

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 697

гр. Варна , 14.06.2021 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА** в закрито заседание на четиринадесети юни, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Диана Д. Митева

като разгледа докладваното от Диана Д. Митева Търговско дело № 20203100901213 по описа за 2020 година

за да се произнесе взе предвид следното:

ПРОИЗВОДСТВОТО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ за длъжник **"ЕВРОСИЛЕКС КРИСТАЛ СПА" ЕООД** ЕИК 148025904, е открито с решение № 475/12.11.2020 г., като длъжникът е обявен в несъстоятелност, а след спиране е възобновено с РЕШЕНИЕ № 18 от 21.01.2021г., обявено по партидата на търговеца на 22.01.2021.

Разноските за продължаване на производството са били авансирани заинтересовано лице „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ЕАД, действащ чрез юрк. Б., което е обосновало интереса си с ипотечни права върху цена на принудително осребрен имот на длъжника.

В хода на издирване на активи, формиращи масата на несъстоятелността с текущи отчети вх.№7554/20.04.2021г. и № 9364/18.05.2021 временният синдик е докладвал постъпването на събраната от съдебен изпълнител по реда на ГПК цена на продаден в индивидуално принудително изпълнение ипотекиран недвижим имот, а със заявление вх.№ 9365/18.05.2021г. синдикът е съставил **частична сметка за разпределение** по реда на чл. 717н ТЗ **на това постъпление в полза на обезпечен кредитор**. Съобщение за обявената на 20.05.2021г на табло на съда сметка е публикувано в ТР, воден от АВ по партидата на длъжника с вписване от 25.05.2021г.

В срока по чл. 728 ТЗ не са постъпили възражения от длъжника или от кредиторите с приети вземания по одобрените от съда списъци.

**В рамките на служебната проверка на съставената от синдика сметка, съдът по несъстоятелността констатира следното:**

С молба вх.№ 3997/02.03.2021г. ( л. 112) кредиторът „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ЕАД е предявил искане за зачитане в настоящото производство на придобити с вписана цесия ипотечни права върху недвижим имот, собственост на несъстоятелния длъжник, породени от вписана ипотека, учредена за обезпечение на дълг на трети лица. Към молбата е приложено заверено от страната копие от нотариалния акт от 29.09.2008г., с който несъстоятелното дружество е учредило обезпечението върху поземлен имот № 134050 в с. Ген. Кантарджиево за дълг в размер на 4 000 000 евро по два инвестиционни кредита, предоставени на „ЕВРОСИЛЕКС“ООД и дължими от това дружество(едноличен собственик на несъстоятелния длъжник) и съдружниците в него Н. Л. Г. и А. А. Г.. Представено е и отбелязване цесия на обезпеченото вземане и акцесорните ипотечни права на 27.02.2017г в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ЕАД като цесионер, замести обезпечения кредитор(л.121), както и подновяване на вписване на ипотека на 28.08.2018 г., с което действието на противопоставимостта ѝ е продължено за следващи 10 години( л.119).

Видно от справката за отразените в нотариалните книги вписвания за ипотекирания имот (л.125) след учредяване на обезпечението са били вписани и други претенции, които обаче не могат да се противопоставят на привилегията на първото по време обезпечение. На 16.06.2020г. е вписано постановлението за възлагане на купувач, придобил собствеността върху имота на публична продан по изп. дело 20107190400181. Съдът е изискал сведение, постъпило с вх.№ 8976/13.05.2021г., с което съдебен изпълнител е потвърдил, че е провел осребряване на същия ипотекиран имот на несъстоятелния длъжник по насочено изпълнение на този взискател, легитимирал се с изпълнителен лист за 400 000 евро, издаден в полза на праводателя му цедент за обезпеченото вземане с длъжник „ЕВРОСИЛЕКС“ООД, като към момента на откриване на производството по несъстоятелност на ипотекарния гарант не е било извършено разпределение. Върху представеното копие на изпълнителния титул (л. 223) няма отразено удовлетворяване на обезпеченото с ипотека задължение до спирането на принудителното изпълнение по молба на взискателя на 21.08.2020г.

Съдебният изпълнител е удостоверил, че от проданта е постъпила сума от 59 405лв, а по искане на синдика след откриване на производството по несъстоятелността е превел 58 616 лв от нея за удовлетворяване на кредиторите в универсалното производство по несъстоятелност.

Именно тази получена сума синдикът е разпределил в полза на ипотекарния кредитор. При така установеното пълно съответствие на твърденията на кредитора и установените факти по придобиване на ипотечни права върху имот на длъжника преди началната дата на неплатежоспособността и реализирането им чрез продажба на обезпечението преди откриване на производството по несъстоятелността, съдът намира за изцяло съответен на закона и извода на синдика за зачитане на привилегия върху цената, получена при принудително осребряване (**чл. 173 ал. 1 от ЗЗД**). Тази привилегия е противопоставима на кредиторите на несъстоятелността, тъй като правата по учредени от длъжника материално-правни обезпечения се съхраняват (чл. 618 ал. 1 ТЗ), а когато те са дадени за чуждо задължение се прилага реда по чл. 717н ал. 2 ТЗ.

В заключение, съдът по несъстоятелността установява, че в съставената сметка синдикът правилно е разпределил цялата сума, получена като цена в отделна сметка, като е отчел първа по ред специална привилегия на лицето, легитимирано като ипотекарен кредитор с противопоставена на кредиторите и длъжника цесия. Съставената сметка може да бъде одобрена изцяло, така както е била оповестена от синдика, с изключение на посочения в колона 4 размер на прието вземане, тъй като обезпеченото задължение не подлежи на приемане в това производство. В този вид сметки не се предвижда плащане, а заделяне на суми съответни на запазените за обезпечения кредитор права, затова и размер на дълга не се оповестява.

Сумата, предвидена за изплащане според привилегията по чл. 717н ал.2 ТЗ не надхвърля общия размер на дълга, за който е било учредено обезпечението, а данни за актуалния му размер на този етап не следва да се събират, доколкото заделената по този ред сума подлежи на изплащане срещу съответен изпълнителен титул(чл.717н ал.3 ТЗ).

По тези съображения, съдът по несъстоятелността

## ОПРЕДЕЛИ:

**ОДОБРЯВА БЕЗ КОРЕКЦИЯ** на осн. чл. 729 ал.1 ТЗ **частична сметка** обявена в ТР, воден от АВ по партидата на несъстоятелен длъжник "ЕВРОСИЛЕКС КРИСТАЛ СПА" ЕООД ЕИК 148025904 с вписване от 25.05.2021г и разгласена на 20.01.2021г на таблото на съда, **за разпределение по реда на чл. 717н ТЗ** на обща сума от 58 616лв, постъпила в масата като цена за продаден ипотекиран за чужд дълг актив от предприятието, като **ЗАЛИЧАВА** сума, посочен в колона 4 като размер на прието вземане на кредитора.

Определението да се отрази в книгата по чл. 634в ТЗ.

Съобщение за определението на съда за одобряване на сметката за разпределение да се обяви в Търговски регистър, по партидата на "ЕВРОСИЛЕКС КРИСТАЛ СПА" ЕООД ЕИК 148025904, на основание чл. 729 ал.2 от ТЗ.

Определението може да се обжалва от длъжника в седмичен срок от обявяването му в ТР с частна жалба пред Варненски апелативен съд(на осн. чл. 729 ал.3 ТЗ).

Съдия при Окръжен съд – Варна: \_\_\_\_\_