

# ПРОТОКОЛ

№ 770

гр. П., 29.11.2023 г.

**РАЙОНЕН СЪД – П., ТРЕТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и девети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Андрей Ив. Н.

при участието на секретаря Величка Андреева  
Сложи за разглеждане докладваното от Андрей Ив. Н. Гражданско дело № 20221230101736 по описа за 2022 година.  
На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

Ищецът П. А. К., редовно уведомен – се явява лично и с адвокат А. К., с пълномощно по делото, от по-рано.

Ищцата К. Б. К., редовно уведомена – не се явява, представлява се от адвокат А. К., с пълномощно по делото, от днес.

Ответниците Н. Г. Н. и М. К. Н., редовно уведомени – се явяват лично и с адвокат Б. А., с пълномощно по делото, от по-рано.

**СТРАНИТЕ** (поотделно): Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ**, с оглед липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в настоящото съдебно заседание,

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

**ДОКЛАД НА СЪДА:**

На 24.11.2023 г. по делото е депозирана молба от а. К. – процесуален

представител на ищеца П. К., с която представя проект на спогодба, постигната между страните по делото, като представя и писмени доказателства.

Адв. К.: Господин съдия, поддържам изцяло молбата, която докладвахте, както и представената с нея спогодба. Моля, същата да бъде одобрена като съдебна такава, а писмените доказателства, приложени към молбата, да бъдат приети.

Адв. А.: Уважаеми господин съдия, действително страните постигнаха спогодба във варианта, който е представен по делото с молбата на адв. К.. Моля да приемете и представените с нея писмени документи.

**СЪДЪТ** по доказателствата

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** като писмени доказателства по делото представените такива с молбата от 24.11.2023 г. на адв. К., а именно: Заповед № I-C-198/17.10.2023 г. на кмета на Община П., ведно с приложения към нея; скица на сграда № 15-1245143/23.11.2023 г. на СГКК – гр. Б.; удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО 003728/22.11.2023 г., издадено от отдел „Местни данъци и такси“ при Община П., проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 9 по плана на с. С., имот с идентификатор 65293.500.310 по КККР на с. С., общ. П., на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ.

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ВПИСВА** в съдебния протокол окончателния вариант на съдебната спогодба, постигната между страните по настоящото дело, в следния смисъл:

1. Съделителите П. А. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. С., ул. „Ц. ш.“ № 10А, К. Б. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. С., ул. „Ц. ш.“ № 10А, Н. Г. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. П., ул.

"Б.", № 35, вх. Б, ет. 2, ап. 4 и М. К. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. П., ул. "Б.", № 35, вх. Б, ет. 2, ап. 4, като страни по гр. д. № 1736/22 г. на Районен съд – гр. П., са съсобственици на Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310 по КК и КР на с. С., общ. П., одобрени със заповед № РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот село С., ул. "И. С." № 10, с площ на имота от 807 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 310, кв. 9, парцел П, при съседни поземления имот: 65293.500.527, 65293.500.531, 65293.500.311, 65293.500.304, както и на СГРАДА с идентификатор 65293.500.310.2 по КК и КР на с. С., общ. П., обл. Б., одобрени със заповед РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с. С., ул."А. П." № 8, сградата разположена в Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310, застроена площ: 33 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване.

2. Въз основа на Заповед № 1-С-198/17.10.2023 г. на кмета на Община П., влязла в сила на 06.11.2023 г., е одобрено изменение на ПУП- ПР и нов ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 9 по плана на с. С., общ. П., поземлен имот с идентификатор 65293.500.310 по КККР на с. С., с площ от 807 кв. м. изменение на ПУП-ПР, с което УПИ II е разделено на две нови УПИ-та, както следва:

- УПИ I I 500.327, с площ от 404 кв. м. /имот с проектен идентификатор 65293.500.327 по КККР на с. С./; и

- УПИ IX 500.328, площ от 403 кв.м. /имот с проектен идентификатор 65293.500.328 по КККР на с. С./, и двата с отреждане за „Жилищно строителство" в кв. 9 по плана на с. С., съгласно зеления цвят и граници, посочени в приложения ПУП-ПР, който е неразделна част от заповедта.

3. Съгласно Приложение към Удостоверение на АГКК за приет проект за изменение на КККР на Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310 и сгради с идентификатори 65293.500.310.2, 65293.500.310.1 по КК и КР на с. С., общ. П., обл. Б., одобрени със Заповед № РД-18-7/21.01.2002 г., Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310, се разделя на два ПИ – Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.327 по КК и КР на с. С., общ. П., с площ на имота от 404 кв. м., с трайно предназначение на

територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, при съседни на поземления имот: 65293.500.531, 65293.500.328, 65293.500.304, 65293.500.527, и Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.328 по КК и КР на с. С., общ. П., с площ на имота от 403 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, при съседни на поземления имот: 65293.500.531, 65293.500.311, 65293.500.304, 65293.500.327, а сградите с идентификатори 65293.500.310.2, 65293.500.310.1, приемат съответно следните идентификатори: Сграда с идентификатор 65293.500.310.1 – сграда с проектен идентификатор 65293.500.327.1, и Сграда с идентификатор 65293.500.310.2 – сграда с проектен идентификатор 65293.500.328.1.

4. ПОСТАВЯ СЕ в ДЯЛ I на П. А. К., ЕГН \*\*\*\*\* и на К. Б. К., ЕГН \*\*\*\*\* – и двамата с постоянен адрес гр. С., ул. "Ц. ш." № 10А, и същите стават изключителни собственици на УПИ II 500.327, в кв. 9, по плана на с. С., общ. П., с площ от 404 кв.м., при граници на имота: от две страни улици, УПИ IX 500.328 и УПИ I-304, ведно със СГРАДА с идентификатор 65293.500.310.1, с. С., общ. П., обл. Б., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с. С., ул. "И. С.", № 10. Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310, застроена площ: 95 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, които недвижими имоти съгласно Удостоверение за приет проект за изменение на КККР на Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310 и сгради с идентификатори 65293.500.310.2, 65293.500.310.1 с. С., общ. П., обл. Б. представляват: Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.327 по КК и КР на с. С., общ. П., с площ на имота от 404 кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, при съседни на поземления имот: 65293.500.531, 65293.500.328, 65293.500.304, 65293.500.527, ведно със СГРАДА с проектен идентификатор 65293.500.327.1, с. С., общ. П., обл. Б., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с. С., ул. "И. С.", № 10, сградата разположена в Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.327, застроена площ: 95 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, както и ведно със всички подобрения и

приращения в посочения по-горе поземлен имот.

5. ПОСТАВЯ СЕ в ДЯЛ II, на Н. Г. Н., ЕГН \*\*\*\*\* и на М. К. Н., ЕГН \*\*\*\*\* – и двамата с постоянен адрес в гр. П., ул. "Б.", № 35, вх. Б, ет. 2, ап. 4, и същите стават изключителни собственици на УПИ IX 500.328, в кв. 9, по плана на с. С., общ. П., с площ от 404 кв. м., при граници на имота: улица, УПИ III-311, УПИ I-304 и УПИ I I 500.327, ведно със СГРАДА с идентификатор 65293.500.310.2, с. С., общ. П., обл. Б., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с. С., ул."А. П." № 8, сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310, застроена площ: 33 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, които недвижими имоти съгласно Удостоверение за приет проект за изменение на КККР на Поземлен имот с идентификатор 65293.500.310 и сгради с идентификатори 65293.500.310.2, 65293.500.310.1 с. С., общ. П., обл. Б., представляват Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.328 по КК и КР на с. С., общ. П., с площ на имота от 403 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, при съседи на поземления имот: 65293.500.531, 65293.500.311, 65293.500.304, 65293.500.327, ведно със СГРАДА е проектен идентификатор 65293.500.328.1, с. С., общ. П., обл. Б., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-7/21.01.2022 г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с. С., ул. "Антон Попов", № 8, сградата е разположена в Поземлен имот с проектен идентификатор 65293.500.328, застроена площ: 33 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, както и ведно със всички подобрения и приращения в посочения по-горе поземлен имот.

6. С настоящата спогодба се прекратява съсобствеността върху посочения по-горе съсобствен недвижим имот и никой от съделителите не може да има каквито и да било претенции по отношение на другите съделители, като имуществените отношения между същите са уредени преди подписването на настоящата спогодба.

7. Разноските по делото се поемат от страните така, както са ги направили.

## СПОГОДИЛИ СЕ:

Ищецът П. А. К.: .....

За ищцата К. Б. К.:.....

/а. К./

Ответницата М. К. Н.:

.....

Ответникът Н. Г. Н.

.....

**СЪДЪТ**, след като взе предвид, че постигнатата между страните спогодба не противоречи на закона и на добрите нрави, счита, че същата следва да бъде одобрена, поради което и на основание чл. 234 ГПК,

## ОПРЕДЕЛИ:

**ОДОБРЯВА** така постигнатата спогодба между страните по гр. д. № 1736/22 г. на Районен съд – гр.П..

**Протоколното определение за одобряване на спогодбата** не подлежи на обжалване.

## РАЙОНЕН СЪДИЯ:

**СЪДЪТ**, с оглед постигнатата спогодба, счита, че производството по делото трябва да бъде прекратено.

В тежест на съделителите следва да бъде възложена дължимата държавна такса.

Ръководейки се от изложеното, **СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРЕКРАТЯВА** производството по гр. дело № 1736/22 г. по описа на Районен съд – гр.П..

**ОСЪЖДА** съделителите П. А. К., ЕГН \*\*\*\*\* и К. Б. К., ЕГН-\*\*\*\*\* – и двамата с постоянен адрес в гр. С., ул. „Ц. ш.“, № 10А, да **заплатят поравно по бюджетната сметка на Районен съд – гр. П. сумата от 152,30 лв.**, представляваща държавната такса, дължима по делото.

**ОСЪЖДА** съделителите Н. Г. Н., ЕГН \*\*\*\*\* и М. К. Н., ЕГН-\*\*\*\*\* – и двамата с постоянен адрес в гр. П., ул. "Б.", № 35, вх. Б, ет. 2, ап. 4, да **заплатят поравно по бюджетната сметка на Районен съд – гр. П. сумата от 62,06 лв.**, представляваща държавната такса, дължима по делото.

**Протоколното определение** за прекратяване на производството по делото подлежи на обжалване от страните, пред Окръжен съд – гр. Б., в 1-седмичен срок, считано от днес, с частна жалба, която се подава чрез Районен съд – гр. П..

**РАЙОНЕН СЪДИЯ:**

Съдебното заседание приключи в 09:40 ч.

Съдия при Районен съд – П.: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_