

# РЕШЕНИЕ

№ 207

гр. Смолян, 13.06.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – СМОЛЯН, ПЪРВИ ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в закрито заседание на тринадесети юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Мария Ан. Славчева

Членове: Петранка Р. Прахова  
Крум Б. Гечев

като разгледа докладваното от Мария Ан. Славчева Въззивно гражданско дело № 20225400500185 по описа за 2022 година

за да се произнесе ,взе в предвид следното:

Смолянският окръжен съд е сезиран с въззивна жалба вх.№ 906/13.05.2022 г. от „МАРГИТ-СМОЛЯН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Генерал Никола Иванов“ № 20, ЕИК - \*\*\*, с управител М.В.К., чрез пълномощника си адвокат Р.Т.И., против разпределение на суми обективизирано в протокол от 19.04.2022година по изпълнително дело № 52/2018 г. по описа на частен съдебен изпълнител с № 916 Здравка Тонева, с район на действие - района на Смолянски окръжен съд, в частта по т. 3 на раздел IV, с която от подлежащата на разпределение постъпила сума от публична продан - 39 973.20лева, след погасяване такси за ЧСИ, такси и разноски на вискателя и публични задължения, остатъчната сума в размер на 22 216.99лева на основание чл. 459, ал. 1 ГПК е задържана до представяне на изпълнителен лист в полза на вискателя „База - СС“ ЕООД(н), издаден въз основа на допуснато обезпечение.

Изложени са оплаквания , че изготвеното от ЧСИ разпределение е неправилно – постановено при съществено нарушение на процесуалните правила, на материалния закон и е необосновано. Според жалбоподателя неправилно при извършеното разпределение от ЧСИ в реда на хирографарните кредитори се задържа цялата сума, като неправилно се прилага разпоредбата на чл. 459 от ГПК. Анализира се правния статут на възбраната като обезпечителен, а не създаващ право на предпочтително удовлетворяване. Твърди се също така, че разпоредбата на чл.459 ГПК не лишава останалите кредитори, още повече, че са редовни вискатели, с влязъл в сила годен изпълнителен титул от полагащото им се в условия на съразмерност съответния ред, която припадаща се сума се запазва по сметка на съдебния изпълнител и се предава на обезпечения кредитор. Счита също така, че при разпределението в реда на хирографарните кредитори съдебният изпълнител е следвало при извършване разпределението не да задържа , а да определи суми по съразмерност и да удовлетвори основният вискател, а сумата определена за присъединения вискател да задържи. Направено е искане окръжният съд да отмени като незаконосъобразно

извършеното разпределение и върне делото със задължителни указания за ЧСИ за извършване ново и законосъобразно разпределение. Претендират се разноски.

Ответниците по жалбата - длъжникът Сдружение „Туристическо дружество Карлък“-Смолян и присъединените по право вискатели „База - СС ЕООД(н) - Пловдив, и държавата чрез ТД на НАП - Пловдив, не са взели становище по същата.

В приложените мотиви ЧСИ Здравка Тонева поддържа становище за неоснователност на депозирана жалба и законосъобразност на извършеното разпределение. Счита, че се е съобразила изцяло с разпоредбата на чл.136 ЗЗД и не е поставила присъединения по право вискател „База-СС“ЕООД(н) с предпочитително удовлетворяване пред „Маргит-Смолян“ЕООД, които вземания са хирографарни и не е поставено едното пред другото. Относно задържаната сума по разпределението в размер на 19 146.79лева сочи, че не е взела под внимание сумите описани в обезпечението-обезпечителна възбрана вписана с акт №9 ,том I, от 10.01.2019година, издадена на основание определение №528/04.12.2018година по в.ч.гр.д.№632/2018година на ПАС, тъй като е преценила, че към момента на изготвяне разпределението вземането не е актуално.

**ОКРЪЖНИЯТ СЪД след като взе предвид направените оплаквания в жалбата и след като обсъди материалите съобрази следното:**

Жалбата е подадена в срок от легитимирано лице – вискател, засяга неблагоприятно за него обжалваемо, съгласно чл. 463, ал. 2 във връзка с чл. 274 от ГПК решение за оставяне без уважение жалбата му срещу разпределение на съдебен изпълнител и откъм съдържание, както и приложения е редовна, поради което се явява допустима. Настоящият състав пристъпи към разглеждане на нейната основателност.

Изпълнителното дело е образувано на 08.02.2018 г. по молба на вискателя „Маргит-Смолян“ ЕООД за събиране паричните му вземания спрямо длъжника Сдружение „Туристическо дружество „Карлък“ - Смолян за над 100000 лева разходи за ремонти, реконструкция и др. на административната сграда на ТД „Карлък“ и лихви. За събиране вземанията на жалбоподателя е наложена от ЧСИ, съгласно разпореждане от 26.02.2018 г. възбрана и върху собствения на длъжника поземлен имот с идентификатор 67653.11.1 в курортното ядро „Студенец“ - Пампорово, ведно с намиращите се в него три сгради с идентификатори съответно 67653.11.1.3, 67653.11.1.1 (туристически сгради на по три етажа - туристически комплекс хижа „Студенец“), както и върху сграда с идентификатор 67653.11.1.4 (за енергопроизводство), като възбраната е вписана на 26.02.2018 г., дв.вх.№ 424 от същата дата, акт № 58, на Служба по вписванията при Смолянския районен съд.

По молба на вискателя „Маргит-Смолян“ ЕООД с вх.№ 569/15.02.2019 г. ЧСИ Тонева с разпореждане от 19.02.2019 г. е вдигната така наложената възбрана върху поземления имот с идентификатор 67653.11.1 в курортното ядро „Студенец“ - Пампорово, ведно с намиращите се в него три сгради с идентификатори съответно 67653.11.1.3, 67653.11.1.1 и 67653.11.1.4 и е наложена възбрана върху два самостоятелни обекта в едната от сградите - обект с идентификатор 67653.11.1.1.6 и обект с идентификатор 67653.11.1.1.15.

На 19.02.2019 г. са вписани съответно заличаване на възбраната върху ПИ с идентификатор 67653.11.1 в курортното ядро „Студенец“ - Пампорово, ведно с намиращите се в него три сгради с идентификатори съответно 67653.11.1.3, 67653.11.1.1 и 67653.11.1.4 и е вписана възбраната върху двата самостоятелни обекта с идентификатори съответно 67653.11.1.1.6 и 67653.11.1.1.15.

На 10.01.2019 г. е вписана възбрана в полза на „База - СС“ ЕООД(н) върху поземления имот с идентификатор 67653.11.1, в курортното ядро „Студенец“ - Пампорово и върху две от намиращите се в него сгради, собствени на длъжника Сдружение Туристическо дружество „Карлък“ с идентификатори съответно 67653.11.1.3, представляваща тяло „С“ на

хижа „Студенец“ и 67653.11.1.1, представляваща тяло „А“ на същата хижа, за обезпечение на предявените от „База -СС“ ЕООД(н) осъдителни искиове за парични вземания против Сдружение Туристическо дружество „Карлък“ – Смолян, въз основа на Определение № 528/04.12.2018 г. по в.ч.гр.д. № 632/18 г. на Пловдивския апелативен съд, с което е допуснато обезпечение на тези искиове (л.220 томI).

На втора публична продан, продължила в периода 27.08.21 г. - 27.09.21 г. са изнесени двата обекта, намиращи се в така възбранената сграда с идентификатор 67653.11.1.1, а именно: 67653.11.1.1.6, представляващ апартамент № А102 и 67653.11.1.1.15, представляващ ателие № А202, находящи се в тяло „А“ /буква „А“/ в сграда с идентификатор 67653.11.1.1, представляваща част от строеж „Надстройка, преустройство и пристройка на съществуваща сграда хижа „Студенец“ - втори етап“ в к.к. Пампорово, построена в груб строеж.

С протокол от 28.09.2021 г. за купувач на апартамента с идентификатор 67653.11.1.1.6 е обявен Борис Цветков и постъпилата сума 39 973 лева е разпределена с протокол от 15.11.2021 г., т. 3 от на раздел IV, който е обжалван.

Съгласно извършеното разпределение след отделени суми по чл. 136, ал. 1, т. 1 и т. 6 от ЗЗД е бил наличен остатък от 23757.88 лева, предназначен за хирографарните кредитори - т. 3 на раздел IV от разпределението, в която е постановено, че както „Маргит - Смолян“ ЕООД не получава сума от така разпределяната за вземането си по изпълнителните листове, чийто непогасен остатък е 87 423,80 лева, а само за такси и разноски по реда на чл. 136, ал. 1, т. 1 от ЗЗД, така и другият вискател - „БАЗА - СС“ ЕООД (н) също не получава сума от разпределението.Посочената сума от 23757,88 лева е задържана от ЧСИ до представяне на изпълнителен лист в полза на „БАЗА - СС“ ЕООД (н) издаден въз основа на допуснатото обезпечение.

С решение №21/26.01.2022годин,постановено по в.гр.д.№ 464/2021година, постановено по повод въззивна си СмОС, което производство е иницириано по жалба на „Маргит - Смолян“ ЕООД е оставена без уважение жалбата срещу извършеното разпределение от ЧСИ по т.3 на раздел IV.

Решението е отменено с решение №62/10.05.2022година постановено по в.гр.д. №21382022година по описа на Пловдивски апелативен съд и делото е върнато на съдебния изпълнител за продължаване съдопроизводствените действия и изготвяне ново разпределение. В мотивите е прието също така, че ЧСИ при извършване разпределението по чл.460 ГПК в реда на необезпечените(хирографарните) кредитори не следва да задържа посочената там сума, а съобразно текущото вземане на вискателя и размера на обезпеченото вземане на присъединения по чл.459 ал.І ГПК кредитор да определи суми по съразмерност и да удовлетвори основният вискател с дължимото, а сумата определена за присъединения вискател да задържи съгласно правилата на посочената разпоредба.

Предмет на иницирианото настояще производство е извършеното от ЧСИ разпределение на суми по чл.460 ГПК, обективирано в т.3 раздел IV на Протокол за разпределение на суми 19.04.2022година,предявен на страните на 11.05 на постъпилата сума от публична продан на нова ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН за периода 14.01.2022г. – 14.02.2022г. (след преоценка), на недвижим имот, собственост на **„ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „КАРЛЪК“ Сдружение“**, ЕИК \*\*\*,със седалище и адрес на управление: обл. Смолян, общ. Смолян, к.к. Пампорово, хижа Студенец, самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 67653.11.1.1.15**(шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, пет), представляващ ателие № А202 (буква „А“двеста и две), на едно ниво, разположен на 4 (четвърти) етаж, с площ 63.00 (шестдесет и три) квадратни метра, с предназначение: Жилище, апартамент, съгласно действащата кадастрална карта и регистри на гр. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. На ИД на АГКК - София, с адрес на имота: гр. Смолян, п.к. 4870, к.к. Пампорово, к.я. Стученец, ет. 4, ат.

A201, при граници и съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект 67653.11.1.1.14 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, четири), под обекта: обект 67653.11.1.1.10 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, нула), над обекта: обект 67653.11.1.1.17 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, седем), **ВЕДНО С 2.112 %** (две цяло и сто и дванадесет хилядни процента) идеални части от правото на собственост върху общите части на описаната по-долу сграда и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания недвижим имот, съгласно Схема на обекта № 15-961690-28.12.2018 година на АГКК, СГКК - Смолян, **НАХОДЯЩИ СЕ в тяло „А“ (буква „А“) в сграда, с идентификатор 67653.11.1.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно), представляваща част от строеж „Надстройка“, преустройство и пристройка на съществуваща сграда - хижа „Студенец - втори етап“, к.к. Пампорово, разгъната застроена площ 3308.20 кв.м. ( три хиляди триста и осем цяло и двадесет стотни кв.м.), **построена на етап груб строеж, видно от констативен протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ № 663/02.11.2018г.**, издаден от Община Смолян, която сграда е построена в описания по-долу имот, **СГРАДА; ХИЖА „СТУДЕНЕЦ“** (туристически комплекс хижа „Студенец“), състояща се от **сграда с идентификатор 67653.11.1.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно), представляващ тяло „А“ (буква „А“) и **сграда с идентификатор 67653.11.1.3** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, три), представляващ тяло „В“ (буква „В“) от строеж: „Надстройка, преустройство и пристройка на съществуваща сграда - хижа „Студенец“, к.к. Пампорово, съгласно одобрени на 28.02.2008г., 08.04.2010г., 13.10.2011г. и 29.09.2016г. инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 68/10.04.2008г. (допълнено на 13.08.2010г., 28.10.2011г. и последно допълнено със Заповед № 24/05.10.2016г.) на Главен архитект при Община Смолян, за собственик на основание извършено строителство и съгласно влязло в сила Решение № 196 от 06.06.2012г. по търг. дело № 109/2011г. по описа на Смолянският окръжен съд, влязло в сила на 19.11.2013г., вписано в Служба по вписванията - Смолян с дв.вх.рег. № 2537/20.12.2013г., вх. рег. № 2567/20.12.2013г., акт № 261, том I, която се намира в **ЗАСТРОЕН И НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.11.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно) по кадастралната карта на град Смолян, община Смолян, област Смолян, находящ се в местността хижа Студенец, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК град София, целият с площ 4703 кв.м. (четири хиляди седемстотин и три), трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съгласно Скица № 15-270936-02.05.2018г. на АГКК Смолян, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 11.25 /едно, едно, точка, две, пет/, поземлен имот № 11.344 /едно, едно, точка, три, четири, четири/, поземлен имот № 11.19 /едно, едно, точка, едно, девет/, поземлен имот № 640.12 /шест, четири, нула, точка, едно, две/, поземлен имот № 640.13 /шест, четири, нула, точка, едно, три/, поземлен имот № 640.18 /шест, четири, нула, точка, едно, осем/ и поземлен имот № 640.3 /шест, четири, нула, точка, три/ и който образува урегулиран поземлен имот 1-11.1-Хижа „Студенец“ - За курортно жилищно строителство (първи, за имот едно, точка, едно, отреден за За курортно жилищно строителство), находящ се в квартал 16 (първи, буква „б“) по ПУП-ПРЗ к.т.ядро „Студенец“, курорт Пампорово, одобрен със заповед № РД-02-14-38/24.01.2007г. на МРРБ, измене със Заповед № РД-02-14- 1029/11.09.2008г. на МРРБ и решение № 743/07.08.2014г. на Общински съвет гр. Смолян, при съседи на урегулирания поземлен имот: от две страни - улична регулация, УПИ V-1, 110001 за писта и подземен паркинг, УПИ II 640.18 Курортно жилищно строителство, видно от Скица № 15-270936-02.05.2018г. на АГКК Смолян с нанесена регулация под № 382/18.09.2018г. от Община Смолян, при начална цена 52 416 лв. с вкл. ДДС, представляваща 80 % от пазарната стойност по заключение на вещото лице.

С постановление за възлагане от 28.02.2022 г., влязло в сила на 02.04.2022 г. е възложена, собствеността върху следния недвижим имот- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.11.1.1.15** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, пет), представляващ ателие № А202 (буква „А“ - двеста и две), на едно ниво, разположен на 4 (четвърти) етаж, с площ 63.00 (шестдесет и три) квадратни метра, с предназначение: Жилище, апартамент, съгласно действащата кадастрална карта и регистри на гр. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. На ИД на АГКК - София, с адрес на имота: гр. Смолян, п.к. 4870, к.к. Пампорово, к.я. Студенец, ет. 4, ат. А201, при граници и съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект 67653.11.1.1.14 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, четири), под обекта: обект 67653.11.1.1.10 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, нула), над обекта: обект 67653.11.1.1.17 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, седем), **ВЕДНО С 2.112 %** (две цяло и сто и дванадесет хилядни процента) идеални части от правото на собственост върху общите части на описаната по-долу сграда и съответните идеални части от правото на строеж върху долуописания недвижим имот, съгласно Схема на обекта № 15-961690- 28.12.2018 година на АГКК, СГКК - Смолян, **НАХОДЯЩИ СЕ в тяло „А“ (буква „А“) в сграда, с идентификатор 67653.11.1.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно), представляваща част от строеж „Надстройка“, преустройство и пристройка на съществуваща сграда - хижа „Студенец - втори етап“, к.к. Пампорово, разгъната застроена площ 3308.20 кв.м. ( три хиляди триста и осем цяло и двадесет стотни кв.м.), **построена на етап груб строеж, видно от констативен протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ** № 663/02.11.2018г., издаден от Община Смолян, която сграда е построена в описания по-долу имот, **СГРАДА - ХИЖА „СТУДЕНЕЦ“** (туристически комплекс хижа „Студенец“), състояща се от **сграда с идентификатор 67653.11.1.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно), представляващ тяло „А“ (буква „А“) и **сграда с идентификатор 67653.11.1.3** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, три), представляващ тяло „В“ (буква „В“) от строеж: „Надстройка, преустройство и пристройка на съществуваща сграда - хижа „Студенец“, к.к. Пампорово, съгласно одобрени на 28.02.2008г., 08.04.2010г., 13.10.2011г. и 29.09.2016г. инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 68/10.04.2008г. (допълнено на 13.08.20Юг., 28.10.2011г. и последно допълнено със Заповед № 24/05.10.2016г.) на Главен архитект при Община Смолян, за собственик на основание извършено строителство и съгласно влязло в сила Решение № 196 от 06.06.2012г. по търг. дело № 109/2011 г. по описа на Смолянският окръжен съд, влязло в сила на 19.11.2013г., вписано в Служба по вписванията - Смолян с дв.вх.рег. № 2537/20.12.2013г., вх. рег. № 2567/20.12.2013г., акт № 261, том I, която се намира в **ЗАСТРОЕН И НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.11.1** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно) по кадастралната карта на град Смолян, община Смолян, област Смолян, належащ се в местността хижа Студенец, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК град София, целият с площ 4703 кв.м. (четири хиляди седемстотин и три), трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съгласно Скица № 15- 270936-02.05.2018г. на АГКК Смолян, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 11.25 /едно, едно, точка, две, пет/, поземлен имот № 11.344 /едно, едно, точка, три, четири, четири/, поземлен имот № 11.19 /едно, едно, точка, едно, девет/, поземлен имот № 640.12 /шест, четири, нула, точка, едно, две/, поземлен имот № 640.13 /шест, четири, нула, точка едно, три/, поземлен имот № 640.18 /шест, четири, нула, точка едно, осем/ и поземлен имот № 640.3 /шест, четири, нула, точка, три/ и който образува урегулиран поземлен имот 1-11.1 -Хижа „Студенец“ - За курортно жилищно строителство (първи, за имот едно, точка, едно, отреден за За курортно жилищно строителство), належащ се в квартал 1 б (първи, буква „б“) по ПУП- ПРЗ к.т.ядро „Студенец“, курорт Пампорово, одобрен със заповед № РД-02-14-38/24.01.2007г. на МРРБ, измене със Заповед № РД-02-14-1029/11.09.2008г. на МРРБ и решение № 743/07.08.2014г. на Общински съвет гр. Смолян, при съседи на урегулирания поземлен имот: от две страни - улична регулация, УПИ V-1, 110001 за писта и подземен паркинг, УПИ II 640.18 Курортно жилищно строителство, видно от Скица № 15-270936-02.05.2018г. На АГКК Смолян с нанесена регулация под № 382/18.09.2018г. от Община Смолян, **при ЦЕНА: 52 501 лв. с вкл. ДДС** /петдесет и две хиляди петстотин и едни лева/ **в полза на Николина Панова Колева, ЕГН: \*\*\*\*\***, с адрес: гр. Троян, ул. „Генерал Карцов“ № 446 , като на основание чл. 131 ЗДДС е

преведен на ТД на НАП - гр. Пловдив, ДДС в размер на 8 750,17 лв. на 28.02.2022 г., включен в продажната цена на недвижимия имот.

На основание чл. 460 от ГПК е изготвено от ЧСИ разпределение на суми с протокол от 19.04.2022 г., предявен на 11.05.2022 г. на постъпилата сума от публичната продажба, като в т.3 от раздел IV е прието, че хирографарните вискатели – „МАРГИТ – СМОЛЯН“ ЕООД, ЕИК \*\*\* и „БАЗА – СС“ ЕООД(н) ЕИК 200025800 не получават сума за вземането по изпълнителните листове, а остатъчната сума след погасяване на таксите за ЧСИ, такси и разноски за вискателя, както и публични задължения в размер на 19146.79 лева е задържана от ЧСИ до представяне изпълнителен лист в полза на „БАЗА - СС“ ЕООД. В полза на дружеството е допуснато обезпечение чрез налагане възбрана и тъй като изпълнението е насочено върху предмета на обезпечението се смята за присъединен вискател по изпълнителното дело по смисъла на чл.459 ал.1 пр.2 ГПК, въз основа на приложеното на лист 220 от изпълнителното дело Определение № 528/04.12.2018 г. по в.ч.гр.д. 632/2018 г. на Апелативен съд – Пловдив, в което са посочени сумите за които е допуснато обезпечение в полза на „База-СС“ ЕООД(н), както и възбранените имоти с идентификатори: 67653.11.1 (ПИ) със ситуирани в него сгради: 67653.11.1.1.15, належащи с в тяло А, буква А в сграда с идентификатор 67653.11.1.1 в сграда с идентификатор 67653.11.1.1.3 и е част от сграда 67653.11.1.1, належаща се в ПИ с идентификатор 67653.11.1.1.

При разпределението в реда на хирографарните кредитори в производството по изпълнително дело 52/2018 година по описа на ЧСИ Здравка Тонева, при извършване на разпределението по чл. 460 от ГПК, обективизирано в протокол от 19.04.2022 г. (приложен на гърба на л. 977 от изп. дело), в реда на необезпечените (хирографарните) кредитори ЧСИ (т.3 раздел IV) незаконосъобразно задържа посочената сума в размер на 19 146.79 лева.

Видно от приложеното на л.220 том I по изпълнителното дело определение №528/04.12.2018 година, постановено по в.ч.гр.д. № 632/2018 година по описа на Пловдивски апелативен съд е допуснато обезпечение в полза на „БАЗА-СС“ ЕООД(н) за посочената сума и е наложена възбрана върху недвижими имоти на собственост на „Туристическо дружество КАРЛЪК“ върху ПИ с идентификатор 67653.11.1, ведно с построените в имота сгради- с кадастрален идентификатор 67653.11.1.3, с предназначение курортна , представляваща тяло С на хижа Студенец и сграда с кадастрален идентификатор 67653.11.1.1 с предназначение еднофамилна жилищна сграда, част от тяло А на хижа Студенец, а конкретния продаден обект е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67653.11.1.1.15 належащ се в тяло „А“ ,буква А и е част от сграда с идентификатор 67653.11.1.1.

При това положение ЧСИ Здравка Тонева при извършване разпределението в реда на хирографарните кредитори незаконосъобразно задържа посочената в протокола сума. Следвало е да съобрази размера на текущото вземане на вискателя и размера на обезпеченото вземане по съразмерност, като удовлетвори основният вискател с дължимото, а сумата определена за присъединения вискател да задържи съгласно правилата на чл.459 ал.1 ГПК.

В този смисъл е практиката на ПАС обективизирана в Решение № 62 от 10.05.2022 година по в.гр.д. №2138/2022 година по описа на Пловдивски апелативен съд.

По изложените съображения ще следва извършеното разпределение в обжалваната му част да бъдат отменено и делото следва да бъде върнато на ЧСИ за изготвяне на ново разпределение.

Съобразно изхода на спора следва на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК на жалбоподателя да бъдат присъдени разноски за разглеждането му пред окръжен съд 25 лева за заплатена държавна такса, както и направените разноски в размер на 300 лева за заплатено адвокатско възнаграждение, 96 лева за препис на изпълнителното дело и връчване

на книжа.

Мотивиран от гореизложеното, съдът в настоящия си състав

## РЕШИ:

**ОТМЕНЯ** Разпределение обективизирано в Протокол от 19.04.2022 г., предявен на страните на 11.04.2022 г. по изпълнително дело № 52/2018 година по описа на частен съдебен изпълнител с рег.№ 916 – Здравка Тонева, с район на действие – района на Окръжен съд – Смолян в частта относима към хирографарните кредитори – раздел IV, т. 3 като незаконосъобразно и вместо него **ПОСТАНОВЯВА:**

**ВРЪЩА** делото на съдебния изпълнител за продължаване на съдопроизводствените действия по него съобразно мотивната част на настоящето решение.

**ОСЪЖДА** Туристическо дружество „КАРЛЪК“ с ЕИК – \*\*\*, седалище и адрес на управление: област Смолян, община Смолян, град Смолян-4700, к.к. „Пампорово“, хижа „Студенец“ да заплати на „МАРГИТСМОЛЯН“ с ЕИК - \*\*\*ЕООД, седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Генерал Никола Иванов“ № 20 сумата от 396 (триста деветдесет и шест) лева разноси в производството пред окръжен съд.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред Пловдивски апелативен съд в едноседмичен срок от връчването му на страните.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_