

РЕШЕНИЕ

№ 283

гр. Бургас, 14.12.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – БУРГАС в публично при закрити врати заседание на четиринадесети ноември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Дарина Анг. Костова

при участието на секретаря Ани Р. Цветанова
като разгледа докладваното от Дарина Анг. Костова Търговско дело № 20212100900429 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 625 и сл. от Търговския закон и е образувано по молба на "Си финанси груп" ЕООД, ЕИК 200437023, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Пловдив - север № 64А, представлявано от Иван Христов Асенов и Александър Христов Асенов, в качеството му на кредитор по търговска сделка с длъжника „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279, със седалище и адрес на управление гр.Несебър, общ.Несебър, обл. Бургас , к.к. Слънчев бряг, хотел „АЙ Хотел“, представлявано от Христо Радев Гълбачев с която се иска да бъде открито производство по несъстоятелност на длъжника, със законните последици по чл. 630, ал. 1 от ТЗ.

С Определение № 366/15.10.2021 год. и на основание чл.629, ал.4 от Търговския закон като присъединен кредитор в производството е конституирано „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ЕООД, ЕИК 130997190, със седалище и адрес на управление гр.София , ул. „Врабча“ № 8, представлявано от Димитър Михайлов и Здравко Стоев .

С Определение № 500/05.12.2021 год. и на основание чл.629, ал.4 вр. с чл.609 от Търговския закон като присъединен кредитор в производството е конституирано „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД, ЕИК 130464662, със седалище и адрес на управление гр.София , гр. София, бул.“ Цар Освободител“ № 10, ет. 3, представлявано от Джоуди Реймънд Джордал и Ирина Божанова Стоянова, чрез адв. М.Бояджиев.

Ищецът "Си финанси груп" ЕООД твърди, че на 10.05.2017 г. между „СИ ФИНАНСИ ГРУП" ЕООД в качеството му на заемодател, и „АСТРАЛ ТРАНСТУРС" ЕООД, ЕИК 160070132 като заемополучател е сключен Договор за заем № 000600.01, съгласно който е отпусната в заем сумата от 700 000 лева . Съгласно т.5.1.1 от Договора за

заем, т. 4 от Анекс № 2 и т. 8 от Анекс № 3 „АЙ ХОТЕЛ“ ЕАД и Христо Радев Гълбачев са встъпили в задълженията на Заемополучателя „АСТРАЛ ТРАНСТУРС“ ЕООД по Договора за заем, като са се задължили да отговарят солидарно с него за изпълнението на всички негови задължения по Договора за заем, включително и за връщане на заема, заплащането на лихви, неустойки, разноски и всички останали разноски, свързани със събиране на задължението. С Анекс № 2 от 07.07.2017 г. заемотателят е предоставил на заемателя допълнителна сума в размер на 100 000 лв., а с Анекс № 3 от 20.03.2018 г. - още 300 000 лв.

Съгласно т. 2 от Споразумение за встъпване в дълг от 08.06.2020 г. „АИ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД встъпва като съдлъжник във всички задължения на Заемополучателя „АСТРАЛ ТРАНСТУРС“ ЕООД по Договор за заем № 000690.01 от 10.05.2017 г., изменен с Анекс №1 от 08.06.2017 г., Анекс №2 от 07.07.2017 г., и Анекс №3 от 20.03.2018 г., и се задължава да отговаря солидарно със заемополучателя (при условията на чл. 101, 121 и следващите от Закона за задълженията и договорите) за изпълнението на всички негови задължения по договора за заем, включително и за връщане на заема, заплащането на лихви, неустойки, разноски и всички останали разноски, свързани със събиране на задължението, до окончателното му изплащане.

Твърди се, че поради неизпълнение на задължението за връщане на предоставената в заем сума в уговорените срокове - заемотателят е предявил иск на основание уговорената в договора за заем арбитражна клауза пред Арбитражен съд при Българската бизнес асоциация гр. Пловдив. Въз основа на постановеното по арбитражно дело № 3/2020 г. Решение от 17.06.2020 г. е издаден Изпълнителен лист от 10.07.2020 г. по т.д. № 400/2020 г. на Окръжен съд - Пловдив.

Твърди се също, че на 29.10.2018 г. между „СИ ФИНАНСИ ГРУП“ ЕООД в качеството му на заемотател, и „АСТРАЛ ТРАНСТУРС“ ЕООД, ЕИК 160070132 като заемополучател е сключен Договор за заем № 000690.02, съгласно който е отпусната в заем сумата от 220 000 лв. Съгласно т. 2 от Споразумение за встъпване в дълг от 08.06.2020 г. „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД встъпва като Съдлъжник във всички задължения на заемополучателя „АСТРАЛ ТРАНСТУРС“ ЕООД по Договор за заем № 000690.02 от 29.10.2018 г. и се задължава да отговаря солидарно със заемополучателя (при условията на чл. 101, 121 и следващите от Закона за задълженията и договорите) за изпълнението на всички негови задължения по договора за заем, включително и за връщане на заема, заплащането на лихви, неустойки, разноски и всички останали разноски, свързани със събиране на задължението, до окончателното му изплащане.

Поради неизпълнение на задължението за връщане на предоставената в заем сума в уговорените срокове - заемотателят е предявил иск на основание уговорената в договора за заем арбитражна клауза пред Арбитражен съд при Българската бизнес асоциация гр. Пловдив. Въз основа на постановеното по арбитражно дело № 4/2020 г. Решение от 17.06.2020 г. е издаден Изпълнителен лист от 09.07.2020 г. по т.д. № 399/2020 г. на Окръжен съд - Пловдив.

Посочва се , че по силата на гореописаните търговски сделки „СИ ФИНАНСИ ГРУП“ ЕООД е кредитор на „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД с следните вземания : 1100000 лева - главница по Договор за заем №000690.01/10.05.2017 г., изменен с Анекс № 1/08.06.2017 г., Анекс №2/07.07.2017 г. и Анекс №3/20.03.2018 г., и Споразумение за встъпване в дълг от 08.06.2020 г. ведно със законната лихва върху сумата, считано от 14.07.2020 г. до окончателното ѝ изплащане; неплатени договорни лихви в общ размер на 367 400 лв. за периода 31.08.2018 г. - 08.06.2020 г. вкл.; неустойка върху лихвите в общ размер на 319 550 лв. за периода 31.08.2018 г. - 12.03.2020 г. вкл.; неустойка върху главницата в общ размер на 1 007 800 лв. за периода 30.06.2018 г. - 12.03.2020 г. върху част от главницата в размер на 100000 лв., за периода 30.07.2018 г. - 12.03.2020 г. върху част от главницата в размер на 100000 лв., за периода 30.08.2018 г. - 12.03.2020 г. върху част от главницата в размер на 100000 лв. и за периода 30.08.2019 г. - 12.03.2020 г. върху част от главницата в размер на 800000 лв.; съдебни разноски за заплатена арбитражна такса в размер на 23 458 лв. ; държавна такса за издаване на изпълнителен лист в размер на 5 636,42 лв. Представя доказателства.

Ищецът „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ЕООД, ЕИК 130997190, твърди , че е кредитор на длъжника с вземане произтичащо от два изпълнителни листа: № 4589/ 31.07.2020 г. по ч.гр.д. № 8648/2020 г. на РС - Пловдив и № 5075/03.09.2020 г. по ч.гр.д. № 20205330110713/2020 г. на РС - Пловдив, издадени в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД. По силата на Договор за прехвърляне на вземания (цесия) от 20.09.2021г. „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, в качеството си на ЦЕДЕНТ, е прехвърлила възмездно на „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД, с ЕИК 130997190, в качеството му на ЦЕСИОНЕР всички свои вземания към посочените длъжници, произтичащи от: Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-2004/30.03.2017 г. и Допълнително споразумение № 1 от 12.12.2018 г. към него; Допълнително споразумение от 02.10.2020 г. към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-2004/30.03.2017 г. и Допълнително споразумение № 1 от 12.12.2018 г. към него; Договор за поръчителство № 100-2004-1 от 12.12.2018 г., сключен между Банката и „Ай Хотел Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 204720481, с което дружеството се е задължило спрямо кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД да отговаря за задължението на „АЙ ХОТЕЛ“ ЕАД по Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-2004/30.03.2017 г. и Допълнително споразумение № 1 от 12.12.2018 г. към него; Договор за поръчителство № 100-2004-2 от 26.03.2020 г., с който "Ай Хотел Инвестмънт" ЕАД, ЕИК 205134279, се е задължило спрямо кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД да отговаря за задължението на „АЙ ХОТЕЛ“ ЕАД по Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100- 2004/30.03.2017 г. и Допълнително споразумение № 1 от 12.12.2018 г. към него.

Посоченото вземане е прехвърлено на „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД ведно с лихвите, разноските, всички права, привилегии и други принадлежности, в т. ч. и всички права на ипотечен кредитор по Договора за кредит и допълнителните споразумения към него, както и по ипотечните нотариални актове. Прехвърленото вземане е

обезпечено с договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот от **.**.20** г. № *, том **, рег. № ****, дело № *** от 20** г. на Мария Бакърджиева - Нотариус рег. № 110 на НК, вписан в Служба по вписванията - гр. Несебър с вх.рег. № **** от **.**.20** г., дв.вх.№ ****, Акт № **, Том *, дело ***/20** г.

Посочва също, че договорът за цесия от 20.09.2021г. е надлежно вписан в СВ към АВ - гр. Несебър и длъжниците по прехвърленото вземане, включително ответника по делото - „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, са надлежно уведомени по смисъла на чл.99, ал.3 ЗЗД. Цедентът надлежно е потвърдил на цесионера извършеното прехвърляне. Твърди се, че в резултат на сключване на Договора за прехвърляне на вземания от 20.09.2021г., цесионерът „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД се е суброгирал в правата на цедента по издадените в негова полза два изпълнителни листа - № 4589/ 31.07.2020 г. по ч.гр.д. № 8648/2020 г. на РС - Пловдив и № 5075/03.09.2020 г. по ч.гр.д. № 20205330110713/2020 г. на РС - Пловдив. Приложени са доказателства.

Ищецът „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД, ЕИК 130464662, твърди, че ответникът в настоящото производство - "АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД. ЕИК: 205134279 осъществява дейност като прикрива дейността си чрез несъстоятелния длъжник „АЙ ХОТЕЛ“ ЕАД, с ЕИК 204139120 и чрез измама осуетява възможността на кредиторите и Държавата да реализират вземанията си. Твърди, че на 11.07.2017 г. „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е сключило договор за заем с „АСТРАЛ ХОЛИДЕЙЗ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, с ЕИК 203815332: и „АЙ ХОТЕЛ“ ЕАД, с ЕИК 204130120 за сумата от 500 000 евро. Твърди, че заемната сума е изплатена на заемателя чрез нареждане по клиентската сметка на дружеството при адвокатското дружество “Джингов, Гупшки, Кючуков и Величков”. Твърди, че предоставените заемни средства са обезпечени с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № ***, том **, рег. № ****, дело №*** от **.**.20**г., вписан в Службата по вписвания – Несебър върху недвижимия имот, собственост на „Ай хотел“ ЕАД, представляващ представляващо поземлен имот с идентификатор 51500.505.48 по КKKP на гр. Несебър. Заявява, че на 08.06.2018 г. е уведомил заемателя „Ай хотел“ЕАД, че не е изпълнил задълженията си по чл.2.3 Договора за заем, поканил е същия в срок до 15 работни дни, но не по-късно от 29 юни 2018 г. да изпълни задълженията си и е обявил, че след този срок общият размер на главницата в размер на 500 000 евро заедно с включени всички разноси, такси и лихви стават предсрочно изискуеми, ликвидни и незабавно дължими, поради което твърди, че счита цялото вземане представляващо общият размер на главницата, заедно с включени разноси, такси и лихви за предсрочно изискуемо, ликвидно и незабавно дължимо към 30.06.2018 год. Твърди, че е предявил вземанията си по съдебен ред и се е снабдил с изпълнителен лист №541 от 27.08.2018 г., издаден по ч.гр.д. №860 от 2018 г. по описа на Районен съд Несебър, за което обстоятелство не представя документ.

Твърди, че длъжникът „Ай хотел“ЕАД, действайки с намерение да го увреди е извършило апорт в капитала на "Ай хотел инвестмънт" ЕАД на цялото си движимо и

недвижимо имущество. Посочва, че вземането си към „Ай хотел“ ЕАД е предявил в производството по несъстоятелност по т.д. 288/2020 г. по описа на Окръжен съд – Бургас.

Бургаският окръжен съд, след преценка на активната легитимация на молителя и приложенията, към молбата, отговарящи на изискванията на чл.628, ал.2, счита искането за допустимо и следва да бъде разгледано по същество.

Бургаският окръжен , като съобрази твърденията и доводите на страните и събраните доказателства , преценени поотделно и в съвкупност , намира молбата за основателна със следните аргументи :

Първите двама ищци "Си финанси груп" ЕООД и „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД, ЕИК 130997190 , твърдят, че са кредитори на ответника с изискуеми вземания от търговски сделки.

По делото са представени договорите за заем, анекси към същите , споразумения за встъпване на ответника като съдлъжник, договор за цесия / за втория кредитор/, както и изпълнителни листи, с които тези двама кредитори са се снабдили за принудително събиране на вземанията си към ответника.

Представените писмени доказателства не са оспорени, нито се събраха доказателства, които да ги опровергават. От заключението на в.л. В. се установява, че ответникът не е осчетоводил вземанията на ищите, както и вземанията на трето лице - „Престиж Пропърти“ ЕООД, поради което публикуваните ГФО и баланс не отразяват действителния размер на задълженията на ответника. Съдът счита, че следва да възприеме за вярно направеното от вещото лице изчисление на размера на задълженията на ответника в таблицата на стр. 5 от заключението , съобразно която размерът на задълженията за 2020 г., 2021 г. и 2022 г. е съответно 22602000лв. , 24368000лв. и 24501000лв.

По отношение на настъпилата неплатежоспособност на длъжника , съдът кредитира заключението на в.л. Вълчева , която констатира, че през последните три години коефициентите на обща ликвидност на ответника, изчислени включително върху неосчетоводените задължения на ответника – таблицата по т.2.2. от заключението, са под единица и са в диапазона 0,03-0,00. Тези констатации водят заключение, че задълженията на длъжника значително превишават активите му.

Вещото лице е отбелязало и че е налице рязко намаление на обема на стопанската дейност след 2019 година, както и ниската ефективност от осъществяваната дейност, което намира израз в значителния размер на отчетената загуба и ниската стойност на отчетената печалба през разглеждания период, през който ниската рентабилност на осъществяваната дейност не позволява акумулирането на постъпления, с които би могло да се погасят задълженията на дружеството. В заключение може да се приеме, че от ниската степен на ликвидност, изчислена в т. 2.2 от заключението, може да се направи извод, че дружеството е в състояние на неплатежоспособност, тъй като наличните краткотрайни активи не са достатъчни да покрият общия размер на краткосрочните му задължения. Съдът кредитира и заключението на вещото лице В. , че състоянието на неплатежоспособност е трайно, тъй

като коефициентите на обща ликвидност отчитат стойности под единица през периода 2020 г. – 31.07.2022 г.

Предвид гореизложеното, съдът намира, че са налице положителните процесуални предпоставки за откриване на производство по несъстоятелност на молителя : същият е търговец , длъжник е по изискуеми парични вземания , които не е в състояние да изпълни и затрудненията му не са временни, поради което съдът приема , че е налице състояние на свръхзадълженост .

Относно началната дата на несъстоятелността, предвид приложените доказателства, съдът приема, че след като дружеството периодически е заплащало част от останалите си задължения, с изключение на тези по договорите за заем , приема , че следва да приеме за начална дата на неплатежоспособност 31.05.2018г. – на която е падежът на първата вноска по договорът за заем от 10.05.2017 год. с ищеца "Си Фин,,нси Груп“ЕООД, доколкото от представените писмени доказателства не се установява по-ранна дата, в който смисъл е заключението и на вещото лице В..

По отношение на молбата на присъединения на основание чл.629, ал.4 вр. с чл.609 от Търговския закон кредитор „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД, ЕИК 130464662, съдът намира същата за неоснователна със следните аргументи :

Кредиторът твърди, че ответникът в настоящото производство - "Ай хотел инвестмънт" ЕАД, ЕИК: 205134279 осъществява дейност като прикрива дейността си чрез несъстоятелния длъжник „Ай хотел“ ЕАД, с ЕИК 204139120 и чрез измама осуетява възможността на кредиторите и Държавата да реализират вземанията си. Твърди , че на 11.07.2017 г. „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е сключило договор за заем с „Астрал Холидейз Интернешънъл“ АД, с ЕИК 203815332: и „Ай хотел“ ЕАД, с ЕИК 204130120 за сумата от 500 000 евро. Твърди, че заемната сума е изплатена на заемателите чрез нареждане по клиентската сметка на дружеството при адвокатското дружество “Джингов, Гупшки, Кючуков и Величков”. Заявява, че на 08.06.2018 г. е уведомил заемателя „Ай хотел“ЕАД, че не е изпълнил задълженията си по договора за заем, поканил го е да изпълни, след което се е снабдил с изпълнителен лист. Съдът е обявил на страните , че са му служебно известни производството по т.д. № 288/2020 год. и т.д.№191/2022 год. – двете по описа на Окръжен съд Бургас.Производството по т.д. № 191/2022 год. по описа на Окръжен съд Бургас е образувано за разглеждане на предявения от синдика на „Ай хотел“ЕАД – в несъстоятелност иск с правно основание чл.135 от ЗЗД по отношение на описания по-горе апорт на движими и недвижими вещи от „Ай хотел“ЕАД в дружеството ответник - „Ай хотел инвестмънт“ЕАД .

Действително е налице открито производство по несъстоятелност на „Ай хотел“ЕАД и ищецът е предявил вземането си, описано в молбата по чл.629, ал.4 , подадена в настоящото производство. В производството по несъстоятелност на „Ай хотел“ЕАД вземането на „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е изключено от списъка на приетите вземания с Определение № 260472 от 15.07.2022г. по чл.692 от ТЗ. Производството по предявеният

иск по чл.694 от Търговския закон, образувано по молба на „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е във фазата на размяна на книгата по делото, което е служебно известно на съда, който е съдия – докладчик по т.д. № 274/2022 год. на Окръжен съд Бургас , образувано на 01.08.2022 год.

От горното следва , че към момента не може да се приеме, че „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е доказало качеството си на кредитор на „Ай хотел“ЕАД. Представеното по делото копие от изпълнителен лист, като приложение към молба по чл.629, ал.4 от ТЗ не е в заверен препис, в какъвто е представено копие от пълномощното на адв. Б..

Дори да се установи, в рамките на производството по чл.694 от ТЗ, че „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД е кредитор на „Ай хотел“ЕАД, то от събраните в настоящото производство писмени доказателства , както и от приетото заключение на съдебно-икономическата експертиза, не може да бъде направен извод, че ответникът в настоящото производство е прикривало търговска дейност чрез неплатежоспособен длъжник - „Ай хотел“ЕАД. По молба на „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД по делото са събрани писмени доказателства , представени от „Ай хотел мениджмънт“ЕАД след задължаване по чл.192 от ГПК, от които не може да бъде направен извод ,че ответникът в настоящото производство е осъществявал търговската си дейност изключително и/или прикривайки я чрез дейността на несъстоятелния длъжник по т.д. № 288/2020 год. – „Ай хотел“ЕАД , чийто кредитор е „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД. Напротив , от приетото заключение на съдебно-икономическата експертиза се установяват търговски взаимоотношения не с „Ай хотел“ЕАД, а с други две , вероятно свързани дружества - „Ай хотел мениджмънт“ЕАД и „Ай хотел мениджмънт БГ“ЕООД.

В цитираното от „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД Решение № 102/11.07.2012 год. на ВКС по т.д. № 1294/2011 год. Второ Търговско отделение, изрично посочва , че разпоредбата на чл. 609 ТЗ, регламентира института на т. н. „скрито съучастие” като едно от изключенията от установения в Част Четвърта на Търговския закон принцип, че производство по несъстоятелност може да бъде открито само по отношение на длъжник, притежаващ качеството „търговец”. Доколкото законодателят не е поставил изрично изискване относно правния статут на „скрития съучастник”, логическото тълкуване на нормата на чл. 609 във връзка и с нормите на чл. 610 и чл. 611 ТЗ, уреждащи другите изключения от посочения принцип на търговската несъстоятелност, позволява да се приеме, че скритият съучастник може да бъде всеки субект на правото – физическо или юридическо лице, без да е необходимо същото да е вписано като търговец. Пасивната материалноправна легитимация на такова лице като ответник по молба за откриване на производство по несъстоятелност произтича, обаче, от наличието на две кумулативно дадени предпоставки – осъществяване на търговска дейност и прикриването ѝ чрез неплатежоспособен длъжник, т. е. чрез търговец, по отношение на който е приложима правната уредба в Част Четвърта на Търговския закон.

Не са представени доказателства , от които да следва извода , че ответникът в настоящото производство не е осъществявал търговската си дейност от свое име, а е

прикривал същата чрез персоналната симулация - ”сламен човек”, при която страната остава скрита само за третите по отношение на привидната и прикритата сделки лица или за наличие на хипотезата на чл. 292, ал. 2 ЗЗД, уреждащ косвеното представителство, при което страната остава скрита и за другата договаряща страна. Не са установени и посочените в същото решение на ВКС релевантни факти, а именно - обективният факт, че сделката се сключва за сметка на другото лице и че е част от неговата дейност.

От друга страна, съдът посочва, че „предвид сериозните последици от уважаването на молбата по чл. 609 ТЗ, логично е да се приеме, че прикритата търговска дейност трябва да представлява съществена част от дейността на лицето, като преценката за това следва да се извършва винаги конкретно за всеки отделен случай при съобразяване на обстоятелството дали симулацията на търговските сделки относно субекта се прави многократно или изолирано, а също и дали, макар и изолирана, дадена прикрита сделка е крупна по мащабите си и може да бъде приравнена на случаите, когато цялата търговска дейност се извършва от подставено лице или това е правено многократно.“

В производството по настоящото дело не може да се направи извод, от събраните доказателства, преценени поотделно и в съвкупност, нито от заключението на съдебно икономическата експертиза, че ответникът извършва цялата си търговска дейност или съществена част от търговската си дейност, изразяваща се в сключването на търговски сделки, чрез неплатежоспособен длъжник „Ай хотел“ ЕАД, който действа като негово подставено лице или скрит пълномощник.

Мотивиран от горното, съдът приема молбата на „Грийн Лайт Пропъртис“ ЕООД за неоснователна.

Водим от горното и на основание чл. 630 ал.1, т.1 от Търговския закон, БУРГАСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД,

РЕШИ:

ОБЯВЯВА неплатежоспособността на длъжника „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279, със седалище и адрес на управление гр.Несебър, общ.Несебър, обл. Бургас, к.к. Слънчев бряг, хотел „Ай Хотел“, представлявано от Христо Радев Гълбачев по молба на „Си финанси груп“ ЕООД, ЕИК 200437023, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Пловдив - север № 64А, представлявано от Иван Христов Асенов и Александър Христов Асенов и „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД, ЕИК 130997190, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Врабча“ № 8, представлявано от Димитър Михайлов и Здравко Стоев.

Определя начална дата на неплатежоспособността – 31.05.2018 год.

ОТКРИВА производство по несъстоятелност на длъжника „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279, със седалище и адрес на управление гр.Несебър, общ.Несебър, обл. Бургас, к.к. Слънчев бряг, хотел „Ай Хотел“.

ДОПУСКА обезпечение, чрез налагане възбрана върху недвижимите имоти на длъжника и запор върху всичките му вземания и движими вещи, включително моторни превозни средства .

ПОСТАНОВЯВА спиране на изпълнителните дела срещу имуществото на длъжника, с изключение на изпълнителните дела, срещу имуществата по чл.193 от ДОПК.

НАЗНАЧАВА за временен синдик на „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279, със седалище и адрес на управление гр.Несебър, общ.Несебър, обл. Бургас , к.к. Слънчев бряг, хотел „Ай Хотел“, Ванко Петров Митев, ЕГН *****, гр.*** ул.*** № **, ет. *, ап. *, с правомощията по чл. 635, ал. 1 от ТЗ.

Определя месечно възнаграждение на временния синдик, в размер на 800 лв./осемстотин/. Определя дата на встъпване в длъжност 7 дни след вписване на настоящото определение в регистър, на основание чл. 656, ал. 1 от ТЗ.

ЗАДЪЛЖАВА длъжника „АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279, със седалище и адрес на управление гр.Несебър, общ.Несебър, обл. Бургас , к.к. Слънчев бряг, хотел „Ай Хотел“, в едноседмичен срок от получаване на съобщението да изпълни задълженията си по чл. 640, ал. 1 ТЗ, като предостави на назначения временен синдик и на съда необходимата информация, включително и за налично имущество и банкови сметки, както и да предаде на синдика наличната счетоводна документация и търговски книги, с оглед осъществяване на правомощията на временния синдик по чл. 668 ТЗ.

ОПРЕДЕЛЯ дата за първо събрание на кредиторите на 30.01.2023г. от 14,30ч. в зала №6 на Бургаски окръжен съд, на осн. чл. 630, ал. 1 т. 5 и с дневен ред по чл.672, ал.1 от Търговския закон.

На основание чл. 623 от ТЗ, името, телефонът, адресът и електронният адрес на временния синдик да се впишат в търговския регистър.

ОТХВЪРЛЯ молбата на „Грийн Лайт Пропъртис“ЕООД, ЕИК 130464662, със седалище и адрес на управление гр.София , гр. София, бул.“ Цар Освободител“ № 10, ет. 3, представлявано от Джоуди Реймънд Джордал и Ирина Божанова Стоянова, чрез адв. М.Бояджиев за откриване на производство по несъстоятелност и обявяване в несъстоятелност на АЙ ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 205134279 на основание чл.609 от Търговския закон, като неоснователна.

Решението подлежи на обжалване пред Бургаски апелативен съд в седмодневен срок от вписването му в търговски регистър, на осн. чл. 633, ал. 1 ТЗ с въззивна жалба по общия ред на ГПК.

Решението подлежи на незабавно изпълнение, на осн. чл. 634 ТЗ.

Съдия при Окръжен съд – Бургас: _____