

РЕШЕНИЕ

№ 824

гр. Пазарджик, 18.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, XXVIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,
в публично заседание на седемнадесети юли през две хиляди двадесет и трета
година в следния състав:

Председател: Мария Ненова

при участието на секретаря Стоянка Миладинова
като разгледа докладваното от Мария Ненова Частно гражданско дело №
20225220102614 по описа за 2022 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 51 от ЗН във връзка с чл. 530 от ГПК.

Образувано е по молба на „Маримпекс-7“ ЕООД с твърдения, че е кредитор на починалата В. С.а А.а, ЕГН *****, действаща като ЕТ „Шаза-Ва-В. А.а“, по 4 броя фактури за продажба на лекарствени продукти, както следва: фактура № 107566/09.02.2021 г., фактура № 108732/12.04.2021 г., фактура № 109919/17.06.2021 г. и фактура № 110882/18.08.2021 г., всяка от които на стойност 5 449.72 лв., с искане за определяне на срок, в който призования към наследяване неин наследник да заяви приема ли наследството или се отказва от него.

В дадения от съда срок ответникът Л. С. А., ЕГН *****, представляван от своя настойник и законен представител Л. С. Р., ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. „****“, чрез пълномощника си адвокат Д., заявява, че след откриване на наследството е извършил разпоредителни сделки с част от наследствените имоти с разрешение на съда, поради което наследството вече е прието, макар и не по опис. Представя опис на известните му наследствени имоти, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 55155.506.452, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „****“, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 530 кв.м., стар номер 9052, квартал 46, парцел XI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с изградените в него: сграда с

- идентификатор 55155.506.452.1, об. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „****“, функционално предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 61 кв.м.; сграда с идентификатор 55155.506.452.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „****“, функционално предназначение: Гараж, брой етажи 1, застроена площ 32 кв.м.; сграда с идентификатор 55155.506.452.3, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „****“, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 40 кв.м.;
2. $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.501.672, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. ****, ул. „****“, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1 622 кв.м., стар номер 358, квартал 30, парцел VI, VII, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-275/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с изградените в него: сграда с идентификатор 15271.501.672.1, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. ****, ул. „****“, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 40 кв.м.; сграда с идентификатор 15271.501.672.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. ****, ул. „****“, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м.
 3. $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.138.5, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., м. Щ., вид територия: Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване: Нива, площ 2 848 кв.м., стар номер 138005, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-150/01.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК;
 4. $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.91.3, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., м. Звъневица, вид територия: Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване: Нива, площ 7 935 кв.м., стар номер 091003, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-150/01.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК;
 5. $\frac{1}{16}$ идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.262.1.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „*****“, тип: За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 16.53 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК;
 6. УПИ VII-963 в кв. 61 по сега действащия ПУП на гр. К., обл. Пловдив, с урегулирана площ от 343 кв.м., ведно с построените в него: масивна жилищна сграда със застроена площ от 63 кв.м. и двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 115.55 кв.м. и РЗП от 269.18 кв.м.;
 7. поземлен имот с пл. № 70, за който е отреден УПИ-70 в кв. 12 по сега действащия ПУП на с. Г., общ. К., с урегулирана площ от 316 кв.м.,

ведно с изградената в имота в „груб строеж“ двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 90 кв.м. и РЗП от 176.77 кв.м.;

8. лек автомобил марка „Сузуки“, модел CX4 с рег. № РА*****ВР, двигател № M16A1374964, рама № JSAGYA21S00160129.

На основание чл. 63 от ЗН във връзка с чл. 556, ал. 2 и чл. 553, ал. 2 ГПК от Община Пазарджик и Община К. са извършени описи на наследственото имущество.

За определяне на пазарната стойност на наследственото имущество по делото е прието заключение на съдебно-техническа експертиза, съгласно което към датата на смъртта на наследодателя – 08.09.2021 г., пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 55155.506.452, ведно с изградените в него: сграда с идентификатор 55155.506.452.1, сграда с идентификатор 55155.506.452.2 и сграда с идентификатор 55155.506.452.3 е в размер на 120 840 лв.; пазарната стойност на $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.501.672, ведно с изградените в него: сграда с идентификатор 15271.501.672.1 и сграда с идентификатор 15271.501.672.2 е в размер на 6 336 лв.; пазарната стойност на $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.138.5 е в размер на 1 182 лв.; пазарната стойност на $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.91.3 е в размер на 1 647 лв.; пазарната стойност на $\frac{1}{16}$ идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.262.1.2 е в размер на 1 374 лв.; пазарната стойност на УПИ VII-963 в кв. 61 по действащия ПУП на гр. К., обл. Пловдив, ведно с построените в него: масивна жилищна сграда и двуетажна масивна жилищна сграда е в размер на 419 520 лв.; пазарната стойност на поземлен имот с пл. № 70, за който е отреден УПИ-70 по действащия ПУП на с. Г., общ. К., ведно с изградената в имота в „груб строеж“ двуетажна масивна жилищна сграда е в размер на 122 210 лв.

По делото е прието и заключение на съдебна авто-техническа и оценъчна експертиза, съгласно което към 08.09.2021 г. пазарната стойност на лек автомобил марка „Сузуки“, модел CX4 с рег. № РА*****ВР е в размер на 4 000 лв.

При така установените правнорелевантни факти съдът намира следното от правна страна:

Наследството се придобива с приемането му, което може да бъде извършено изрично с писмено заявление до районния съд, последвано от вписване в особена за това книга, или мълчаливо с конклюдентни действия – чл. 49 от ЗН. В случай, че призованият към наследяване бездейства, всеки заинтересован съгласно чл. 51 от ЗН може да поиска от районния съд да бъде определен срок, в който да заяви приема ли наследството или се отказва от него. „Всеки заинтересован“ по смисъла на цитираната разпоредба е всяко лице, за което съществува правен интерес от волеизявлението на призования наследник.

В случая искането за определяне на срок за приемане на наследство

изхожда от заинтересовано лице – кредитор на наследодателя, който има правен интерес да бъде определен срок на наследника да заяви приема ли наследството или се отказва от него.

Единствен наследник на починалата В. С.а А.а е малолетният ѝ син Л. С. А., който в дадения от съда срок чрез упълномощения от законния му представител пълномощник е направил изрично волеизявление за приемане на наследството. Съгласно чл. 61, ал. 2 от ЗН недееспособните приемат наследството единствено по опис. Приемането на наследството по опис има защитна функция и цели да ограничи отговорността на недееспособните лица за задължения на техния наследодател до размера на полученото наследство, поради което докато са недееспособни те приемат наследството само по опис. Значението на приемането на наследството по опис е да ограничи отговорността на недееспособния за задълженията на наследодателя до размера на прието наследство, ако се окаже, че наследството е обременено с повече дългове, отколкото с права, но дори и да се извърши разпоредителна сделка с наследствено имущество преди да е извършен опис, отговорността остава ограничена и не може да надхвърли размера на полученото имущество – ако не е съставен опис, такъв може да се състави допълнително, включително и по време на принудителното изпълнение. Съгласно чл. 48 от ЗН наследството се придобива с приемането му и то произвежда действие от откриване на наследството, а наследството се открива със смъртта на наследодателя – чл. 1 от ЗН. Поради това в описа на наследството следва да се включат всички наследствени имущества, принадлежали на наследодателя към смъртта му, независимо от извършените от малолетния наследник разпоредителни сделки с наследствени имоти.

По тези съображения и на основание чл. 51, ал. 3 от ЗН Районен съд – Пазарджик

РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга при Районен съд – Пазарджик, че Л. С. А., ЕГН ***** чрез своя настойник и законен представител Л. С. Р., ЕГН ***** и двамата от гр. Пазарджик, ул. „*****“ е приел по опис наследството, оставено от В. С.а А.а, ЕГН *****, починала на 08.09.2021 г. в гр. К., обл. Пловдив, включващо следното имущество:

1. поземлен имот с идентификатор 55155.506.452, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „*****“, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 530 кв.м., стар номер 9052, квартал 46, парцел XI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с изградените в него: сграда с идентификатор 55155.506.452.1, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „*****“, функционално предназначение:

Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 61 кв.м.; сграда с идентификатор 55155.506.452.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „*****, функционално предназначение: Гараж, брой етажи 1, застроена площ 32 кв.м.; сграда с идентификатор 55155.506.452.3, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „*****, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 40 кв.м. на стойност 120 840 лв.;

2. $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.501.672, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. *****, ул. „*****“, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1 622 кв.м., стар номер 358, квартал 30, парцел VI, VII, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-275/27.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с изградените в него: сграда с идентификатор 15271.501.672.1, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. *****, ул. „*****“, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 40 кв.м.; сграда с идентификатор 15271.501.672.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., п.к. *****, ул. „*****“, функционално предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 9 кв.м. на стойност 6 336 лв.;
3. $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.138.5, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., м. Щ., вид територия: Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване: Нива, площ 2 848 кв.м., стар номер 138005, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-150/01.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК на стойност 1 182 лв.;
4. $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 15271.91.3, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Г., м. Звъневица, вид територия: Земеделска, категория 4, начин на трайно ползване: Нива, площ 7 935 кв.м., стар номер 091003, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-150/01.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК на стойност 1 647 лв.;
5. $\frac{1}{16}$ идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.262.1.2, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „*****“, тип: За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 16.53 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК на стойност 1 374 лв.;
6. УПИ VII-963 в кв. 61 по сега действащия ПУП на гр. К., обл. Пловдив от 2004 г. с урегулирана площ от 343 кв.м., ведно с построените в него: масивна жилищна сграда със застроена площ от 63 кв.м. и двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 115.55 кв.м. и РЗП от

269.18 кв.м. на стойност 419 520 лв.;

7. поземлен имот с пл. № 70, за който е отреден УПИ-70 в кв. 12 по сега действащият ПУП на с. Г., общ. К. с урегулирана площ от 316 кв.м., ведно с изградената в имота в „груб строеж“ двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 90 кв.м. и РЗП от 176.77 кв.м. на стойност 122 210 лв.;
8. лек автомобил марка „Сузуки“, модел CX4 с рег. № РА*****ВР, двигател № M16A1374964, рама №: JSAGYA21S00160129 на стойност 4 000 лв.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____