

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 10869

гр. София, 12.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 90 СЪСТАВ, в закрито заседание на дванадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ

като разгледа докладваното от ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ Гражданско дело № 20231110168176 по описа за 2023 година

Депозирана е искова молба вх. № 359164/13.12.2023 г. на Кооперация ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ПАНЧАРЕВО" с ЕИК: ... и адрес: гр. София 1, общ. Столична, обл. София (столица) против "КЛАУЛИ ФОКСУЕЛ" ООД с ЕИК: .. и адрес: гр. София, ..., общ. Столична, обл. София (столица) по чл. 422 от ГПК за установяване на вземането по заповед за изпълнение по ч.гр.д. № 37985/2023 г. по описа на СРС, 90 с-в, за сумите 9 463,00 лева (девет хиляди четиристотин шестдесет и три лева), представляваща главница за незаплатен месечен наем и такса битови отпадъци, съгласно издадени фактури №№ .. г., ... г., .. г., ... г. и ... г., във връзка с договор за отдаване под наем на недвижим имот от 01.12.2001 г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... г. на нотариус рег. в НК под № 235 и анекси към него, ... г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... от 15.06.2012 г. за период от 03.08.2020 г. до 01.12.2020 г., ведно със законна лихва за период от 06.07.2023 г. до изплащане на вземането. Вземането произтича от следните обстоятелства: Договор за отдаване под наем на недвижим имот от 01.12.2001 г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... г. на нотариус рег. в НК под № 235 и анекси към него, ... г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... от 15.06.2012 г., по силата на който длъжникът се е задължил като наемател да заплаща на Потребителна кооперация "Панчарево", ЕИК: ... като наемодател, месечен наем и такса битови отпадъци, съгласно издадени фактури №№ .. г., ... г., .. г., ... г. и ... г.

По делото е налице възражение в писмения отговор от ответника

"КЛАУЛИ ФОКСУЕЛ" ООД, чрез пълномощника адв. Н., за неподведомственост на делото на гражданския съд, поради наличие на арбитражна клауза в т. 8 от ... г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... от 15.06.2012 г.

Съдът намира, че доколкото в т. 8 от ... г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... от 15.06.2012 г. към договор за отдаване под наем на недвижим имот от 01.12.2001 г. с нотариална заверка на подписите рег. № ... г. на нотариус рег. в НК под № 235 е предвидена компетентност на Търговския арбитражен съд при Националната юридическа фондация – София, е налице е хипотезата на чл. 19 от ГПК и производството по делото следва да бъде прекратено. Следва да се има предвид и че възражението е направено в срока по чл. 119, ал. 4 от ГПК, а именно в срока за писмения отговор.

Според изхода на делото съдът намира за основателна претенцията на ответника по реда на чл. 78, ал. 4 от ГПК за присъждане на разноски в размер на 1 500 лв., представляващи платено адвокатско възнаграждение по договор за правна защита от 05.01.2024 г.

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО по гр. д. № 68176/2023 г. по описа на СРС, □□90 гр. с., поради неподведомственост на спора.

ОСЪЖДА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ПАНЧАРЕВО" с ЕИК: ... и адрес: гр. София с., общ. Столична, обл. София (столица), със съд. адрес гр. София, ..., чрез адв. А., да заплати на "КЛАУЛИ ФОКСУЕЛ" ООД с ЕИК: .. и адрес: гр. София, ..., общ. Столична, обл. София (столица), със съд. адрес гр. София, ..., чрез адв. Н., сума в размер на 1 500 лв., представляваща разноски по делото.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред СГС в едноседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____