

РЕШЕНИЕ

№ 117

гр. Дулово, 09.08.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ДУЛОВО в публично заседание на дванадесети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Николай К. Кънчев

при участието на секретаря Веселинка В. Русева
като разгледа докладваното от Николай К. Кънчев Гражданско дело № 20223410100351 по описа за 2022 година

Производство по чл. 346 и сл. от ГПК - втора фаза на делбата.

С Решение № 40 от 20.02.2023г. на РС–Дулово, влязло в сила на 18.03.2023г., постановено по настоящото дело, е допусната делбата между Р. Н. К. с ЕГН ***** от гр.Дулово, ул.“****“ №4, общ.Дулово, обл.Силистра и ответницата Д. Н. С. с ЕГН *****, от гр.София, ул.“****“, №9Б, вх.Б, ет.2, ап.6, общ.Столична, обл.София, при квоти както следва: за Р. Н. К. – 1/2 ид. части и за Д. Н. С. –1/2 ид. част, на следните недвижими имоти, останали в наследство от Христо К. Л- починал на **, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор:*/номер по предходен план ***/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Водно, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД – 18-960/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение на територията:**Урбанизирана**, с начин на трайно плзване: **за друг вид застрояване** с площ от **9072**/девет хиляди и седемдесет и два/**кв.м.**, с адрес с.Водно, ул.“Неизвестна“ при съсед: ***

2.Поземлен имот с идентификатор: №*/номер по предходен план ***/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД – 18-960/31.08.2007г. на изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията-земеделска, с начин на трайно плзване-**Лозе** с площ от **956**/деветстотин петдесет и шест/**кв.м.**, **трета** категория, находящи се в местността „**БРЯСТОВЕТЕ**” в землището на гр.Дулово при съсед: ***

3.Поземлен имот с идентификатор:***, /номер по предходен план **/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД – 18-960/31.08.2007г. на изпълнителен директор на АГКК представляващ **Нива** с площ от **10003**/десет хиляди и три /**кв.м.**, **трета** категория, местност “**БАЙЛЯР ПЪТ**“ в земището на гр.Дулово при съсед: ***, **

В хода на производството във втора фаза на делбата вещото лице в заключението си по възложената му съдебно-техническа и ценова експертиза изготви проект за делба на всички наследствени имоти, въз основа на което съгласно изискването на чл. 347 от ГПК, съдът състави проект за разделителен протокол при спазване правилата на Закона за наследството, който бе одобрен и заверен от АГКК-СГКК - Силистра.

В заключението по възложената съдебно-техническа и ценова експертиза вещото лице изчисли и пазарната стойност на получените дялове от делбените имоти, като посочи, че за тях се налага уравнение с пари.

Съдът, на основание чл. 350 от ГПК, призова страните, за да им предяви проекта за разделителен протокол и да изслуша възраженията им. При предявяване на този проект в съдебно заседание съделителите изразиха изрично съгласие с него и не направиха възражения.

След преценка поотделно и в съвкупност на събрания по делото доказателствен материал, доводите и становищата на страните, както и заключението на вещото лице, съдът намира за установено следното:

Допуснатите до делба земеделски имоти, находящи се в землището на с. Водно и гр.Дулово., общ. Дулово, обл. Силистра, са реално поделяеми между страните по делото при спазване изискванията на чл. 72 ЗН, вр. чл. 7 от ЗСПЗЗ.

Съгласно съставения от съда проект за разделителен протокол, въз основа на заключението на вещото лице по назначената съдебно-техническа и ценова експертиза, обективизиран в одобрен и заверен от АГКК-СГКК - Силистра проект за делба, процесните имоти се разделят на следните два дяла:

ПЪРВИ ДЯЛ:

1.Поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водно, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с начин на трайно ползване – урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ от 4 072/четири хиляди и седендесет и два/ кв. м., находящ се в в с.Водно, ул.“Неизвестна“, при съсед: имоти с идентификатори , ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

2.Поземлен имот с идентификатор: №***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/31.08.2007г. на изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията-зеделска, с начин на трайно ползване-Лозе с площ от **956кв.м.**, трета категория, находящи се в местността „**БРЯСТОВЕТЕ**“ в землището на с адрес гр.Дулово при съсед: ***

3.Поземлен имот с идентификатор:***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД–14-19-340/21.11.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение на територията-зеделска, с начин на трайно ползване-**Нива** с площ от **5001**/пет хиляди и един/кв.м., **трета** категория, местност “**БАЙЛЯР ПЪТ**“ в земището на гр.Дулово при съсед: *** , ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на първи дял - 25 111.00 лв./двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева/.

ВТОРИ ДЯЛ:

1.Поземлен имот с идентификатор ***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водно, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение:урбанизирана територия, начин на трайно ползване–за друг вид застрояване с площ от 5 000 кв.м./пет хиляди квадратни метра/, находящ се в в с.Водно, ул.“Неизвестна“, при съсед: имоти с идентификатори , ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план 353/.

2. **Поземлен имот** с идентификатор:***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД – 14-19-340/21.11.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение на територията-земеделска, с начин на трайно плзване-**Нива** с площ от **5002/** пет хиляди и два/кв.м., **трета** категория, местност **“БАЙЛЯР ПЪТ“** в земището на гр.Дулово при съсед: *** , ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***

Уравнена пазарна стойност на втори дял - 25 111.00 лв./двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева/.

С оглед посочената по-горе уравнена пазарна стойност на новообразуваните дялове, съгласно заключението на вещото лице ще се дължи парично уравнение.

Разделението във втора фаза на делбата е възможно да стане чрез теглене на жребий, когато се съставя, предявява и обявява за окончателен съставен в хода на съдебното производство проект за разделителен протокол и след влизане в сила на решението по чл. 350 от ГПК се тегли жребий по реда на чл. 352 от ГПК.

Процесните делбени имоти са поделяеми съобразно квотите на съделителите без значителни преустройства и разходи и с оглед предназначението им на два самостоятелни дяла. Съставянето на дялове и тегленето на жребий не само е възможно, а и удобно.

Тегленето на жребий е принципен метод за разпределение на делбените имоти при определени от Закона случаи, а другите способности са изключения. Горното мотивира съда да счете, че съставените два дяла подлежат на разпределение между съделителите с квота от по 1/2 ид. част по реда на чл. 352 от ГПК - чрез теглене на жребий.

Съдът намира, че съставеният проект за разделителен протокол, в окончателния му текстови и графичен вид, одобрен и заверен от ОСЗ-Дулово, е съобразен с квотите, при които е допусната делбата, отговаря на изискванията на чл. 72 от ЗН и чл. 7 от ЗСПЗЗ, и кореспондира в пълна степен с целите на делбеното производство. Съгласно проекта, всеки от

двамата съделители получава в реален дял равна по стойност част, отговаряща на квотата, определена от съда, като съставените два дяла от процесните имоти съдът следва реално да подели между страните в това производство чрез теглене на жребий.

Предвид това, че образуваните дялове напълно съответстват на квотите, при които е допусната делбата, но са неравни по своята пазарна стойност, ще се дължат суми за парично уравнение на дяловете, като получателя на втори дял ще дължи на получателя на първи дял парично уравнение в общ размер от 893.00 лева.

С оглед на това, всеки един от новообразуваните от общата делбена маса два дяла ще е с уравнена пазарна стойност в размер на 25 111.00 лв.

При разпределяне на имотите между съделителите, съдът се стреми всеки от тях да получи реален дял, като при това се спазва принципа на равноправие на всички страни в производството. По силата на чл. 69, ал. 2 от ЗН всеки наследник може да иска своя дял в натура, доколкото това е възможно, като неравенството в дяловете се изравнява в пари. Когато съдът разпределя имотите в натура, той се ръководи от тяхната стойност и ги съпоставя с частите на съделителите, като търси да избегне облагодетелстването на някой от тях и прави всички усилия да достигне максимално доближаване на дяловете с частите на съделителите.

С оглед изложеното, съдът следва да обяви с решението си по чл. 350, изр. 2 от ГПК за окончателен разделителен протокол обсъдения по-горе проект за такъв, а след влизане в сила на решението, на основание чл. 352 от ГПК, следва да призове страните за теглене на жребий, за разпределение на получените дялове между съделителите.

Жребият ще бъде изтеглен, като ще бъдат разпределени дялове първи и втори, между двамата съделители които са с квота от по 1/2 идеална част.

По отношение на дължимите суми за уравнение на неравенството на дялове в пари съдът ще се произнесе при окончателно приключване на делбеното производство, след като стане ясно на кого ще се паднат дяловете, за които се дължи парично уравнение.

По отношение на дължимите от съделителите държавни такси в делбеното производство:

На основание чл. 71, ал. 1, вр. чл.8 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всяка от страните следва да заплати в полза на Държавата по сметката на Районен съд-Дулово, държавна такса в размер на 4% върху стойността на полагащия се дял, която изчислена за всеки от съделителите е в следния размер:

за Р. Н. К. с квота от 1/2 ид. част, при уравнена пазарна стойност на приспадащият му се дял 25 111.00 лв., дължимата държавна такса ще е в размер на 1004.44 лв.,

за Д. Н. С. с квота от 1/2 ид. част, при уравнена пазарна стойност на приспадащият ѝ се дял 25 111.00 лв., дължимата държавна такса ще е в размер на 1004.44 лв.,

По отношение на направените от страните в хода на съдебното производство относими към съдебната делба и необходими за извършването ѝ деловодни разноси:

Искане за присъждане на такива е направено от ищеца Р. Н. К.. Не е представен е списък на разноските по чл. 80 от ГПК.

Ответникът Д. Н. С. не е направила разноси по делото.

Видно от представените по делото писмени доказателства (вносни бележки, квитанции), ищецът Р. Н. К. е извършил деловодни разноси в общ размер от 800.00 лв., а именно: 250.00 лв. - депозит за вещо лице, 300.00 лв. за изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта, 200.00 лв.- такса за одобрение и заверка на проекта за делба и 40.00 за скици платена в СГКК-Силистра, и 10.00 лв. – държавна такса за вписване на исковата молба.

Съгласно чл. 78, ал.1 от ГПК, заплатените от ищеца такси, разноси по производството и възнаграждение за един адвокат, ако е имал такъв, се заплащат от ответниците съразмерно с уважената част на иска. Поначало ищецът има право да иска от останалите страни да му заплатят направените разноси, ако той не е предизвикал нуждата от делото. Отговорността за разноси е правото на едната страна да иска и задължението на другата да плати направените разноси от страната, в чиято полза съдът е решил делото.

От друга страна, чл.355 от ГПК предвижда, че страните в делбеното производство заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им. В настоящия казус е налице приложното поле на разпоредбата на чл. 355 от

ГПК, която в случая е специална спрямо тази на чл. 78, ал. 1 от ГПК. Извършената съдебна делба осъществява правото на делба на всеки от съделителите. Ето защо всеки съделител трябва да понесе такава част от разноските, направени от всички съделители за съдебната делба, която съответства на размера на неговия дял в имуществената общност.

Направените от страните разноски за адвокат не подлежат на възстановяване от другите съделители и са за сметка на страната, която ги е направила.

Между страните не е било спорно, че имотите, на които се иска делба, са съсобствени помежду им, поради което направените от тях разходи за правна защита и съдействие не се включват в разноските, които на основание чл. 355 ГПК, всяка страна в делбено производство има право да претендира. В този смисъл е и разрешението, дадено в определение № 55 от 20.04.2010 г. по гр. д. № 22/2010 г. на ВКС, II г. о., в определение № 335 от 01.07.2015 г. по гр.дело № 2020/2015 г. на ВКС, I г. о. и в ППВС № 7/1973 г.

С оглед изложеното, разноските които ищецът е направил в настоящото производство са в общ размер от 800.00 лева.

Предвид това и с оглед стойността на дяловете, които получават страните, всеки от съделителите ще поеме своята част от подлежащите на разпределение разноски по делбата (общо в размер на 800.00 лв.), като приспадащата се част за всеки от тях е, както следва:

-за ищеца Р. Н. К. са в размер на 400.00 лв.,

-за ответника Д. Н. С. са в размер на 400.00 лв.

Съдът следва да присъди и съответните разлики между направените и приспадащи се разноски, както следва:

Тъй като ищецът Р. Н. К. е направил разноски със 405.00 лв. повече, съдът следва да осъди съделителя Д. Н. С. да му заплати такива в размер на 405.00лв.

Мотивиран от изложеното и на основание чл.235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН проекта за разделителен протокол,

съгласно който допуснатите до делба недвижими имоти, находящи се в землището на с. Водно, общ. Дулово и в землището на гр. Дулово, обл. Силистра, се разделят на следните два дяла:

ПЪРВИ ДЯЛ:

1.Поземлен имот с идентификатор ***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водно, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с начин на трайно ползване – урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ от 4 072/четири хиляди и седендесет и два/ кв. м., находящ се в с. Водно, ул. “Неизвестна“, при съсед: имоти с идентификатори ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

2.Поземлен имот с идентификатор: №***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/31.08.2007г. на изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията-земеделска, с начин на трайно ползване-**Лозе** с площ от **956кв.м.**, трета категория, находящи се в местността „**БРЯСТОВЕТЕ**“ в землището на с адрес гр. Дулово при съсед: 24030.6.212, 24030.6.219, 24030.6.220, ***, 24030.6.221, 24030.6.210, 24030.6.3.

3.Поземлен имот с идентификатор:*** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД–14-19-340/21.11.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение на територията-земеделска, с начин на трайно ползване-**Нива** с площ от **5001**/пет хиляди и един/кв.м., **трета** категория, местност “**БАЙЛЯР ПЪТ**“ в землището на гр. Дулово при съсед: ***, ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на първи дял - 25 111.00 лв./двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева/.

ВТОРИ ДЯЛ:

1.Поземлен имот с идентификатор ***, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водно, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД–18-960/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно

ползване—за друг вид застрояване с площ от 5 000 кв.м./пет хиляди квадратни метра/, находящ се в в с.Водно, ул.“Неизвестна“, при съседни имоти с идентификатори , ***

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

2. Поземлен имот с идентификатор:*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД–14-19-340/21.11.2012г. на изпълнителен директор на АГКК, с трайно предназначение на територията-земеделска, с начин на трайно ползване-Нива с площ от 5002/ пет хиляди и два/кв.м., трета категория, местност “БАЙЛЯР ПЪТ“ в землището на гр.Дулово при съседни: *** , ****

Имотът е образуван при делба на поземлен имот с идентификатор ***/ с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на втори дял - 25 111.00 лв./двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева/.

ОСЪЖДА Р. Н. К. с ЕГН ***** от гр.Дулово, ул.“****“ №4, обл.Силистра, да заплати в полза на Държавата по бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд – Дулово, дължима държавна такса от 4% върху уравнената стойност на полагащият му се дял, равняваща се на 1004.44 лв. (хиляда и четири лева и четиридесет и четири стотинки).

ОСЪЖДА Д. Н. С. с ЕГН *****, от гр.София, ул.“****“, №9Б, вх.Б, ет.2, ап.6, общ.Столична, обл.София, да заплати в полза на Държавата по бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд – Дулово, дължима държавна такса от 4% върху уравнената стойност на полагащият ѝ се дял, равняваща се на 1004.44 лв. (хиляда и четири лева и четиридесет и четири стотинки).

ОСЪЖДА Д. Н. С. с ЕГН *****, от гр.София, ул.“****“, №9Б, вх.Б, ет.2, ап.6, общ.Столична, обл.София, да заплати на Р. Н. К. с ЕГН ***** от гр.Дулово, ул.“****“ №4, обл.Силистра, сумата от 400.00лв. /четиристотин лева/ - разноси по делото.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд- Силистра в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизане на решението в сила, на основание чл. 352 от ГПК, делото да се докладва за насрочване на съдебно заседание и призоваване на страните за теглене на жребий.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Дулово: _____