

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 16589

гр. София, 17.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 53 СЪСТАВ, в закрито заседание на седемнадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ

като разгледа докладваното от КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ Гражданско дело № 20231110165047 по описа за 2023 година

Извършена е проверка по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

Производството е образувано по искова молба на Р. Г. Г., ЕГН ***** срещу М. С. Г., ЕГН ***** и В. С. Г., ЕГН *****, която отговаря на изискванията за редовност, а предявеният с нея иск е допустим.

Ответницата - В. С. Г., в срока по чл. 131 ГПК, е депозирала отговор на исковата молба.

Страните са представени писмени доказателства, които са относими, необходими и допустими.

Да се издадат поисканите от ответниците съдебни удостоверения.

Налице са представките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените към исковата молба и отговора на исковата молба писмени доказателства.

ДА СЕ ИЗДАДЕ поисканите от от ответниците съдебни удостоверения.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **15.05. 2023 г. от 15 10 часа**, за когато да се призоват страните.

На страните да се изпрати препис от настоящото определение, а на ищеца - препис от депозирания от ответника отговор на подадената искова молба.

-

СЪСТАВЯ ПРОЕКТОДОКЛАД както следва:

Производството е образувано по искова молба от Р. Г. Г., ЕГН ***** против М. С. Г., ЕГН ***** и В. С. Г., ЕГН ***** , с която е предявен иск за делба с правно основание чл. 34 ЗС на следните недвижими имоти:

Апартамент № 10, находящ се в град София, Столична община, район „Оборище“, в сградата на булевард „Васил Левски“ № 112, със стар административен адрес: улица „Волгоград“ № 14, на II надпартерен етаж, с обща квадратура от 105,80 (стои пет цяло и осемдесет стотни) кв.метра, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, баня- тоалетна, антре и балкон, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - апартамент № 4 (четири) на Руска и Йордан Кузманови, югозапад - апартамент № 16 (шестнадесет) на Звено Петров Тошков-син и баща, северозапад - бул. „Васил Левски“ (стара улица „Волгоград“), заедно със Зимнично помещение № 5, с площ от 6,30 (шест цяло и тридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - коридор, северозапад - зимнично помещение №6 на Люба Димитрова Найденова, заедно с Таванско помещение № 11, с площ от 8,40 (осем цяло и четиридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - таванско помещение № 10 (десет) на Георги Христов Михайлов, югозапад - коридор, северозапад - таванско помещение № 12 на Спиро и Траяна Цанкови, заедно с 3,54 % (три цяло петдесети четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от портиерското помещение, находящо се в жилищна сграда на бул „Васил Левски“ №112, стара улица „Волгоград“ № 14, заедно с 3,54% идеални части от правото на строеж върху държавен поземлен имот от 735 кв.м, който апартамент представлява самостоятелен обект с сграда с кад. ид. 68134.404.183.1.10, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 112, ет. 3, ап. 10, вид собств. Няма данни, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 105.8 кв. м, Зимн.пом. 5 (6.30 кв.м.), тав.пом. 11 (8.40 кв.м.) и 3.54% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.404.183.1.9; под обекта:68134.404Л 83.1.36; 68134.404.183.1.37, над обекта: 68134.404.183.1.15; 68134.404.183.1.11;

Апартамент № 83, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Тен. Данаил Николаев“ № 10, в жилищната сграда на блок 2 /две/, вход Г, на VI /шести/ етаж, със застроена площ от 64,11 /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, кухня и други сервизни помещения, при съседни : стълбище, двор, Ганка и Васил Димитрови, Фроска и Христо Николови, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ - без посочен номер и квадратура, съгласно доказателствен акт, а с площ съгласно данъчна оценка от 3/три/ квадратни метра, при съседни : коридор, Петър Стойков Кръчмаров, командно помещение и Томаина Петкова Шосева, заедно с 0.883 % /нула цяло, осемстотин осемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с кад. ид. 68134.404.78.1.83, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, бул. ген. Данаил Николаев № 10, бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 83, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 64.11 кв. м, мазе - 3 кв.м; 0.883% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж : 68134.404.78.1.82, 68134.404.78.1.108 под обекта: 68134.404.78.1.80, над обекта: 68134.404.78.1.86

Ищцата Р. Г. Г., ЕГН ***** , твърди, че е съсобственик с ответниците М. С. Г., ЕГН ***** и В. С. Г., ЕГН ***** , на недвижимите имоти, подробно индивидуализирани в исковата молба: Апартамент № 10, находящ се в град София, Столична община, район „Оборище“, в сградата на бул. „Васил Левски“ № 112, със стар административен адрес: ул. „Волгоград“ № 14, на II надпартерен етаж, с обща квадратура от 105,80 (стои пет цяло и осемдесет стотни) кв.метра, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, баня- тоалетна, антре и балкон, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - апартамент № 4 (четири) на Руска и Йордан Кузманови, югозапад - апартамент № 16

(шестнадесет) на Звено Петров Тошков-син и баща, северозапад - бул. „Васил Левски“ (стара улица „Волгоград“), заедно със Зимнично помещение № 5, с площ от 6,30 (шест цяло и тридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - коридор, северозапад - зимнично помещение №6 на Люба Димитрова Найденова, заедно с Таванско помещение № 11, с площ от 8,40 (осем цяло и четиридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - таванско помещение № 10 (десет) на Георги Христов Михайлов, югозапад - коридор, северозапад - таванско помещение № 12 на Спиро и Траяна Цанкови, заедно с 3,54 % (три цяло петдесети четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от портиерското помещение, находящо се в жилищна сграда на бул „Васил Левски“ №112, стара улица „Волгоград“ № 14, заедно с 3,54% идеални части от правото на строеж върху държавен поземлен имот от 735 кв.м, който апартамент представлява самостоятелен обект с сграда с кад. ид. 68134.404.183.1.10, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 112, ет. 3, ап. 10, вид собств. Няма данни, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 105.8 кв. м, Зимн.пом. 5 (6.30 кв.м.), тав.пом. 11 (8.40 кв.м.) и 3.54% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.404.183.1.9; под обекта:68134.404.183.1.36; 68134.404.183.1.37, над обекта: 68134.404.183.1.15; 68134.404.183.1.11; Апартамент № 83, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Тен. Данаил Николаев“ № 10, в жилищната сграда на блок 2 /две/, вход Г, на VI /шести/ етаж, със застроена площ от 64,11 /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, кухня и други сервизни помещения, при съседни : стълбище, двор, Ганка и Васил Димитрови, Фроска и Христо Николови, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ - без посочен номер и квадратура, съгласно доказателствен акт, а с площ съгласно данъчна оценка от 3/три/ квадратни метра, при съседни : коридор, Петър Стойков Кръчмаров, командно помещение и Томаина Петкова Шосева, заедно с 0.883 % /нула цяло, осемстотин осемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с кад. ид. 68134.404.78.1.83, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, бул. ген. Данаил Николаев № 10, бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 83, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 64.11 кв. м, мазе - 3 кв.м; 0.883% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж : 68134.404.78.1.82, 68134.404.78.1.108 под обекта: 68134.404.78.1.80, над обекта: 68134.404.78.1.86

Заявява, че квотите в съсобствеността са, както следва:

- Р. Г. Г., ЕГН ***** - 1/3;
- М. С. Г., ЕГН ***** - 1/3;
- В. С. Г., ЕГН ***** - 1/3.

Ищцата моли съдът да допусне делба на посочения имот, при посочените квоти.

Ответницата М. С. Г. е подала отговор на исковата молба, чрез адв. Кирил Христов, с който оспорва предявените искове. Навежда твърдения, че в наследствената маса, оставена им от общия наследодател Стефан Георгиев Гарски са налице и други недвижими имущества, които на основание на чл. 341, ал. 2 от ГПК следва да бъдат включени в делбено производство, а именно: $\frac{1}{2}$ ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 73198.504.336, с площ от 386 кв.м., при съседни: ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.334, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.335, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.384, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.332 и ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.331, заедно с целия апартамент с площ от 119 кв. метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 73198.504.336.1.3; $\frac{1}{2}$ ид.ч. от избеното и таванското помещение на сградата и съответните идеални части от общите части на сградата, както и $\frac{1}{2}$ ид.ч. от едноетажна сграда с кадастрален идентификатор 73198.504.336.2, цялата с площ от 34 кв.м., с предназначение:

хангар, депо, гараж. Посочва, че този имот Стефан Георгиев Гарски притежавал в съсобственост с брат си Цветан Георгиев Гарски, ЕГН ***** при равни квоти в собствеността, т.е. по 1/2 от описания имот, с оглед на което съсобствеността е разпредЕ. при следните квоти:

1/6 идеална част от имотите е собственост на В. С. Г. - дъщеря на наследодателя;

1/6 идеална част от имота е собственост на М. С. Г. - дъщеря на наследодателя;

1/6 идеална част от имота е собственост на Р. Г. Г. - съпруга на наследодателя;

1/2 идеална част от имота е собственост на Цветан Георгиев Гарски - брат на наследодателя.

Не оспорва квотите в съсобствеността по отношение на недвижимите имоти, подробно индивидуализирани в исковата молба: Апартамент № 10, находящ се в град София, Столична община, район „Оборище”, в сградата на булевард „Васил Левски” № 112, със стар административен адрес: улица „Волгоград“ № 14 ,на II надпартерен етаж, с обща квадратура от 105,80 (стои пет цяло и осемдесет стотни) кв.метра, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, баня- тоалетна, антре и балкон, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - апартамент № 4 (четири) на Руска и Йордан Кузманови, югозапад - апартамент № 16 (шестнадесет) на Звено Петров Тошков-син и баща, северозапад - бул. „Васил Левски" (стара улица „Волгоград“), заедно със Зимнично помещение № 5, с площ от 6,30 (шест цяло и тридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - коридор, северозапад - зимнично помещение №6 на Люба Димитрова Найденова, заедно с Таванско помещение № 11, с площ от 8,40 (осем цяло и четиридесет стотни) кв.метра, при граници: североизток - улица „Стара планина“, югоизток - таванско помещение № 10 (десет) на Георги Христов Михайлов, югозапад - коридор, северозапад - таванско помещение № 12 на Спиро и Траяна Цанкови, заедно с 3,54 % (три цяло петдесети четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от портиерското помещение, находящо се в жилищна сграда на бул “Васил Левски” №112, стара улица “Волгоград“ № 14, заедно с 3,54% идеални части от правото на строеж върху държавен поземлен имот от 735 кв.м, който апартамент представлява самостоятелен обект с сграда с кад. ид. 68134.404.183.1.10, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 112, ет. 3, ап. 10, вид собств. Няма данни, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 105.8 кв. м, Зимн.пом. 5 (6.30 кв.м.), тав.пом. 11 (8.40 кв.м.) и 3.54% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.404.183.1.9; под обекта:68134.404Л 83.1.36; 68134.404.183.1.37, над обекта: 68134.404.183.1.15; 68134.404.183.1.11; Апартамент № 83, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Тен. Данаил Николаев“ № 10, в жилищната сграда на блок 2 /две/, вход Г, на VI /шести/ етаж, със застроена площ от 64,11 /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, кухня и други сервизни помещения, при съседни : стълбище, двор, Ганка и Васил Димитрови, Фроска и Христо Николови, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ - без посочен номер и квадратура, съгласно доказателствен акт, а с площ съгласно данъчна оценка от 3/три/ квадратни метра, при съседни : коридор, Петър Стойков Кръчмаров, командно помещение и Томаина Петкова Шосева, заедно с 0.883 % /нула цяло, осемстотин осемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с кад. ид. 68134.404.78.1.83, област София (столица), община Столична, гр. София, район Оборище, бул. ген. Данаил Николаев № 10, бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 83, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 64.11 кв. м, мазе - 3 кв.м; 0.883% ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж : 68134.404.78.1.82, 68134.404.78.1.108 под обекта: 68134.404.78.1.80, над обекта: 68134.404.78.1.86, както следва:

- Р. Г. Г., ЕГН ***** - 1/3;

- М. С. Г., ЕГН ***** - 1/3;
- В. С. Г., ЕГН ***** - 1/3.

Извън срока, ответницата М. С. Г. е подала отговор на исковата молба с идентично съдържание, чрез адв. Кирил Христов, с който оспорва предявените искове.

В законоустановения срок ответницата - В. С. Г. в отговора на исковата си молби е предявила насрещен иск за собственост срещу Р. Г. Г. за възлагане на следното делбено жилище, а именно: Апартамент № 83, находящ се в град София, Столична община, район „Оборище“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 10, в жилищна сграда на блок 2 /две/, вх. „Г“, на VI /шести/ етаж, със застроена площ от 64,11 /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от : две стаи, кухня и други сервизни помещения, при граници: стълбище, двор, Ганка и Васил Димитрови, Фроска и Христо Николови, заедно със Избено помещение- без посочен номер и квадратура, съгласно доказателствен акт, а с площ съгласно данъчна оценка от 3 /три/ квадратни метра, при съсед: коридор, Петър Стойков Кръчмаров, командно помещение и Томаина Петкова Шосева, заедно с 0,883 % /нула цяло осемстотин осемдесет и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, който апартамент представляван самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.404.78.1.83, с адрес: област София (столица), община Столична, гр. София, район „Оборище“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 10, бл. 2, вх. „Г“, ет. 6, ап. 83, вид на собственост: Частна, тип: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 64,11 кв.м., мазе- 3кв.м.; 0,883 % ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съсед на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.404.78.1.82; 68134.404.78.1.107; 68134.404.78.1.108; под обекта: 68134.404.78.1.80; над обекта: 68134.404.78.1.86, единствено на В. и Мария Г., а по отношение на имотите: ½ ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 73198.504.336, с площ от 386 кв.м., при съсед: ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.334, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.335, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.384, ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.332 и ПИ с кадастрален идентификатор 73198.504.331, заедно с целия апартамент с площ от 119 кв. метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 73198.504.336.1.3; ½ ид.ч. от избеното и таванското помещение на сградата и съответните идеални части от общите части на сградата, както и ½ ид.ч. от едноетажна сграда с кадастрален идентификатор 73198.504.336.2, цялата с площ от 34 кв.м., с предназначение: хангар, депо, гараж, съсобствеността да е разпредЕ. при следните квоти:

- Р. Г. Г., ЕГН ***** - 1/6;
- М. С. Г., ЕГН ***** - 1/6;
- В. С. Г., ЕГН ***** - 1/6
- Цветан Георгиев Г.ански, ЕГН ***** - 1/2.

Извън срока, ответницата М. С. Г. е предявила насрещен иск за собственост срещу Р. Г. Г. с идентично съдържание, чрез адв. Кирил Христов.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът по насрещния иск е подал отговор на насрещната искова молба, с който оспорва иска като неоснователен. Навежда твърдения, че посочените в исковата молба недвижими имоти се притежават в съсобственост с трети лица, с оглед на което делбата следва да бъде извършена в отделно производство. Твърди, че относно процесните имоти са образувани гр. д. № 840/2023 г., по описа на РС-Ловеч и гр. д. № 841/2023 г., по описа на РС-Ловеч.

Предявен е иск с правно основание чл. 34 ЗН.

По разпределяне на доказателствената тежест между страните:

В тежест на ищцата по предявения иск за делба е да докаже съществуването на съсобственост между страните върху посочените в исковата молба имоти и при посочените квоти за всеки от съсобствениците, както и всички съсобственици.

ПРИКАНВА СТРАНИТЕ към спогодба за уреждане окончателно на правния спор,

предмет на делото!

НАСОЧВА СТРАНИТЕ КЪМ ПРОЦЕДУРА ПО МЕДИАЦИЯ.

Съдът уведомява страните, че за намиране на решение на спора си могат да използват и процедура по медиация. Така те спестяват време, усилия и средства – отпада нуждата от събиране на доказателства, а при постигане на спогодба, ищецът може да поиска да му бъде възстановена половината от внесената държавна такса – чл. 78, ал. 9 ГПК.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите, който може да бъде видян на електронен адрес: <http://mediator.mjs.bg/>. Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд работи Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждане на процедура по медиация, от която страните също могат да се възползват. Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа от МН, МГ - тел. 02/8955 423 за Софийски районен съд, както и в Центъра за спогодби и медиация, който се намира в гр. София, бул. ЦАР БОРИС III № 54, ет. 2, ст. 204, както и на <https://srs.justice.bg/bg/12656>.

Разяснява на страните, че при постигане на съдебна спогодба дължимата държавна такса е в половин размер и спорът ще се уреди в по-кратки срокове.

Указва на страните, че за постигане на съдебна спогодба следва да се явят лично в съдебно заседание или да упълномощят свой процесуален представител, който от тяхно име да постигне спогодба, за което следва да представят по делото изрично пълномощно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____