

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 159

гр. София, 03.01.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 90 СЪСТАВ, в закрито заседание на трети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ**

като разгледа докладваното от **ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ** Гражданско дело № 20231110169434 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по искова молба вх. № 365904/19.12.2023 г. на СРС от "БМ ИМОТИ 1" ЕООД гр. София, с предявен отрицателен установителен иск по чл. 440 от ГПК за признаване за установено спрямо Иридея ЕООД и Митстрой ЕООД, че Митстрой ЕООД не е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

Съдът намира, че с оглед разпоредбата на чл. 109, изр. 2 от ГПК компетентен да разгледа иска е съдът по местонахождението на недвижимия имот – РС Ямбол. В тази връзка следва да се отбележи, че според разпоредбата на чл. 119, ал. 2 от ГПК въпросът за неподсъдността на делото по местонахождението на недвижимия имот може да се повдига и служебно от съда до приключване на съдебното дирене в първата инстанция.

Във връзка с гореизложеното съдът намира, че на основание чл. 118, ал. 2 от ГПК производството по делото следва да се прекрати, а делото да се изпрати на компетентния съд – РС Ямбол.

По изложените съображения съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр. д. № 69434 по описа на съда за 2023 г. на СРС, ГО, 90 гр. с-в.

ИЗПРАЩА делото на надлежния съд – РС Ямбол.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред СГС в едноседмичен срок от връчването му.

Съдия при Софийски районен съд: _____