

ПРОТОКОЛ

№ 788

гр. Варна, 16.05.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, III СЪСТАВ, в публично заседание на шестнадесети май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Невин Р. Шакирова

Членове: Николай Св. С.
мл.с. Александър В. Цветков

при участието на секретаря Галина Г. Славова

Сложи за разглеждане докладваното от Николай Св. С. Въззивно гражданско дело № 20223100502169 по описа за 2022 година.

На именното повикване в 09:32 часа се явиха:

След спазване на разпоредбата на чл. 142, ал. 1, изр. 2 от ГПК

Въззивникът **А. Х. К.**, редовно уведомена от предходно съдебно заседание, не се явява. Представява се от **адв. М. Д.**, редовно упълномощена и приета от съда отпреди.

Въззиваемите страни **М. Х. Н. и Д. Д. Н.**, редовно уведомени от предходно съдебно заседание, не се явяват. Представяват се от **адв. И. Д.**, редовно упълномощен и приет от съда отпреди.

АДВ. Д.: Моля да се даде ход на делото.

АДВ. Д.: Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като взе предвид редовно проведената процедура по призоваване на страните по делото, след спазване разпоредбата на чл. 273 вр. чл. 142, ал. 1, пр. II от ГПК, намира, че не са налице процесуални пречки по хода и разглеждането на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

СЪДЪТ ДОКЛАДВА, че производството по делото е отложено във връзка с изискана информация от Община Варна за хода на административна преписка с оглед произнасяне на Главния архитект на общината с мотивирано предписание до съделителите по делото по реда на чл. 201, ал. 1 от ЗУТ.

ДОКЛАДВА в тази връзка постъпило от Община Варна писмо вх.№ 9902/21.04.2023г., с приложена към същото Заповед № 191/10.04.2023г. на Главния архитект за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3227, кв. 50 по плана на СО „Зеленика“, район „Аспарухово“.

Постъпилите по делото писмо и заповед на Главния архитект на Община Варна са необходими, поради което следва да се приемат като доказателства по делото.

Ето защо

О П Р Е Д Е Л И :

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото постъпилите от Община Варна писмо вх.№ 9902/21.04.2023г., с приложена към същото Заповед № 191/10.04.2023г. на Главния архитект за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3227, кв. 50 по плана на СО „Зеленика“, район „Аспарухово“.

АДВ. Д.: Предприели сме действия по изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ относно процесния имот, като предполагам, че до края на този месец проектът ще бъде изготвен и ще бъде входирано искане до кадастъра на основание чл. 53а ЗКИР за одобряване на проекта за изменение в кадастралната карта. След излизане на удостоверението веднага ще предприемем действия по подобряване на оценки за имотите преди и след

урегулирането според изискването на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ. След това ще входиране тази документация в ЕСУТ при община Варна, като по отношение на изискване на становище да бъде предоставено становище на РИОСВ във връзка с инвестиционните намерения, мисля че в момента се решава дали по отношение на тази територия следва да има процедиране на такова становище, така че ако се налага, ще ни бъдат дадени указания. Ето защо, моля делото да бъде отложено за друга дата, като считам, че три месеца ще бъдат достатъчни за тази процедура. По отношение на нашите действия, които са необходими, ние ще ги извършим, надяваме се да бъдат извършени и от ЕСУТ при община Варна.

АДВ. Д.: Така или иначе сме в такава процедура, следва да я приключим, с оглед на което делото следва да бъде отложено, за да завърши процедурата. Друг е въпросът, че считам, че такова разделяне е нецелесъобразно, дори и не говоря за допустимост, с оглед малките размери на имотите, които се получават. Така или иначе това е искането на въззивника.

С оглед необходимостта от изпълнение на административната процедура във връзка с реалното поделение на делбения имот **СЪДЪТ** намира, че са налице предпоставки за отлагане на делото за друга дата и час.

АДВ. Д.: Предлагам с оглед необходимото време делото да се отложи за друга дата през м. септември 2023г.

АДВ. Д.: Също мисля, че процедурата няма да приключи по-рано.

Съобразно изявленията на процесуалните представители на страните и на основание чл. 273, вр. чл. 148, пр. 2 от ГПК **СЪДЪТ**

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА производството по делото и го **НАСРОЧВА** за разглеждане в съдебно заседание на **12.09.2023г. от 09:30** часа, за която дата и час страните са уведомени в днешно съдебно заседание.

ПРОТОКОЛЪТ е изготвен в съдебно заседание, което приключи в **09:35 часа.**

Председател: _____

Секретар: _____