

РЕШЕНИЕ

№ 20512

гр. София, 12.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 50 СЪСТАВ, в публично заседание на
единадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния
състав:

Председател: **ДЕСИСЛАВА ИВ. ТОДОРОВА**

при участието на секретаря **ЛИЛЯНА ЛЮБ. АНДОНОВА**
като разглежда докладваното от **ДЕСИСЛАВА ИВ. ТОДОРОВА** Гражданско
дело № 20231110143365 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 124 и сл. от ГПК.

Предявени са осъдителни иски с правно основание чл. 232, ал. 2, пр. I от ЗЗД, чл. 232, ал. 2, пр. II от ЗЗД и чл. 233, ал.1, изр. II от ЗЗД от Д. Н. М. срещу А. И. Ц. за заплащане на сумата 900,00 лева - главница, представляваща неплатено наемно възнаграждение за м.05.2023 г. по договор за наем от 14.12.2022 г. на недвижим имот в *****, ведно със законна лихва от датата на подаване на искова молба до окончателното ѝ изплащане; сумата 658,58 лв. - главница, представляваща неплатени консумативни разходи /разходи, свързани с ползване на наетата вещ по договор за наем от 14.12.2022 г. за доставка на електрическа енергия за периода 09.03.2023-06.06.2023 г., ведно със законна лихва от датата на подаване на искова молба до окончателното ѝ изплащане; сумата 7439,00 лева - главница, представляваща обезщетение за вреди, причинени през време на ползуването на наетия недвижим имот до 21.05.2023 г., представляваща сбор от 1200лв. за сторени разходи за почистване на жилището, 230 лв. - за контейнер за отпадъци, 80 лв. - за демонтаж на врати, 1629 лв. - за смяна на врати, дръжки, еднолицев матрак, 3700 лв.- за боядисване и шпакловка стени и тавани, 600 лв. - смяна на ламинат и первази, ведно със законната лихва от датата на подаване на искова молба до окончателното ѝ изплащане.

В искова молба са изложени твърдения, че между страните е сключен договор за наем от 14.12.2022 г., съгласно който ищецът като наемодател е предоставил на ответника като наемател за временно възмездно ползване и за жилищни нужди недвижим имот, находящ се в *****, срещу месечно възнаграждение от 900 лв., платимо в срок до 5-то число на всеки календарен месец. Поддържа, че ответникът е преустановил ползването на имота на 21.05.2023 г., като не е заплатил наема за м. май 2023 г. Твърди се, че не са платени консумативните разходи, свързани с ползване на вещта за електрическа енергия, а по време на ползването са нанесени щети по имота, който е предоставен в отлично състояние. Претендира съдебни разходи.

Ответникът в законоустановения едномесечен срок не е подал отговор на искова молба.

В съдебно заседание ищецът прави искане по чл. 238, ал.1 от ГПК.

Ответникът, редовно призован за съдебното заседание не се явява, не изпраща представител и не взема становище по спора.

Съдът, като взе предвид процесуалното поведение на ответника – не представя в срок отговор на искова молба, редовно призован- не се явява в първото по делото съдебно заседание, не прави искане за разглеждането му в негово отсъствие, не изпраща представител, и е предупреден за последствията от това, предвид искането на ищеца по чл. 238, ал.1 от ГПК, както и приетите по делото писмени доказателства; намира предявените иски за вероятно основателни и са налице предпоставките за постановяване на неприсъствено решение. Ето защо съдът постановява настоящото решение по искане на ищеца, като не е необходимо да излага допълнителни мотиви, на осн. чл. 239, ал. 2 от ГПК.

При този изход от спора, на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК, в полза на ищеца следва да се пресъдят сторените съдебни разноски за сумата 2500лв. за платено адвокатско възнаграждение. Ответникът трябва да заплати и сумата 359,90 лв. в полза на бюджета на съдебната власт и по сметка на СРС за дължимата държавна такса по делото, на осн. чл. 78, ал. 6 от ГПК.

Съгласно чл. 239, ал. 4 от ГПК, настоящото решение не подлежи на обжалване.

Предвид горното, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА А. И. Ц., с ЕГН:*****, с адрес: *****, да заплати на Д. Н. М., с ЕГН:*****, с адрес: *****, на основание чл. 232, ал. 2, пр. I от ЗЗД, чл. 232, ал. 2, пр. II от ЗЗД и чл. 233, ал.1, изр. II от ЗЗД, и чл. 78, ал. 1 от ГПК, сумата 900,00 лева - главница, представляваща неплатено наемно възнаграждение за м.05.2023 г. по договор за наем от 14.12.2022 г. на недвижим имот в *****; сумата 658,58 лева – главница, представляваща неплатени консумативни разноски по договор за наем от 14.12.2022 г. на недвижим имот в ***** за доставка на електрическа енергия за периода 09.03.2023-06.06.2023 г.; сумата 7439,00 лева – главница, представляваща обезщетение за имуществени вреди по договор за наем от 14.12.2022 г., причинени през време на ползуването на нает недвижим имот в ***** до 21.05.2023 г., представляваща сбор от 1200,00 лв. за сторени разходи за почистване на жилището, 230,00 лв. – разходи за контейнер за отпадъци, 80,00 лв. – разходи за демонтаж на врати, 1629,00 лв. – разходи за смяна на врати, дръжки, еднолицев матрак, 3700,00 лв. – разходи за боядисване и шпакловка стени и тавани, 600,00 лв. – разходи за смяна на ламинат и первази; ведно със законната лихва върху главниците, считано от 02.08.2023 г. до окончателното им изплащане; както и сумата 2500,00 лева – съдебни разноски.

ОСЪЖДА А. И. Ц., с ЕГН:*****, с адрес: *****, да заплати в полза на бюджета на Съдебната власт и по сметка на Софийски районен съд, на основание чл. 78, ал.6, във вр. чл. 83, ал. 2 от ГПК, сумата 359,90 лева за държавна такса по чл. 1 от ТДТГПК; и 5,00 лева за държавна такса по чл. 11 от ТДТГПК при служебно издаване на изпълнителен лист.

Присъдените суми могат да бъдат платени от А. И. Ц. в полза на Д. Н. М. по банкова сметка №IBAN:***** – ОББ АД; а в полза на Софийски районен съд по банкова сметка № IBAN:*****, BIC – *****.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Препис от решението да се връчи на ответника за сведение.

Съдия при Софийски районен съд: _____