

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 2420

гр. София, 16.01.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 53 СЪСТАВ, в закрито заседание на шестнадесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ

като разгледа докладваното от КОНСТАНТИН АЛ. КУНЧЕВ Гражданско дело № 20231110146023 по описа за 2023 година

Извършена е проверка по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

Производството е образувано по искова молба на Д. Б. А., ЕГН ***** срещу А. Н. Й., ЕГН ***** , която отговаря на изискванията за редовност, а предявеният с нея иск е допустим.

Ответницата, в срока по чл. 131 ГПК, е депозирила отговор на исковата молба,

С исковата молба са представени писмени доказателства, които са относими, необходими и допустими.

Ищцата е направила искане за назначаване на съдебно-техническа експертиза за отговор на въпроси, които са предмет на втората фаза на делбата, предвид което не следва да се допуска на този етап.

Налице са представките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените към исковата молба писмени доказателства.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на ищцата за допускане на съдебно-техническа експертиза относно поделяемостта на имота, тъй като този въпрос ще бъде предмет на изследване във втората фаза на делбата.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **14.02.2024 г. от 15: 00 часа**, за когато да се призоват страните.

На страните да се изпрати препис от настоящото определение, а на ищеца - препис от депозирания от ответника отговор на подадената искова молба.

-

СЪСТАВЯ ПРОЕКТОДОКЛАД както следва:

Производството е образувано по искова молба на Д. Б. А., ЕГН ***** срещу А. Н. Й., ЕГН *****, с която е предявен иск за делба с правно основание чл. 34 ЗС на следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1040 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда и четиридесет/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-столица, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 68/02.12.201 0 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот - гр. София, р-н „Витоша”, ул. „Боянски възход” № 68, площ 647 /шестстотин четиридесет и седем/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1040, квартал: 42, парцел: IV, съседни: 68134.1933.1038, 68134.1933.2049, 68134.1933.1039, 68134.1933.1041, 68134.1933.1042, 68134.1933.1044, представляващо съгласно документ за собственост: ДВОРНО МЯСТО, цялото с пространство от 675 /шестстотин седемдесет и пет/ кв.м., съставляващо имот с планоснимачен № 5, от кв. 267, по плана на гр. София, местност „Красно село-Боянско- III част”, при съседни по предходен документ за собственост и съдебна спогодба: ул. „Ген. Тошев”, ул. „Панагюрище”, Хр. Жеков, ул. „Бъкстон”, Райна П. Христова.

Ищцата Д. Б. А., ЕГН *****, твърди, че в имота е изградена Двуетажна жилищна сграда с два самостоятелни обекта, които страните притежават в изключителна собственост, а именно - Д. Б. А.: Апартамент, заемащ втория етаж от двуетажната жилищна сграда, застроен на около 98 кв.м., състоящ се от: три стаи, хол, коридор, кухненски бокс, баня, клозет и балкон, заедно с югозападното таванско помещение и западното избено помещение и А. Н. Тодорова: Апартамент, находящ се и заемащ целия първи етаж от двуетажната жилищна сграда, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, две входни антрета, клозет, баня и тераса, със застроена площ около 98 кв.м., заедно с източното избено помещение в сутерена на сградата и източното таванско помещение в сградата. Посочва, че имотите са придобити, както следва: от Д. Б. А. - по завещание от Здравко Дуков Паскалев, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по завещание № 82, том 1, рег. № 1875, дело № 68 от 2020 г. на Нотариус Здравко Тончев рег. № 438 на НК; А. Н. Й. - чрез покупко-продажба на недвижим имот от Веселин Дука Паскалев с нотариален акт № 159, том VI, рег. № 1894, дело № 146 от 2002 г. на Нотариус Стойка Пашова рег. № 045 на НК, вписан вх. рег. № 27619, акт № 10, том LXXI, дело № 20833/2002г. на Служба по вписвания. Посочва, че дворното място са разделили с ограда и всяка от страните ползва половината от ПИ с идентификатор 68134.1933.1040, като Д. Б. А. използва северната част, а А. Н. Тодорова - южната част.

Ищцата моли съдът да допусне делба на посочения имот, по начина, по който към момента са разделили и ползват имота.

В законоустановения срок ответницата А. Н. Тодорова депозирала отговор на исковата молба, с който счита имота за неподеляем и моли съдът да постанови решение, с което да остави исковата молба без уважение, тъй като ПИ не отговаря на нормативните изисквания на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ за обособяването на два самостоятелни обекта и дворното място е обща част за изградените в него два самостоятелни жилищни обекта.

Предявен е иск с правно основание чл. 34 ЗН.

По разпределяне на доказателствената тежест между страните:

В тежест на ищцата по предявения иск за делба е да докаже съществуването на съсобственост между страните върху посочения в исковата молба имот и при посочените квоти за всеки от съсобствениците.

ПРИКАНВА СТРАНИТЕ към спогодба за уреждане окончателно на правния спор, предмет на делото!

НАСОЧВА СТРАНИТЕ КЪМ ПРОЦЕДУРА ПО МЕДИАЦИЯ.

Съдът уведомява страните, че за намиране на решение на спора си могат да използват и процедура по медиация. Така те спестяват време, усилия и средства – отпада нуждата от събиране на доказателства, а при постигане на спогодба, ищецът може да поиска да му бъде възстановена половината от внесената държавна такса – чл. 78, ал. 9 ГПК.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите, който може да бъде видян на електронен адрес: <http://mediator.mjs.bg/>. Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд работи Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждане на процедура по медиация, от която страните също могат да се възползват. Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа от МН, МГ - тел. 02/8955 423 за Софийски районен съд, както и в Центъра за спогодби и медиация, който се намира в гр. София, бул. ЦАР БОРИС III № 54, ет. 2, ст. 204, както и на <https://srs.justice.bg/bg/12656>.

Разяснява на страните, че при постигане на съдебна спогодба дължимата държавна такса е в половин размер и спорът ще се уреди в по-кратки срокове.

Указва на страните, че за постигане на съдебна спогодба следва да се явят лично в съдебно заседание или да упълномощят свой процесуален представител, който от тяхно име да постигне спогодба, за което следва да представят по делото изрично пълномощно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____