

РЕШЕНИЕ

№ 6797

гр. София, 15.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 180 СЪСТАВ, в публично заседание на пети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: АСПАРУХ ЕМ. ХРИСТОВ

при участието на секретаря ПАОЛА ЦВ. РАЧОВСКА
като разглежда докладваното от АСПАРУХ ЕМ. ХРИСТОВ Гражданско дело № 20211110149987 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 349, ал. 6 ГПК.

С Решение № 6019/18.04.2023г., постановено по настоящото гр.д. № 49987/2021г., влязло в законна сила на 24.05.2023г., е извършена съдебна делба, като един от имотите предмет на делбата - недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.305.118.8.11, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г., на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ап. 111, находящ се в /адрес/, с площ от 59.38кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж обект с идентификатор 68134.305.118.8.110, под обекта - обект с идентификатор 68134.305.118.8.108, над обекта – обект с идентификатор 68134.305.118.8.114, ведно с МАЗЕ № 17 с площ от 3.05 кв.м., ведно с 0.853% от общите части на сградата, на стойност 140 850.00лв., е възложен по реда на чл. 349, ал. 2 ГПК на Я. М. Л., ЕГН *****.

За уравниение на дела на другия съделител, с решението в дял на Р. М. Я., ЕГН ***** е поставен недвижим имот, представляващ дворно място, находящо се в землището на с. Томпсън, Софийска област в /адрес/, с площ 700кв.м., ведно с построената ВИЛНА СГРАДА с площ от 20.00кв.м., при съседни по документ за собственост: път, И.Г., М.К.П., Д.Л. и С.Х., на стойност 18 746.00лв. и Я. М. Л., ЕГН ***** , на основание чл. 349, ал. 5 ГПК, е осъдена да заплати на Р. М. Я., ЕГН ***** , за уравниение на дяловете, в шестмесечен срок от влизане в сила на решението, с което е извършена делбата, сумата от 61 052.00лв., ведно със законната лихва, считано от влизане на решението до окончателно плащане на сумата.

Указано е изрично, че при неизпълнение на паричното задължение в определения срок, възлагателното решение се обезсилва по право.

На 29.11.2023г. по делото е постъпила молба от ищеца Р. Я., с която е формулирано искане, на основание чл. 349, ал. 6 ГПК да се постанови решение, с което да се прогласи обезсилване по право на решението с което е извършена делбата, тъй като Я. М. Л. не е изплатила в срока по чл. 349, ал. 5 ГПК паричното уравниение.

Съдът като съобрази събраните по делото материали, становищата на страните и закона, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Съгласно процесуалноправната разпоредба на чл. 349, ал. 6 ГПК, съделителят, в чийто дял е поставен имотът по реда на ал. 1 и 2, става негов собственик, след като изплати в срока по ал. 5 определеното парично уравниение заедно със законната лихва. Ако уравниението не бъде изплатено в този срок, решението за възлагане се обезсилва по право и имотът се изнася на публична продажба.

В хипотезата на чл. 349, ал. 2 ГПК съделителят, в чийто дял е поставен имотът, придобива правото на собственост само ако заплати дължимите за уравниение на дяловете суми в 6-месечен срок от влизане в сила на решението по извършване на делбата. Ако сумите не бъдат изплатени в този срок, вещноправният ефект на възлагателното решение не може да настъпи и се счита, че възлагането е обезсилено по право. Основанието за обезсилване на възлагателното решение по право и за възстановяване висящността на делбения процес е неплащането в определения от закона срок на определеното с възлагателното решение парично задължение за уравнияване на дяловете, като срокът за изпълнение на задължението и самият факт на плащане на дължимото уравниение имат характеристиката на отлагателно условие за проявление на конститутивното действие (вещноправния ефект) на влязлото в сила решение по възлагане. В тази хипотеза е недопустимо да се приеме, че е налице извинителна причина за неизпълнение на задължението по смисъла на чл. 81, ал. 1 ЗЗД-ТР №1/1004 г. на ОСГК на ВКС, т. 10.

В процесния случай Решение № 6019/18.04.2023г., постановено по настоящото гр.д. № 49987/2021г., с което е извършена делбата е влязло в законна сила на 24.05.2023г., респективно срокът за плащане на паричното уравниение е изтекъл на 24.11.2023г.

Не се установи по делото, а и не се твърди от ответника Я. Л. да е заплатила сумата за уравниение на дела на Р. Я. в шестмесечния срок по чл. 349, ал. 5 ГПК, същата не е платена и до приключване на проведеното на 05.04.2024г. открито съдебно заседание.

Констатациите за липса на плащане на сумата за уравниение на дяловете, автоматично води до обезсилване на решението за възлагане и възстановяване висящността на делбения процес

Съдът намира за необходимо да акцентира върху обстоятелството, че отмята на решението по възлагане на допуснат до делба жилищен имот, води до отмята на същото възлагателно решение и в частта по уравниението. Когато за уравниение на дял, страната-съделител получава не само стойностно уравниение, а и такова в натура, съдебният акт има осъдителна и конститутивна част. С отмята в конститутивната част на съдебното решение се отменява изцяло, с обратна сила правната промяна в патримониума на лицата по отношение на които е настъпила, т.е. отмята на съдебното решение по възлагане заличава с обратна сила вещно правния ефект на съдебния акт, резултат на конститутивното му действие - в този смисъл Решение № 1 от 13.07.2012 г. на ВКС по гр. д. № 550/2011 г., II г. о., ГК.

Уравниението /парично или комбинирано уравниение – парично и имотно /, няма самостоятелно съществуване, при наличие на предпоставките по чл. 349, ал. 6 ГПК, доколкото то е функционално свързано с възлагането, с оглед на което, следва да бъде прогласено обезсилване по право на постановеното решение и в частта, с която е постановено имотно уравниение, а имотът предмет на уравниението също следва да бъде изнесен на публична продажба.

По изложената аргументация и доколкото не е формулирано искане за възлагане по реда на чл. 349, ал. 6, изречение предпоследно ГПК, единственият възможен способ за ликвидиране на съсобствеността е изнасяне на имотите на публична продажба.

Водим от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ПРОГЛАСЯВА настъпило по право обезсилване на Решение № 6019/18.04.2023г., постановено по настоящото гр.д. № 49987/2021г., влязло в законна сила на 24.05.2023г., с което е извършена делба, **В ЧАСТТА**, с която на основание чл. 349, ал. 2 ГПК в дял на Я. М. Л., ЕГН ***** е поставен недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.305.118.8.11, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г., на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ап. 111, находящ се в /адрес/, с площ от 59.38кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж обект с идентификатор 68134.305.118.8.110, под обекта - обект с идентификатор 68134.305.118.8.108, над обекта – обект с идентификатор 68134.305.118.8.114, ведно с МАЗЕ № 17 с площ от 3.05 кв.м., ведно с 0.853% от общите части на сградата, на стойност 140 850.00лв., **В ЧАСТТА**, с която за уравнение в дял на Р. М. Я., ЕГН ***** е поставен недвижим имот, представляващ дворно място, находящо се в землището на с. Томпсън, Софийска област в /адрес/, с площ 700кв.м., ведно с построената ВИЛНА СГРАДА с площ от 20.00кв.м., при съседни по документ за собственост: път, И.Г., М.К.П., Д.Л. и С.Х., на стойност 18 746.00лв. и **В ЧАСТТА**, с която Я. М. Л., ЕГН ***** , на основание чл. 349, ал. 5 ГПК е осъдена да заплати на Р. М. Я., ЕГН ***** , в шестмесечен срок от влизане в сила на решението за уравнение на дела сумата от **61 052.00лв.**, ведно със законна лихва, считано от влизане в сила на решението.

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание чл. 349, ал. 6, изр. 2 ГПК, допуснатите до делба недвижими имоти:

-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.305.118.8.11, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г., на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ап. 111, находящ се в /адрес/, с площ от 59.38кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж обект с идентификатор 68134.305.118.8.110, под обекта - обект с идентификатор 68134.305.118.8.108, над обекта – обект с идентификатор 68134.305.118.8.114, ведно с МАЗЕ № 17 с площ от 3.05 кв.м., ведно с 0.853% от общите части на сградата, на стойност 140 850.00лв.

- недвижим имот, представляващ дворно място, находящо се в землището на с. Томпсън, Софийска област в /адрес/, с площ 700кв.м., ведно с построената ВИЛНА СГРАДА с площ от 20.00кв.м., при съседни по документ за собственост: път, И.Г., М.К.П., Д.Л. и С.Х., на стойност 18 746.00лв.

Решението подлежи на обжалване, в двуседмичен срок от връчването му на страните, пред Софийски градски съд.

Съдия при Софийски районен съд: _____