

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3254

гр. Варна, 23.08.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, X СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и втори август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Деница Славова

като разгледа докладваното от Деница Славова Гражданско дело № 20233100101717 по описа за 2023 година

за да се произнесе взе предвид следното:

При служебна проверка относно редовността на подадената искова молба, съдът констатира, че същата е нередовна, поради което и на основание чл.129, ал.1 от ГПК съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ производството по делото.

УКАЗВА на ищеца в **едноседмичен срок** от получаване на съобщението за настоящото определение, с писмена молба с препис за другата страна да отстрани следните нередовности на подадената молба:

1. Да уточни твърденията си във връзка с факта дали е налице знание и/или съгласие на ответника за изграждане на сградата от ищеца /съгласно чл. 61 от ЗЗД/ и дали е налице одобряване на работата /по смисъла на чл. 62 от ЗЗД/
2. Да уточни твърденията си във връзка с факта дали строежът на сградата е предприет в чужд интерес, или и във свой интерес
3. Да уточни дали посочените в исковата молба суми, представляват стойността на действително извършените от ищеца разходи за изграждане на сградата до ниво груб строеж или в обекта на ответника са изградени и довършителни работи, като и в случай, че са изградени,

да се посочат отделно като стойност, вид, количество

4. Да уточни по вид, количество и стойност отделно всички СМР, за изграждане на сградата до ниво груб строеж и евентуално СМР за довършителни работи в обекта на ответника, като съобрази, че представените доказателства не могат да заместят твърденията на страните и не представляват уточнения по редовността на исковата молба
5. Да се посочи и начинът, по който са разграничени СМР за грубия строеж *на обекта* и за грубия строеж *на общите части*
6. Да се посочи и начинът, по който е изчислена процентно стойността на СМР за индивидуалния обект /за общите части са 9,2168% съгласно нотариалния акт/
7. Да представи пълномощно в полза на процесуалния си представител с дата предхождаща подаване на исковата молба в съда или да потвърди с нарочна молба, подписана лично, или чрез приподписване на исковата молба, действията на адвоката, извършени без представителна власт, а именно подаване на исковата молба в съда, както и да представи пълномощно занапред в полза на посочения в исковата молба процесуален представител
8. Да представи доказателства за внесена по сметка на ВОС държавна такса в размер на 4 % от цената на предявените искове

При НЕИЗПЪЛНЕНИЕ на дадените указания в срок, производството по делото ще бъде прекратено.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____