

# РЕШЕНИЕ

№ 121

гр. Горна Оряховица, 14.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА, X СЪСТАВ**, в публично заседание на деветнадесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Илина В. Джукова

при участието на секретаря Емануела Пл. Бангеева  
като разгледа докладваното от Илина В. Джукова Гражданско дело № 20234120102180 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл.34 ЗС – във фазата по допускане на делбата.

Ищецът Н. П. Д. твърди, че с ответника Ц. Ц. Ц. са съсобственици апартамент \*\*\*, находящ се в гр.\*\*\*, ул.“\*\*\*\*“ № \*\*\*, вход \*\*\*, етаж \*\*\*, с площ от 53,61 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, с прилежащото избено помещение \*\*\*, с площ от 4,58 кв.м. и ведно с 2,68 % от общите части на сградата и от мястото, върху което е построена, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.515.78.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града. Твърди, че двамата са били съпрузи от 31.08.2003 г. и към бракът им бил приложим законов режим на общност. Твърди, че по време на брака си – на 29.11.2006 г. закупили имота. Твърди, че бракът им бил прекратен с решение по гр.д. № 468/2021 г. по описа на съда. Моли за постановяване на решение, с което имотът да бъде допуснат до съдебна делба между съделителите равни квоти.

Ответникът Ц. Ц. Ц. не е подал отговор на исковата молба в срока по чл.131, ал.1 ГПК и не заема становище по иска в проведеното съдебно заседание.

**Съдът, след съобразяване на твърденията, доводите и възраженията на страните и преценка на събраните по делото доказателства, намира за установено от фактическа и правна страна следното:**

Предявеният иск намира правното си основание в чл.34, ал.1 ЗС и има

за свой предмет и крайна цел прекратяването на съсобствеността между съделителите – страни в производството. Във фазата по допускане на съдебната делба съгласно чл.344, ал.1 ГПК съдът решава въпросите между кои лица за кои имоти и при какви квоти ще се извърши делбата. Разглеждането им е предпоставено от извод за съсобственост между страните на въведеното от тях основание – в случая, с оглед твърденията на ищцата – от прекратяване на съпружеската имуществена общност.

От Решение № 136/20.04.2021 г., постановено по гр.д. № 468/2021 г. по описа на съда, влязло в сила на 20.04.2021 г., се установява, че страните били в граждански брак от 31.08.2003 г. до 20.04.2021 г., когато той бил прекратен с развод по взаимно съгласие.

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2999, том XV, рег.№ 22800/29.11.2006 г., нот.д. № 2780/2006 г. на Нотариус № 296-НК с район на действие Районен съд – Горна Оряховица, вписан с вх. рег. № 6921/29.11.2006 г., акт № 187, том XXII, дело № 4984/2006 г., на посочената дата страните закупили апартамент \*\*\*, находящ се в гр.\*\*\*, ул.“\*\*\*\*“ № \*\*\*, вход \*\*\*, етаж \*\*\*, с площ от 53,61 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници: от изток – апартамент № 13; от запад – апартамент № 15, от север – апартамент № 13, коридор и апартамент № 15; от юг – свободна площ; отгоре – апартамент № 17, отдолу – апартамент № 11, ведно с прилежащото избено помещение \*\*\*, с площ от 4,58 кв.м., при граници: от север – мазе № 15 и мазе № 13; от изток – мазе № 3 от вход „А“, от запад – коридор и ведно с 2,68 % от общите части на сградата и от мястото, върху което е построена – урегулиран поземлен имот II-за ЖС, в кв.22 по плана на града. Съгласно схема № 15-205669-25.02.2022 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Велико Търново същият имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.515.78.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с адрес: гр.\*\*\*, ул.“\*\*\*\*“ № \*\*\*, вход \*\*\*, етаж \*\*\*, апартамент \*\*\*, находящ се на пети етаж в сграда с идентификатор 16359.515.78.3, построена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.78, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, с площ от 53,61 кв.м., с прилежащи части: избено помещение \*\*\*, с площ от 4,58 кв.м. и 2,68 % от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 16359.515.78.3.31, 16359.515.78.3.33; под обекта: 16359.515.78.3.29; над обекта: 16359.515.78.3.35.

Имотът бил придобит от съделителите по време на брака им – на 29.11.2006 г. чрез възмездна сделка и съгласно чл.19, ал.1 СК от 1985 г. /отм./, станал съпружеска имуществена общност. Не се твърди и доказателствата не установяват страните да са променили режима на имуществени отношения между съпрузи, при което съгласно § 4, ал.1, вр. ал.2 СК приложимият до прекратяване на брака режим бил режимът на общност. Съгласно чл.27, ал.1 СК с прекратяването на брака на 20.04.2021 г., била прекратена и съпружеската имуществена общност, имотът останал съсобствен между

бившите съпрузи при равни дялове (чл.28 СК).

С оглед изложеното до тук, съсобственици на делбения имот са двамата съделители при равни квоти, придобити от прекратяване на съпружеската имуществена общност. Имотите следва да бъдат допуснати до делба между тях при квоти по  $\frac{1}{2}$  идеална част.

Съгласно чл.355 ГПК и при липса на присъединени за разглеждане искове в производството, не следва да бъде разпределяна отговорността за разноси, нито да бъде възлагано заплащането на държавни такси, защото те се определят от стойността на дяловете, определени с решението във фазата по извършване на делбата.

На основание чл.258, ал.1 ГПК решението подлежи на обжалване.

Мотивиран така, съдът

## РЕШИ:

**ДОПУСКА извършването на съдебна делба на недвижим имот,** както следва: АПАРТАМЕНТ \*\*\* /четиринадесет/, находящ се в гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, № \*\*\* /\*\*\*/, вход \*\*\* /буква \*\*\*/, етаж \*\*\* /\*\*\*/, с площ от 53,61 кв.м. /петдесет и три цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници: от изток – апартамент № 13; от запад – апартамент № 15, от север – апартамент № 13, коридор и апартамент № 15; от юг – свободна площ; отгоре – апартамент № 17, отдолу – апартамент № 11, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ \*\*\* /четиринадесет/, с площ от 4,58 кв.м. /четири цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, при граници: от север – мазе № 15 и мазе № 13; от изток – мазе № 3 от вход „А“, от запад – коридор и ведно с 2,68 % /две цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от мястото, върху което е построена – урегулиран поземлен имот II-за ЖС /втори, за жилищно строителство/, в кв.22 /двадесет и две/ по плана на града, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.515.78.3.32** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, седемдесет и осем, точка, три, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, № \*\*\* /девет/, вход \*\*\* /буква \*\*\*/, етаж \*\*\* /\*\*\*/, апартамент \*\*\* /четиринадесет/, находящ се на пети етаж в сграда с идентификатор 16359.515.78.3 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, седемдесет и осем, точка, три/, построена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.78 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, седемдесет и осем/, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, с площ от 53,61 кв.м. /петдесет и три цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, с прилежащи части: избено помещение \*\*\* /четиринадесет/, с площ от 4,58 кв.м. /четири цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/ и 2,68 % /две

цяло и шестдесет и осем стотни процента/ от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 16359.515.78.3.31, 16359.515.78.3.33; под обекта: 16359.515.78.3.29; над обекта: 16359.515.78.3.35, **между съсобствениците** Н. П. Ц.А, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен и настоящ адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, № \*\*\* и Ц. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен и настоящ адрес гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, № \*\*\* и фактическо местоживее в гр.\*\*\*, ул.“\*\*\*\*“ № \*\*\*, вход \*\*\*, етаж \*\*\*, апартамент \*\*\*, **при равни квоти** – по 1/2 идеална част за всеки от съделителите .

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на **обжалване** с въззивна жалба пред Окръжен съд – Велико Търново в двуседмичен срок от връчване на преписи на страните.

**Препис от решението да се връчи на страните.**

Съдия при Районен съд – Горна Оряховица: \_\_\_\_\_