

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 158150

гр. С., 14.12.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ, в закрито заседание на четиринадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110168207 по описа за 2023 година

Производството е образувано по иск, предявен от „П==“ ЕАД, ЕИК ..., седалище и адрес на управление в гр. С., представлявано от изпълнителните директори П.. Д.. И.. и П.. Г.. Г., чрез пълномощниците им адв. К. Г. и адв. И. В. Ц., със съдебен адрес за връчване на книжа в гр. С., Адвокатско дружество „Г.“ против Н. О. Н., с ЛНЧ *****, с регистрационна карта на чужденец с предоставена временна закрила №825178199, издадена от Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет на Република България на 21.04.2023 г., валидна до 04.03.2024 г., с адрес в гр. С., ул. „К..“, ет.5, ап.15, против К. Н., роден на ***** г., гражданин на Украйна, с паспорт №.., издаден на 29.06.2021 г. от Украйна, валиден до 29.06.2031 г., с адрес в гр. С., ул. „К..“, и против О. В., с ЛНЧ *****, с регистрационна карта на чужденец с предоставена временна закрила №825172181, издадена от Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет на Република България на 15.03.2023 г., валидна до 04.03.2024 г., с адрес в гр. С., ул. „К..“

Твърди се в исковата молба, че ищецът е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.794.1.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилищен апартамент с адрес гр. С., ул. „К... През месец март 2022 г. ищцовото дружество е предоставило гореописаното жилище за временно и безвъзмездно ползване на ответниците. Уговореният срок на заема за послужване е бил три месеца, през който период ответниците да намерят жилище, което да обитават дълготрайно. След изтичането на този срок, обаче, имотът не е освободен. Представители на ищеца многократно са провеждали телефонни разговори с ответниците, но същите не са дали резултат, а през месец януари 2023 г. ответниците са престанали да отговарят на обаждания на ищеца. На 15.09.2023 г. ищецът е изпратил до ответниците писмени покани, връчени чрез Частен съдебен изпълнител М.. П., рег. № 851 и район на действие – Софийски градски съд.

С тези обстоятелства ищецът обуславя правния си интерес от предявяването на осъдителен иск с правно основание чл. 249 вр. чл. 243 от ЗЗД за осъждане на ответниците да предадат имота, предмет на договора за заем за послужване.

Съгласно разпоредбата на чл. 310 т. 2 от ГПК горепосоченият иск се разглежда по реда на глава двадесет и пета "Бързо производство" от ГПК. Императивният характер на посочените правни норми налага производството по гражданско дело № 68207 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд да бъде разгледано в съответствие с правилата на чл. 310 и сл. от ГПК.

Съдът, след като извърши проверката по чл. 311 от ГПК, намира, че исковата молба е редовна, а предявеният с нея иск – допустими при настоящия обем от данни по делото, поради което следва да се пристъпи към изпълнение на процедурата по чл. 131 от ГПК, като на ответницата бъдат указани процесуалните ѝ права и неблагоприятните последици от тяхното неупражняване на законовия срок.

На основание чл. 99 от ГПК, следва, с настоящето разпореждане да бъдат информирани ответниците за възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна адвокатска защита. От такава могат да се възползват ако нямат средства да заплатят адвокатско възнаграждение и за да я поискат следва да сезират Софийски районен съд с писмена молба, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. юли 2023 г. до м. ноември 2023 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

Водим от горното и на основание чл. 131 вр. чл. 311 от ГПК, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА да се изпрати на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., и тримата с адрес в гр. С., ул. „К.“ съобщение, заедно с препис от исковата молба и приложенията към нея и препис от настоящето разпореждане.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В. да подадат, в едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението, писмен отговор, който задължително да съдържа следното: 1) посочване на съда (Софийски районен съд) и номера на делото (гражданско дело № 68207 по описа за 2023 г.); 2) трите имена на ответниците, както и имената на техния пълномощник, ако имат такъв; 3) становище по допустимостта и основателността на иска, предявен от „П==“ ЕАД; 4) становище по обстоятелствата, на които се основава иска; 5) възраженията срещу иска и обстоятелствата, на които той се основава; 6) подпис на лицето, което подава молбата; 7) посочване на доказателствата, които ответниците желаят да ангажират и конкретните обстоятелства, които ще доказват с тях и представянето на всички писмени доказателства, с които разполагат.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., че са длъжни към отговора да представят пълномощно (ако същия изхожда от пълномощник) и препис от него и приложенията му за ищеца.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., че в срока за отговор (едномесечен, считано от датата на получаване на съобщението) могат да вземат становище по иска, да направят възражения по него, да представят писмените и посочат останалите доказателства, които желаят да бъдат събрани по делото, да направят възражение за местна неподсъдност на делото, да оспорят истинността (верността и/или автентичността) на представените с исковата молба писмени доказателства и да предявят инцидентен установителен иск, с който да поискат от съда да се произнесе в решението си и относно съществуването или несъществуването на едно оспорено правоотношение, от което зависи изцяло или отчасти изходът на делото.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., че ако в срока за отговор не вземат становище по иска, не направят възражения по него, не направят отвод за местна подсъдност, не оспорят истинността (автентичността и/или верността) на представените с исковата молба писмени документи, не предявят инцидентен установителен иск, губят възможността да направят това по-късно, освен ако пропускът се дължи на особени непредвидени обстоятелства.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., че ако не са представили в срок отговор на исковата молба и не се явят в първото заседание по делото, без да са направили искане за разглеждането му в тяхно отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение по реда на чл. чл. 238 и 239 от ГПК.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В., задължението при отсъствие повече от един месец от адреса, на който веднъж е връчено съобщение да уведомят съда за новия адрес. При неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В. задължението при отсъствие повече от един месец от територията на Република България да посочат съдебен адресат в страната, ако нямат пълномощник по делото в Република България. При неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

УКАЗВА на ответниците Н. О. Н., К. Н. и О. В. възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна адвокатска защита. От такава могат да се възползват ако нямат средства да заплатят адвокатско възнаграждение и за да я поискат следва да сезират Софийски районен съд с писмена молба, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. юли 2023 г. до м. ноември 2023 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

УКАЗВА, в случай, че ответниците не бъдат намерени на адресите, посочени в исковата молба, да бъдат изготвени справки от Национална база данни „Население“ за регистрирани техни постоянни или настоящи адрес на територията на Република България (ако имат такива), да бъдат изготвени справки дали ответниците имат сключени трудови договори, регистриран ли са като едноличен търговец, вписани ли са като представители и/или съдружници в търговско дружество, както и да бъдат изискани справки от СДВР за техни актуални адреси. Ако бъдат установени различни адрес, съдебните книжа да се изпратят на тези адреси. Ако не се установят адреси, различни от известните по делото, съдебните книжа да се връчат при спазване на разпоредбата на чл. 47 ал. 1 от ГПК и ако ответниците отново не бъдат намерени, съобщенията да се връчат чрез залепване на уведомление.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____