

РЕШЕНИЕ

№ 18

гр. ****, 08.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на четвърти януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. И.
като разгледа докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело № 20234430105673 по описа за 2023 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

Делба на недвижими имоти и движима вещ, първа фаза по допускане на делбата.

Постъпила е искова молба от Ю. В. Ц. ЕГН ***** от гр.***** 37, ет.5, ап.10 против Ц. В. Ц. ЕГН ***** от гр.***** 41. Ищцата твърди, че с ответника са съсобственици по наследство на следните имоти :

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ****.40 по кадастралната карта и кадастралните; регистри на гр.****, одобрени със заповед № ***Г. на ****, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.05.2016г., адрес на поземления имот: гр.***** № 41, площ: 461 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: 469, квартал 553, парцел IV, при съседни поземлени имоти е идентификатори: ****.39, ****.41, ****.43, ****.23 и ****.37, сгради, които попадат върху имота: СГРАДА с идентификатор ****.40.1.1, със застроена площ-няма данни, брой нива на обекта-1, предназначение: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с прилежащи части: 2 северни мазета, 1/2 таван, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда

с идентификатор ****.40.1, предназначение : жилищна сграда-многофамилна, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта- ****.40.1.2 и 2. СГРАДА с идентификатор ****.40.1.2, със застроена площ от 20 кв.м., брой етажи-1, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.719.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.****, одобрени със заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на ****, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2023г., адрес на поземления имот: гр.****, ул.“*****“, местност „*****“, площ: 592 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: 5010116, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 56722.719.679, 56722.719.598, 56722.719.115, 56722.719.118.

Ищцата твърди, че с ответника са съсобствениците са както следва: 1/2 идеална част от имота за ищеца и 1/2 идеална част за ответника, за вдсеки от двата имота. Тъй като не могат доброволно да се разделят моли съда да постанови решение с което да допуснете делба на гореописаните имоти при посочените по-горе дялове.

Ответникът представя писмен отговор, в който моли съда да допусне имота до делба имотите при два равни дяла.

В съдебно заседание ищцата се представлява от процесуалния си представител и поддържа исковата молба. Ответникът се явява лично и с процесуалния си представител и моли съда да постанови решение, с което да допусне до делба процесните имоти.

Съдът, като прецени събраните по делото писмени и гласни доказателства и съобрази доводите на страните, намира за установено следното:

По делото е представен договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт № 21 том V дело ****, че на 1****. **** Ц. е закупил и е станал собственик на недвижим имот, представляващ ½ идеална част от дворно място, находящо се в гр.**** съставляващо парцел IV - 628 кв.553 по плана на гр.****, с площ цялото от 500 кв.м. при съседи : от една страна улица, ***** и **** В., заедно с първия етаж от двуетажна къща в

него и двете северни мази под него и $\frac{1}{2}$ идеална част от тавана и общите части от постройката, който етаж е със самостоятелен вход, като купувачът има право на преминаване през входа и стълбището за тавана на продавачите. По делото е приложена скица № 15-283073-15.03.2023г., от която е видно, че описаният имот е с идентификатор №****.40 с административен адрес гр.**** ул.**** и е с площ от 461 кв.м. в резултат на изменение на регулацията, а съседи на имота са имоти с идентификатори : ****.39, ****.41, ****.43, ****.23 и ****.37. По делото са приложени и още две скици, в които е отразено, че сградите в имота са съответно с идентификатори :

СГРАДА с идентификатор ****.40.1.1, със застроена площ-няма данни, брой нива на обекта-1, предназначение: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с прилежащи части: 2 северни мазета, 1/2 таван, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор ****.40.1, предназначение : жилищна сграда-многофамилна, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта- ****.40.1.2 и

СГРАДА с идентификатор ****.40.1.2, със застроена площ от 20 кв.м., брой етажи-1, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма.

Представена е Заповед № РД-12-2324 от 17.09.2010г. на **** ****, от която се установява, че наследниците на **** Ц. са придобили и са станали собственици на новообразуван имот извън строителните граници определени с подробен устройствен пан с идентификатор 56722.719.116 в местност „****“ в землището на гр.**** с площ от 592 кв.м. при граници и съседи : север – имот с – 56722.719.115, изток №56722.719.598, юг – 56722.719.598 и запад №56722.719.679. Видно от представената на лист 9 скица № 15-981773-13.09.2023г. на СГКК гр.****, процесният имот е с площ от 592 кв.м.

От представеното по делото удостоверение за наследници се установява, че **** Ц. с ЕГН ***** е починал на 04.04.2001г. и е оставил свои законни наследници Ю. В. Ц. с ЕГН ***** и Ц. В. Ц. с ЕГН ***** – страни в производството.

С оглед така представените писмени доказателства, съдът приема, че са налице предпоставките на чл.34 от ЗС и чл.69 ЗН. С оглед наследяването по закон, следва да се допусне съдебна делба между страните при два равни дяла, по един за всяка от страните.

По изложените съображения съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между **Ю. В. Ц.** ЕГН

***** от гр.*****“ 37, ет.5, ап.10 и **Ц. В. Ц. ЕГН ******* от гр.*****“ 41, върху следните недвижими имот, а именно :

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.****, одобрени със Заповед № ***г. на ****, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.05.2016г., адрес на поземления имот: гр.*****“ № 41, с площ: 461 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: 469, квартал 553, парцел IV, при съседни поземлени имоти е идентификатори: ****.39, ****.41, ****.43, ****.23 и ****.37, и сгради, които попадат върху имота: **1. СГРАДА с идентификатор ****.40.1.1**, със застроена площ-няма данни, брой нива на обекта-1, предназначение: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с прилежащи части: 2 северни мазета, 1/2 таван, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор ****.40.1, предназначение : жилищна сграда-многофамилна, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта- ****.40.1.2 и **2. СГРАДА с идентификатор ****.40.1.2**, със застроена площ от 20 кв.м., брой етажи-1, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.719.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.****, одобрени със заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на ****, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2023г., адрес на поземления имот: гр.****, ул.“*****“, местност „*****“, площ: 592 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: 5010116, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 56722.719.679, 56722.719.598, 56722.719.115, 56722.719.118.

От допуснатите до делба недвижими имоти да се образуват **ДВА** равни дяла, по **ЕДИН** за всяка от страните.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза, която да бъде изготвена

от вещото лице ****, след като се запознае с доказателствата по делото и извърши оглед на място, да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба недвижими имоти и тяхната поделяемост, при депозит 300 лв., вносим от ищцата в седмодневен срок от влизането в сила на настоящото решение.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред ОС **** в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – ****: _____