

РЕШЕНИЕ

№ 365

гр. Кюстендил, 08.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КЮСТЕНДИЛ, XV-ТИ СЪСТАВ, в публично заседание на втори април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Калин К. Василев

при участието на секретаря И. АНДР. АЛЕКСАНДРОВА
като разгледа докладваното от Калин К. Василев Гражданско дело №
20221520102265 по описа за 2022 година

*Производството е по правилата на глава XXIX-та от ГПК – за делба във
фазата по извършването ѝ.*

Съдът е сезиран с искова молба с вх. №1198/14.12.2022 г., депозирана от Л. К. М., ЕГН *****, и Е. Л. М., ЕГН *****, и двамата с адрес в с. *****, ул. „*****“ №**, срещу Т. П. С., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, М. П. М., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. **, вх. “-”, ет. *, Р. Б. Ц., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, М. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* Б. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, А. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, М. Б. Ц., ЕГН: *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. **, Д. М. Ц., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. ***, вх. ”*”, ет. *, ап. **, Г. М. С., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж.к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. **, И. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „*****“ №**, А. К. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „*****“ №**, Д. К. А., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. * ет. *, ап. ** и А. А. Г., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, за делба на съсобствен между страните недвижим имот.

Със съдебно решение № 611 от 20.06.2023 г., постановено по

настоящото гражданско дело, съдът е допуснал извършване на съдебна делба на Поземлен имот, представляващ ливада от 10, 354 дка, пета категория, местност „*****“, имот №***** по картата на землището на с.*****, ЕКАТТЕ ***** , община Кюстендил, при граници: 005033, 005192, 005032, 005031, 005016, 005030, 005029, 005041, 005040, 005180, 005041, 005012, 005037, 005036, 005034, между съделителите ПРИ ПРАВА:

- 1.Л. К. М., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №** - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
- 2.Е. Л. М., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №* - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
- 3.Т. П. С., ЕГН:***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №** - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
4. М. П. М., ЕГН ***** , с адрес в гр. ***** , ж. к. „*****“ бл. **, вх. “*”, ет. * - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
5. Р. Б. Ц., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №* – 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
6. М. Б. А., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
7. Б. Б. А., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
8. А. Б. А., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
9. М. Б. Ц., ЕГН: ***** , с адрес в гр. ***** , ж. к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. ** – 1/18 ид. ч. / една осемнадесета идеална част/;
10. Д. М. Ц., ЕГН ***** , с адрес в гр. ****, ж. к. „*****“ бл. ***, вх. ”*”, ет. *, ап. *- 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;
11. Г. М. С., ЕГН ***** , с адрес в гр. ***** , ж.к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. **- 1/18 ид. ч. / една осемнадесета идеална част/;
12. И. Б. А., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , махала „*****“ №**- 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;
13. А. К. А., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , махала „*****“ №** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;
14. Д. К. А., ЕГН ***** , с адрес в гр. ***** , ж. к. „*****“ бл. *, ет. *, ап. ** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;
15. А. А. Г., ЕГН ***** , с адрес в с. ***** , ул. „*****“ №** – 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/.

Решението не е атакувано и е влязло в законна сила на 25.07.2023 г.

Производството по делото е продължило във втората фаза на делбата, като е била допусната съдебно-техническа и оценителна експертиза за оценка на имота и възможността за разделяне на процесния имот и делото е било насрочено в съдебно заседание за събиране на доказателства.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства, ведно с доводите на страните, прие за установено следното:

Страните се легитимират като собственици на процесния имот, видно от доказателствата по делото, подробно анализирани в решението по допускането на делбата, постановено по настоящото дело в първата фаза на производството.

Прието е, като обективно и компетентно изготвено, заключение по съдебно-техническа и оценителна експертиза от вещото лице Н. Г. с вх. №10845/26.10.2023 г. /л. 151- 158/. В заключението се приема справедлива пазарна стойност на процесния имот в размер на 40 283, 00 лв. Предложени са три варианта за делба на имота, като вещото лице е изготвило и скици – проекти за делба.

При така установените факти и обстоятелства по делото, съдът прави следните правни изводи:

Настоящото делбено производство се намира във втората фаза на делбата, която по правилата на ГПК завършва с решение по извършването ѝ, с което се прекратява съсобствеността.

По способа за извършване на делбата:

В случая съществуването на съсобственост между страните и правата на всеки от тях в нея е установено с влязло в сила решение, постановено от КРС на основание чл. 344, вр. чл. 341 от ГПК в първата фаза на производството.

За да пристъпи към окончателното ликвидиране на съсобствеността съдът следва да избере някой от способите за това, а именно: чрез възлагане по реда на чл. 349 от ГПК, чрез теглене на жребий, чрез разпределение на имотите (движимите вещи) от съда по реда на чл. 353 от ГПК или чрез изнасяне на публична продан. Основен критерий за този избор е дали броят на реалните дялове съответства на броя на съделителите и доколко стойността на реалните дялове съответства на стойността на дяловете на съделителите. Съгласно общия принцип за извършване на делбата, всеки от съделителите следва да получи реален дял от делбеното имущество. Само при неподеляемост и невъзможност за възлагане, то следва да се изнесе на

публична продан и съделителите да получат паричната равностойност на дела си от продажната цена.

С оглед възможността за подялба на имота и предложени от вещото лице три варианта за това, с протоколно определение по настоящото дело от 02.02.2024 г. съдът даде указания на страните във връзка с изпълнение на процедурата по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър да представят скица-проект на допуснатия до делба имот, изготвена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В следващото съдебно заседание, проведено два месеца след дадените указания – на 02.04.2024 г., явилите се в съдебното заседание страни и процесуални представители заявиха, че не са предприели действия във връзка с дадените в предходното съдебно заседание указания, доколкото съществуващите между страните неразбирателства напълно изключвали правния им интерес от извършване на делба по колена. Същите изявиха желание, в интерес на всички страни, да бъде извършена делба на процесния имот, като процесният имот бъде изнесен на публична продан.

С оглед на горното, съсобствеността следва да бъде ликвидирана чрез изнасянето на имота на публична продан.

Пазарната стойност на процесния имот е 40 283 лв., според заключението на вещото лице

По отношение на дължимите държавни такси и разноски:

Страните следва да заплатят държавна такса в размер по 4 % върху стойността на притежавания от всеки от тях дял, на основание чл. 355 от ГПК, вр. с чл. 8 от Тарифа за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК. С оглед на това Л. М., Е. М., Т. С. и М. М. ще бъдат осъдени за сумата по 134, 28 лв. всеки от тях, Р. Ц., М. А., Б. А., А. А. – по 67, 14 лв. за всеки от тях, М. Ц., Д. Ц., Г. С., И. А., А. А. и Д. А. – по 89, 52 лв. всеки от тях и А. Г. – 268, 56 лв. Освен това съдът, съобразно квотите на всеки от съделителите ще ги осъди за недовнесена сума от 87 лв. за доплащане възнаграждението на вещото лице. Поради това Л. М., Е. М., Т. С. и М. М. ще бъдат осъдени за сумата от 7, 25 лв. за всеки от тях, Р. Ц., М. А., Б. А., А. А. – 3, 63 лв., М. Ц., Д. Ц., Г. С., И. А., А. А. и Д. А. – 4, 83 лв. и А. Г. – 14, 50 лв.

С оглед характера на производството и вида на иска, страните не си дължат разноски една на друга.

По обжалваемостта:

Настоящият съдебен акт може да бъде обжалван в двуседмичен срок от връчването му чрез Районен съд – Кюстендил пред Окръжен съд – Кюстендил.

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН допуснатия до съдебна делба с Решение № 611 от 20.06.2023 г., постановено по гр. д. № 2265/2022 г. по описа на КРС, недвижим имот, а именно:

Поземлен имот, представляващ ливада от 10, 354 дка, пета категория, местност „*****“, имот №005039 по картата на землището на с. *****, ЕКАТТЕ***** община Кюстендил, при граници: 005033, 005192, 005032, 005031, 005016, 005030, 005029, 005041, 005040, 005180, 005041, 005012, 005037, 005036, 005034, между съделителите ПРИ ПРАВА:

СТОЙНОСТТА на изнесения на публична продан имот е 40 283 лв. (четиридесет хиляди двеста осемдесет и три лева).

Получената при публичната продан сума **ДА СЕ РАЗПРЕДЕЛИ** между съделителите, както следва:

- 1.Л. К. М., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №** - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
- 2.Е. Л. М., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №**- 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
- 3.Т. П. С., ЕГН:*****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
4. М. П. М., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. **, вх. “*”, ет. * - 1/12 ид. ч. /една дванадесета идеална част/;
5. Р. Б. Ц., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* – 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
6. М. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
7. Б. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
8. А. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* - 1/24 ид. ч. /една двадесет и четвърта идеална част/;
9. М. Б. Ц., ЕГН: *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. ** – 1/18 ид. ч. / една осемнадесета идеална част/;
10. Д. М. Ц., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. ***, вх. ”*”, ет. *, ап. ** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;
11. Г. М. С., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж.к. „*****“ бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. ** - 1/18 ид. ч. / една осемнадесета идеална част/;
12. И. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „*****“

№** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;

13. А. К. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „****“ №** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;

14. Д. К. А., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. *, ет. *, ап. ** - 1/18 ид. ч. /една осемнадесета идеална част/;

15. А. А. Г., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* – 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/.

ОСЪЖДА Л. К. М., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №**, Е. Л. М., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №**, Т. П. С., ЕГН:*****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* и М. П. М., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. ** вх. “*”, ет. *, всеки от тях да плати по сметка на КРС **по 134, 28 лв. /сто тридесет и четири лева и 28 ст./** - държавна такса по иска за делба, както и **по 7, 25 лв. /седем лева и 25 ст./** - доплащане за възнаграждението за вещото лице и **по 5, 00 лв. /пет лева/** в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА Р. Б. Ц., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, М. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №*, Б. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* и А. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, ул. „*****“ №* всеки от тях да плати по сметка на КРС **по 67, 14 лв. /шестдесет и седем лева и 14 ст./** - държавна такса по иска за делба, както и **по 3, 63 лв. /три лева и 63 ст./** - доплащане за възнаграждението за вещото лице и **по 5, 00 лв. /пет лева/** в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА М. Б. Ц., ЕГН: *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „***** бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. **, Д. М. Ц., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „***** бл. ***, вх. ”*”, ет. *, ап. **, Г. М. С., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж.к. „***** бл. ***, вх. “*”, ет. *, ап. **, И. Б. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „*****“ №**, А. К. А., ЕГН *****, с адрес в с. *****, махала „*****“ №** и Д. К. А., ЕГН *****, с адрес в гр. *****, ж. к. „*****“ бл. *, ет. *, ап. ** всеки от тях да плати по сметка на КРС **по 89, 52 лв. /осемдесет и девет лева и 52 ст./** - държавна такса по иска за делба, както и **по 4, 83 лв. /четири лева и 83 ст./** - доплащане за възнаграждението за вещото лице и **по 5, 00 лв. /пет лева/** в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА А. А. Г., ЕГН *****, с адрес в с.*****, ул. „*****“ №*, да плати по сметка на КРС сумата от **268, 56 лв. /двеста шестдесет и осем лева и 56 ст./** - държавна такса по иска за делба, както и сумата от **14,50 лв. /четиринадесет лева и 50 ст./**- държавна такса по претенциите за сметки във втората фаза на делбата и **5, 00 лв. /пет лева/** в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

Решението може да се обжалва пред Окръжен съд – Кюстендил в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Кюстендил: _____