

РЕШЕНИЕ

№ 515

гр. Ямбол, 18.10.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЯМБОЛ, IV СЪСТАВ, в публично заседание на
тринадесети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния
състав:

Председател: Светла Р. Димитрова

при участието на секретаря П.А.А.
като разгледа докладваното от Светла Р. Д. Гражданско дело №
20212330101999 по описа за 2021 година

Производството по делото е за делба в I-ва фаза по допускането ѝ.

Същото е образувано по молба на Й. Г. М. против М. П. М., с която
желае да се допусне делба на следния недвижим имот, находящ се в с.Р.,
общ.Т., Област Я., а именно: ДВОРНО МЯСТО- съставляващо УПИ ***, в
кв.*** по плана на селото, с площ от 2100кв.м., заедно с построените в него
ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа, със застроена площ от 55кв.м., ГАРАЖ с
площ от 18кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 16кв.м. и всички подобрения в
имота, при граници: улица, УПИ***, улица, УПИ -***, улица, при законните
квоти за всяка една от страните, а именно: за Й. М. -11/24 идеална част и за М.
М. - 13/24 идеална част.

Заявява, че по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на
недвижим имот №***, том***, рег.№***, дело №*** от 07.03.2002год. на
Нотариус с рег.№*** на НК, ищцата и ответника са придобили собствеността
върху описания недвижим имот, находящ се в с.Р., общ.Т., обл.Я., а именно:
11/12 /единадесет дванадесети/ идеални части от ДВОРНО МЯСТО,
съставляващо УПИ ***, в кв.***по плана на селото, с площ от 2100кв.м.,
заедно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа, със
застроена площ от 55кв.м., ГАРАЖ с площ от 18кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ с
площ от 16кв.м. и всички подобрения в имота, при граници: улица, УПИ***,
улица, УПИ***, улица.

Придобиването на посочените идеални части от недвижимия имот е
станало по време на брака между страните, като с Решение №***/15.10.2020г.

на ЯРС по гр.д.№***/2020г. по описа на ЯРС, бракът е прекратен и същите са останали собственици на недвижимия имот при обикновена съсобственост.

Собственик на останала 1/12 /една дванадесета/идеална част от имота, е ответникът, който го е придобил по наследство от дядо си М. П.Г.

Тъй като ответникът не желае да си подели доброволно с ищцата собствеността върху гореописания недвижим имот, за нея възникнал правния интерес да поиска делба на същия.

В хода на съдебното дирене искът за делба се поддържа.

В срока по чл.131, ал.1 от ГПК е постъпил писмен отговор от назначения особен представител на ответника, с който не оспорва предявения иск за делба по отношение на посочения недвижим имот. Заявява, че иска е допустим, и основателен. В съдебно заседание ответникът се яви лично и заяви, че не желае да се делят, т.к. с ищцата имали уговорки, които ищцата не спазвала.

След преценка на събраните по делото доказателства поотделно и съвкупност съдът прие за установено следното от фактическа страна:

Съгласно нотариален акт № ***, том ***, рег.№***, дело №*** от 07.03.2002год. на Нотариус с рег.№*** на НК, М. П. М. е закупил 11/12 идеална част от дворно място находящо се в с.Р.,обл.Я., съставляващо УПИ*** от 2100 кв.м. с построените в него жилищна сграда от 40 кв.м., гараж от 18 кв.м. и подобрения в св.78 по плана на същото село при описани граници. Този имот е закупен по време на брака между страните, който според представеното решение №***/15.10.2020г. постановено по гр.д. №*** по описа за 2020г. на ЯРС е сключен на 08.03.1989г. и прекратен с решението.

Според нот.акт № *** том *** дело №***/21.01.1970г. С.С.Г. е закупила недвижим имот, находящ се в с.Р., Я. окръг, представляващ дворно място от 1020 кв.м., съставляващо парцел *** в кв.*** по плана на с.Р. при описани граници. Видно от удостоверение за наследници на М. П.Г. изх.№ ***/1/28.06.2022г. на Общински център-Т., С. С.Г. е негова съпруга, починала на 09.06.2002г., като същите са оставили като наследници – ответника и по заместване на починалият им син – Е.Т.Ч. и С.П.П., като последните са се разпоредили с идеалните си части от наследството в полза на ответника с гореописания нот.акт №***/2002г.

Съгласно нот.акт № ***, дело №***/1970г. М. П.Г.е закупил недвижим

имот в с.Р., Я. окръг дворно място от 1080 кв.м., съставляващо парцел*** в кв.*** по плана на с.Р. при описани граници. От скица изх.№ ***/17.06.2021г. на Община Т. се установява, че имота е с площ от 2100 кв.м. и съставлява УПИ *** в кв.*** по ПУП на с.Р., който е идентичен с парцели *** и *** по стар план.

Предявеният иск е за делба по реда на чл.341, ал.1 и сл. от ГПК, вр.чл.34 ЗС и чл.27 от СК.

При така установеното от фактическа страна, съдът прави следните правни изводи:

Предявеният иск е за делба по реда на чл.341 и сл. от ГПК във вр.с чл.34 ЗС и чл.27 от СК.

От събраните доказателства безспорно се установи, че страните са бивши съпрузи, като по време на брака си са придобили 11/12 идеални части от процесния имот, а другата 1/12 идеална част е придобита от ответника по наследство. Според чл.28 от СК при прекратяване на имуществената общност дяловете на съпрузите са равни, поради което делбата по отношение на 11/12 идеални части от имота следва да бъде допусната при равни за страните квоти. При това положение делбата следва да се допусне при квоти: за Й. Г. М. 11/24 идеални части и за М. П. М. от 13/24 идеални части.

Воден от гореизложеното, ЯРС

РЕШИ:

ДОПУСКА делба между Й. Г. М., ЕГН ***** от гр.Я., *** и М. П. М., ЕГН ***** от с.Р., община Т., обл.Я., *** по отношение на следния недвижим имот, находящ се в с.Р., общ.Т., Област Я., а именно: ДВОРНО МЯСТО- съставляващо УПИ***, в кв.*** по плана на селото, с площ от 2100кв.м., заедно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа, със застроена площ от 55кв.м., ГАРАЖ с площ от 18кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 16кв.м. и всички подобрения в имота, при граници: улица, УПИ***, улица, УПИ -***, улица, при квоти: за Й. Г. М. -11/24 идеална част и за М. П. М. - 13/24 идеална част .

Решението подлежи на въззивно обжалване пред ЯОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Я.: _____