

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 22236

гр. София, 31.08.2022 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 72 СЪСТАВ**, в закрито заседание на тридесет и първи август през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Б. СТ. Ш. СТАВРУ

като разгледа докладваното от Б. СТ. Ш. СТАВРУ Гражданско дело № 20211110155030 по описа за 2021 година

## ОПРЕДЕЛИ:

Ищците Етажните собственици на сграда етажна собственост с адрес гр. София, ..., са предявили иски за признаване за установено, че ответникът Н. БР. ИВ., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. София, ., дължи следните суми: 1. Съгласно Решение по т. 6 от Протокол от 15.11.2016 г. - Депозит за ползване на електроенергия за обитаем жилищен обект - вноска в размер на 70, 00 лв. дължима в периода от 16.11.2016г. до 30.11.2016г. 2. Съгласно Решение по т. 4 от Протокол от 27.09.2017г. - юридическо проучване и становище на строителния казус по узаконяване /издаване на разрешение за ползване / на сграда с адрес: гр. София, ул. Парижка комуна № 20 - вноска в размер на 85, 00 лв. дължима в периода от 01.10.2017г. до 31.10.2017г. 3. Съгласно Решение по т.1.2. от Протокол от 25.04.2018г. - за сключване на договор с лице, упражняващо строителен надзор, държавни такси и други разходи по узаконяване на сграда с адрес гр. София, ул. Парижка комуна № 20 - вноска в размер на 774, 00 лв. дължима в периода от 01.05.2018г. до 30.09.2018г. 4. Съгласно Решение по т.2.3. от Протокол от 24.10.2018г. - за заплащане на задълженията към Софийска вода и обезщетение за сервитут по чл. 193 от ЗУТ- вноска в размер на 627, 00 лв. дължима в периода от 01.11.2018г. до 28.02.2019г. 5. Съгласно Решение по т.3. от Протокол от 24.10.2018г. - за предпроектно проучване за узаконяване на присъединителните съоръжения към ЧЕЗ Разпределение - вноска в размер на 122, 60 лв. дължима в периода от 01.11.2018г. до 30.11.2018г. 6. Съгласно Решение по т. 3 от Протокол от 15.11.2016 г. - месечна вноска за административно управление и поддръжка на общи части и вноска във ФРО -20 лв. за периода от 01.09.2017г. до 30.09.2017г. 7. Съгласно Решение по т. 2 от Протокол от 27.09.2017г. - месечни вноски за административно управление и поддръжка на общи части и вноска във ФРО - за обекта се дължат 35 месечни вноски от по 21 лв. на месец за периода от 01.10.2017г. до 31.08.2020г. и в размер на 735, 00 лв. 8. Съгласно Решение по 3.1 от

Протокол от 11.06.2019г. - за съставяне на екзекутивни чертежи /проекти/ - вноса в размер на 225, 23 лв. дължима в периода от 01.07.2019г до 31.12.2019г. 9. Съгласно Решение по 4 от Протокол от 11.06.2019г - за узаконяване на електроприсъединителните съоръжения на сградата - вноса в размер на 774,00 лв. дължима до 31.12.2019г., ведно със законна лихва от 31.8.2020 г. до изплащане на вземанията, за които е издадена заповед за изпълнение на парично задължение по чл. 410 ГПК по ч.гр.д. № 41581/20 г. на СРС. Ищите твърдят, че ответникът е собственик на обект в сградата ЕС – апартамент № 21 /служебен № 31 получен при фактическо разделяне на някои апартаменти на две и тъй като сградата не била въведена в експлоатация, поради което била направена служебна номерация с оглед отчитане потреблението на ток и вода/. Твърдят, че с цитираните решения на ОС било прието заплащането на месечни вноски за управление на ЕС, за фонд Ремонт и обновяване, както и за разпределяне на разходите за потребена ел.енегрия и разходи за проучване и въвеждане в експлоатация на сградата и узаконяване на съоръжения в нея. Ответникът не платил дължимите от него суми за посочените периоди, за които ищите молят да се установят вземането им, както и да им се заплатят разноските в заповедното и исковото производство.

В законоустановения едномесечен срок ответникът не е депозирал писмен отговор.

След извършената проверка по чл. 140 ГПК, съдът приема, че исковата молба е редовна, исковите са допустими, процедурата по чл. 131 ГПК е изпълнена, поради което и на основание чл. 140, ал. 3, вр. чл. 146 от ГПК следва да се насрочи делото в открито съдебно заседание, като се уведомят страните за изготвения проект за доклад.

По доказателствата:

Следва да се приемат приложените към ИМ доказателства.

Поради това и на основание чл.140, вр. чл. 146 ГПК съдът

## ОПРЕДЕЛИ

**ПРЕДМЕТ** на делото са установителни искове с правно основание чл. 422 ГПК, вр. чл. 6, ал.1, т.9 и т.10, вр. чл. 50 и чл. 51 ЗУЕС.

**В ТЕЖЕСТ НА ИЩЦИТЕ** е да докажат възникнали в тяхна полза задължения на ответника, което предполага наличието на валидно взети решения на Общото събрание на Етажната собственост относно дължимостта и размера на сумите, сключен договор за управление на ЕС, че ответницата е собственик на недвижим имот, намиращ се в процесната СЕС и ползването му през процесния период, размер на дължимите от ответника суми.

**В ТЕЖЕСТ НА ОТВЕТНИКА** е да докаже плащане.

**ПРИЕМА** приложените към исковата молба писмени доказателства и материалите по ч.гр.д.№41581/2020 г. на СРС.

**НАСРОЧВА** открито съдебно заседание на 26.10.2022 г. от 09.20 ч., за когато да

се призоват страните /ответникът от двата адреса/, като им се изпрати и препис от настоящото определение.

**УКАЗВА НА СТРАНИТЕ** , че най-късно в първото по делото съдебно заседание следва да вземат становище по проекта за доклад и по дадените с него указания.

**НАПЪТВА** страните към медиация или друг способ по тяхна преценка за доброволно уреждане на спора, като им указва, че постигането на спогодба посредством взаимни отстъпки от всяка от страните ще доведе до бързото и ефективно приключване на спора помежду им и ще благоприятства процесуалните и извънпроцесуалните им взаимоотношения, както и че при постигане на спогодба на основание чл. 78, ал. 9 ГПК се дължи държавна такса в половин размер.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

/Б. Ш./

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_