

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 36551

гр. София, 11.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 156 СЪСТАВ**, в закрито заседание на  
единадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния  
състав:

Председател: **ВАСИЛ В. АЛЕКСАНДРОВ**

като разглежда докладваното от **ВАСИЛ В. АЛЕКСАНДРОВ** Гражданско дело  
№ 20241110112555 по описа за 2024 година

## РАЗПОРЕЖДАНЕ

гр. София, 11.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, II Г. О, 156-ти състав** в закрито заседание на  
единадесети март през две хиляди и двадесет и четвърта година, в състав:

**РАЙОНЕН СЪДИЯ: ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ**

като разглежда докладваното от съдия Васил Александров гр. д. № 12555/2024 г. по  
описа на СРС, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 129, ал. 2 ГПК.

Подадена е искова молба от Г. Б. Г. срещу Р. Б. Г., за възстановяване на запазена част,  
оспорване на сделки по реда на чл. 76 ЗН и делба на недвижими имоти.

Съдът при извършена служебна проверка на редовността и допустимостта на  
исковата молба, съобразно правилото на чл. 129 ГПК и чл. 130 ГПК намира, че исковата  
молба е нередовна, поради което следва да се предостави възможност на ищеца да отстрани  
нередовностите.

Така мотивиран, Софийският районен съд

## РАЗПОРЕДИ:

### РАЗПОРЕДИ:

**УКАЗВА и ДАВА** възможност на ищеца в **едноседмичен срок** от съобщението да  
уточни исковата си молба, като с писмена молба с препис за ответника уточни претенциите  
си, както следва:

- ясно и точно опише имотите касаещи претенцията за възстановяване на запазена  
част по актуален регулационен и/или кадастрален статут с посочване на съседни поне от три  
страни с ясен актуален и/или регулационен статут;

- представи доказателства за данъчна оценка на имотите по отношение на които предявява претенцията за възстановяване на запазена част;

- ясно и точно посочи срещу кое или кои лица предявява иска за делба и по отношение на кои имоти, съответно, ако претендира делба на всички посочени в исковата молба имоти да посочи срещу кои лица предявява исковете, като в този случай представи препис от исковата молба с приложенията и уточнителната молба за връчване на всички страни;

- с оглед уточнението да изложи конкретни доводи при какви квоти за всяко от лицата претендира, че следва да се допусне делбата;

- в случай, че претендира делба на имот за които наследодателите са притежавали само идеални части, ясно и точно да посочи дали претендира делба само на идеалните части съответно между кои лица, или иска да се допусне делбата при условията на чл. 345 ГПК, като уточни и кои са третите лица, или иска до делба да се допусне целия имот, в който случай ясно и точно да посочи и срещу кои трети лица в съсобствеността насочва иска;

- във връзка с претенцията по чл. 30 ЗН ясно и точно за всеки от наследодателите да посочи всички притежавани от тях имущества (в това число парични вземания, права, дялово и акции в търговски дружества) към момента на смъртта им, съответно ясно и точно да изложи твърдения за пасивите (задълженията) на всяка от наследствените маси към момента на смъртта на наследодателите;

- конкретизира коя или кой сделки атакува с претенцията по чл. 76 ЗН, като посочи срещу кои лица насочва иска, като изложи твърдения за легитимацията им по него;

- представи пълна декларация във връзка с искането по чл. 83, ал. 2 ГПК, като приложи и съответни доказателства за всяко едно от декларираните обстоятелства.

**УКАЗВА** на ищеца, **че при неизпълнение** на указанията в предоставения срок, съдът ще върне исковата молба, а производството ще бъде прекратено, а по отношение на искането за освобождаване от ДТ и разноски, съдът ще се произнесе, съобразно наличните по делото данни.

**ДА СЕ** изисква справка от Столична община, ГРАО за наличието на правни ограничения по отношение на ищеца.

**РАЗПОРЕЖДАНЕТО** е окончателно и не подлежи на обжалване.

**Препис от разпореждането да се връчи на ищеца!**

**РАЙОНЕН СЪДИЯ:**

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_