата молба и не се яви негов представител в първото по делото съдебно заседание, без да е направено искане за разглеждане на делото в негово отсъствие, ищцовата страна може да поиска постановяване на неприсъствено решение.

От друга страна, предвид посочените в исковата молба обстоятелства и наличните доказателства, исковата претенция е вероятно основателна - налице е валидно сключен между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с определен и настъпил падеж, а недвижимият имот е годен обект на правото на собственост, участващ в гражданскоправния оборот, чиято цена е изплатена напълно.

Това дава основание на настоящия състав да приеме, че са налице предпоставките за постановяване на неприсъствено решение.

На основание чл.78, ал.1 и ал.8 от ГПК на ищцовата страна се следват деловодните разноски за настоящото производство, възлизащи на 3801.87 лв.

Ищецът следва, на осн. чл.364, ал.1 от ГПК и ТР №6/2013 год. на ВКС, да заплати разноските по прехвърляне на имота. Основа за определяне на дължимите такси е по – високата измежду уговорената цена и данъчната оценка, в случая първата, възлизаща на 26642 евро или 52107.22 лв. /арг. чл.96, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗННД и чл.40, ал.2, т.1 от Наредба за определяне размера на местните данъци на Община Бургас/. Дължимият местен данък, платим по сметка на Община С*, възлиза на 1563.22 лв., нотариалната такса, платима по сметка на БРС – на 491.03 лв., изчислена, съгл. Тарифата за нотариални такси, а таксата за вписване – на 52.11 лв., съгл. Тарифата за държавни такси, събирани от Агенция по вписванията и платима по сметка на последната.

Водим от горното и на основание чл. 235, чл.236 и чл.239 от ГПК, Бургаският районен съд

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за окончателен сключения в гр. С*, на ***** год., между А. В., гражданин на *****, РОД. НА *****Г. в гр. *****, притежаващ л.к. № *****, изд. на *****год. в гр. *****, постоянен адрес: *****, в качеството му на купувач и „***** ризорт“ ЕООД, ЕИК *****, седалище и адрес на управление: гр.С***, представлявано от Н*Л*, в качеството му на продавач, предварителен договор за продажба на недвижим имот, представляващ самостоятелен обект № ***** - жилище, апартамент с площ от 30.10 кв.м., състоящ се от антре с кухненски блок, дневна-спалня с трапезария, баня и балкон, находящ се в блок *****, кота +5.60 м. от апартхотел „*****“, изграден в поземлен имот с идентификатор ***** по КК и КР на гр.С*, м.*****, при граници на обекта: север - блок ***, юг - самостоятелен обект № *****и коридор, запад - двор, изток - самостоятелен обект № *****, ведно с 0.699 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 4.59 кв.м. ид.ч. и съответните ид.ч. от правото на строеж върху терена, срещу продажна цена от 26642 евро /двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и две евро/.

ОСЪЖДА „***** ризорт“ ЕООД, ЕИК *****, седалище и адрес на управление: гр.С***, представлявано от Н*Л*, да заплати на А. В., гражданин на *****, род. на *****Г. в гр. *****, притежаващ л.к. № *****, изд. на *****год. в гр. *****, постоянен адрес: Федерална република Германия, *****, деловодни разноски в размер на 3801.87 лв. /три хиляди

осемстотин и един лева и осемдесет и седем стотинки/.

ОСЪЖДА А. В., гражданин на *****, род. на ****г. в гр. ****, притежаващ л.к. № *****, изд. на ****год. в гр. *****, постоянен адрес: Федерална република Германия, *****, да заплати по сметка на Бургаския районен съд нотариална такса в размер на 491.03 лв. /четиристотин деветдесет и един лева и три стотинки/.

ОСЪЖДА А. В., гражданин на *****, род. на ****г. в гр. ****, притежаващ л.к. № *****, изд. на ****год. в гр. *****, постоянен адрес: *****, да заплати по сметка на Община С* местен данък в размер на 1563.22 лв. /хиляда петстотин шестдесет и три лева и двадесет и две стотинки/.

ОСЪЖДА А. В., гражданин на *****, род. на ****г. в гр. ****, притежаващ л.к. № *****, изд. на ****год. в гр. *****, постоянен адрес: *****, да заплати по сметка на Агенция по вписванията държавна такса за вписване на решението в размер на 52.11 лв. /петдесет и два лева и единадесет стотинки/.

НАРЕЖДА, на основание чл.364, ал.1 от ГПК, да се впише „ВЪЗБРАНА” върху недвижим имот, представляващ самостоятелен обект № **** - жилище, апартамент с площ от 30.10 кв.м., състоящ се от антре с кухненски блок, дневна-спалня с трапезария, баня и балкон, находящ се в блок *****, кота +5.60 м. от апартхотел „****“, изграден в поземлен имот с идентификатор ***** по КК и КР на гр.С*, м.*****, при граници на обекта: север - блок *****, юг - самостоятелен обект № *****и коридор, запад - двор, изток - самостоятелен обект № *****, ведно с 0.699 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 4.59 кв.м. ид.ч. и съответните ид.ч. от правото на строеж върху терена, за обезпечаване заплащането на дължимите от А. В. такси и разноски по прехвърляне на имота.

ДА СЕ ИЗДАДЕ обезпечителна заповед.

На основание чл.364, ал.2 от ГПК, ДА НЕ СЕ ИЗДАВА препис от решението, докато не бъдат представени доказателства от А. В., че дължимите към Бургаския районен съд, Община С* и Агенция по вписванията такси и разноски, са платени в пълен размер.

Решението е окончателно.

Съдия при Районен съд – Бургас: /п/