

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 101

гр. Плевен, 10.01.2022 г.

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на десети януари през две хиляди двадесет и втора година
в следния състав:

Председател: Зорница Д. Димитрова Банкова

при участието на секретаря ПОЛЯ Б. ЦАНЕВА
като разглежда докладваното от Зорница Д. Димитрова Банкова Частно
гражданско дело № 20214430105969 по описа за 2021 година

за да се произнесе, съобрази следното:

Производство по глава 553 от ГПК вр. чл.60 и чл.49 ЗН.

Постъпила е молба от Община Плевен за вписване на наследство по опис на имущество, от „Автомаркет експрес“ ООД- заличен търговец, като се позовава на ТР№1/2017г. от 03.12.2018г. на ОСТК на ВКС за имот:

2/3 ид. части от ПИ №5405, кв.313 по плана на гр.***, с площ 312 кв.м., ведно с 2/3 от построените в него сгради. Твърди се, че в Община Плевен е получено съобщение с вх.№ ПНО-11-31-128/30.08.2021г., по изпълнително дело № 202181504000993 на ЧСИ ***, с което уведомява молителя да предприеме действия за приемане по опис на наследството на „Автомаркет експрес ООД, с ***. След направена проверка от ЧСИ в Търговски регистър е установено, че „Автомаркет експрес“ ООД е заличен търговец от дата 27.06.2021г., съгласно решение №84/19.06.2021г. по ТД №175/2017г. по описа на Окръжен съд-град Плевен, влязло в законна сила на дата 26.06.2021г.Посочва се, че съгласно тълкувателно решение №1/2017г. от дата 03.12.2018г. на Върховен касационен съд на Република България, Общо събрани на Търговска колегия „недвижимите имоти и движимите вещи, останали непродадени в производството по несъстоятелност след

прекръпяване на производството и заличаване на длъжника от търговския регистър, остават собственост на физическото лице, когато длъжникът е едноличен търговец, съответно стават собственост на държавата или на общините, по аналогия на чл.11 от ЗН, когато длъжникът е търговец юридическо лице, освен ако в закон не е предвидено друго.Твърди се, че имотът е за жилищно строителство и при наличие на горните обстоятелства, същият става собственост на общината, на чиято територия се намира.Към съобщението на ЧСИ *** са приложени и съответните документи от проверката.Принудителното изпълнение е насочено върху недвижим имот, собственост на „Автомаркет експрес” ООД - 2/3 /две трети/ идеални части и ***-1/3 /една трета/ идеални части, представляващ ПИ 5405, кв.313, по плана на гр.Плевен, ***, заедно с построените в ПИ-5404 сгради, който представлява ПИ с идентификатор ***посочва се, че Община Плевен е направила справка в Агенция по вписванията за наличието и на друго имущество собственост на „Автомаркет експрес” ООД, освен имота - предмет на принудително изпълнение. Видно от справка №1053039/02.09.2021г. на Агенцията по вписванията, друго имущество на „Автомаркет експрес ООД не е налично, за което прилага копие същата.Съгласно чл. 61 от ЗН, приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито. Получаването на съобщението от ЧСИ №ПНО-11-31- 128/30.08.2021г., се приема за начална дата на узнаването.Във връзка с гореизложеното заявява, че Община Плевен приема по опис наследството на „Автомаркет експрес” ООД - заличен търговец, ЕИК 114637093, както следва:

2/3 /две трети/ идеални части от:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 5405, кв.313, по плана на гр.Плевен, ***, с площ 312 кв.м. /по нотариален акт/, а по скица 310 кв.м., който поземлен имот заедно с поземлен имот №5406, са отредени за УПИ V -5405, 5406 с площ 630 кв.м., при съседи на УПИ: *** Жилищна сграда с площ 80 кв.м. и навес 20 кв.м., съгласно описанието по документ за собственост - нотариален акт, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта на град Плевен, одобрена със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащи поземления имот е от 26.01.2018г., с площ 308 кв.м, с адрес гр.Плевен, общ.Плевен, ***, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м / стар идентификатор няма, номер на предходен план 5405, кв.313, парцел У, при съсед: ***,

ЗАЕДНО с престроените в имота СГРАДИ:

Сграда с идентификатор ***.1-жилищна сграда еднофамилна- 40 кв.м., брой, етажи-1;

Сграда с идентификатор ***.2-жилищна сграда -еднофамилна-44 кв.м. брой, етажи-1.

Сграда с идентификатор ***.3 - постройка на допълващото застрояване-18 кв.м., брой етажи-1;

Сграда с идентификатор ***.4-постройка на допълващото застрояване-22 кв.м., брой етажи-1.

Съдът като се запозна с молбата, събраните доказателства и изискванията на закона, констатира, че фактическата обстановка отговоря на подробно изложеното от молителя: Община Плевен е получено съобщение с вх.№ ПНО-11-31-128/30.08.2021г., по изпълнително дело № 202181504000993 на ЧСИ ***, с което уведомява молителя да предприеме действия за приемане по опис на наследството на „Автомаркет експрес ООД, с ***. След направена проверка от ЧСИ в Търговски регистър е установено, че „Автомаркет експрес” ООД е заличен търговец от дата 27.06.2021г., съгласно решение №84/19.06.2021г. по ТД №175/2017г. по описа на Окръжен съд-град Плевен, влязло в законна сила на дата 26.06.2019г. Съгласно тълкувателно решение №1/2017г. от дата 03.12.2021г. на Върховен касационен съд на Република България, Общо събрание на Търговска колегия „недвижимите имоти и движимите вещи, останали непродадени в производството по несъстоятелност след прекратяване на производството и заличаване на длъжника от търговския регистър, остават собственост на физическото лице, когато длъжникът е едноличен търговец, съответно стават собственост на държавата или на общините, по аналогия на чл.11 от ЗН, когато длъжникът е търговец юридическо лице, освен ако в закон не е предвидено друго.От заключението се установява, че имотът е за жилищно строителство и при

наличие на горните обстоятелства, същият става собственост на общината, на чиято територия се намира. Към съобщението на ЧСИ *** са приложени и съответните документи от проверката. Принудителното изпълнение е насочено върху недвижим имот, собственост на „Автомаркет експрес“ ООД - 2/3 /две трети/ идеални части и ***-1/3 /една трета/ идеални части, представляващ ПИ 5405, кв.313, по плана на гр.Плевен, ***, заедно с построените в ПИ-5404 сгради, който представлява ПИ с идентификатор ***, заедно с престроените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор ***.1 СГРАДА с идентификатор ***.2 СГРАДА с идентификатор ***.3 СГРАДА с идентификатор ***.4. посочва се, че Община Плевен е направила справка в Агенция по вписванията за наличието и на друго имущество собственост на „Автомаркет експрес“ ООД, освен имота - предмет на принудително изпълнение. Видно от справка №1053039/02.09.2021г. на Агенцията по вписванията, друго имущество на „Автомаркет експрес ООД не е налично, за което прилага копие същата. Съгласно чл. 61 от ЗН, приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито. Получаването на съобщението от ЧСИ №ПНО-11-31- 128/30.08.2021г., се приема за начална дата на узнаването.

По делото е изготвен оглед, опис и съдебно оценителна експертиза на имота, съгласно което пазарна оценка на целия имот общо е в размер на 138900лв., а на 2/3 ид. част-92600лв..

При така установеното наследство, съдът намира, че са налице предпоставките по чл. 61, ал.1 изр. последно от Закона за наследството, за вписване на описа на приетото от Община Плевен наследство, останало от „Автомаркет експрес“ ООД, в особената за това книга при ПлРС.

Воден от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДА СЕ ВПИШЕ в особената за това книга при ПлРС, **по заявление с вх. №282 от 04.10.2021г. постъпило в съда на 20.09.2021г., ПРИЕМАНЕТО ПО ОПИС** от ОБЩИНА ПЛЕВЕН на наследство, останало от „Автомаркет експрес ООД, с ***/ заличен търговец от дата 27.06.2021г., съгласно решение №84/19.06.2021г. по ТД №175/2017г. по описа на Окръжен съд-град

Плевен, влязло в законна сила на дата 26.06.2019г./а на 22.02.2020г., състоящо се 2/3 идеални части от:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 5405, кв.313, по плана на гр.Плевен, ***, с площ 312 кв.м. /по нотариален акт/, а по скица 310 кв.м., който поземлен имот заедно с поземлен имот №5406, са отредени за УПИ V-5405, 5406 с площ 630 кв.м., при съседи на УПИ: ****сгради: Жилищна сграда с площ 80 кв.м. и навес 20 кв.м., съгласно описанието по документ за собственост - нотариален акт, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта на град Плевен, одобрена със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е от 26.01.2018г., с площ 308 кв.м, с адрес ***, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м / стар идентификатор няма, номер на предходен план 5405, кв.313, парцел V, при съседи:***,

ЗАЕДНО с престроените в имота СГРАДИ:

Сграда с идентификатор ***.1-жилищна сграда еднофамилна- 40 кв.м., брой, етажи-1;

Сграда с идентификатор ***.2-жилищна сграда -еднофамилна-44 кв.м. брой, етажи-1.

Сграда с идентификатор ***.3 - постройка на допълващото застрояване-18 кв.м., брой етажи-1;

Сграда с идентификатор ***.4-постройка на допълващото застрояване-22 кв.м., брой етажи-1.

с пазарна оценка на целия имот общо в размер на 138900лв., а на 2/3 ид.част-92600лв.

Определението не подлежи на обжалване, препис от него да се изпрати на молителя за сведение.

В полза на молителя да се издаде удостоверение за извършеното вписване.

Съдия при Районен съд – Плевен: _____