

РЕШЕНИЕ

№ 97

гр. Карлово, 25.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КАРЛОВО, II-РИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на двадесет и шести февруари през две хиляди двадесет и
четвърта година в следния състав:

Председател: Владимир Ст. И.

при участието на секретаря Цветана Т. Чакърова
като разгледа докладваното от Владимир Ст. И. Гражданско дело №
20235320101956 по описа за 2023 година

Производството е по иск за делба на съсобствени недвижими имоти с
правно основание чл. 341 и сл. от ГПК, вр. с чл. 34 ЗС, във фазата на
допускането й, предявен от Н. И. И., ЕГН: ***** и Й. П. И., ЕГН:
*****, двамата от гр. С., ул. „М. С.“ №*, вх.*, ет.*, ап.*, чрез адв. Е. П.
против П. В. К., ЕГН ***** от гр.С., ул. „Х. Б.“ № **.

Ишците твърдят, че са съпрузи, като първият от тях и ответницата
били наследници на Н. И. М., бивш жител на с. П., К. община, починал на
*****г., Акт за смърт № 0007/21.10.1983 г. на същото Кметство. С
Решение № 2227/03.07.1995 г., издадено по преписка с вх. № 2088/10.09.1991
год. на ПК - К., на наследници на Н. И. М. била възстановена с план за
земеразделяне собствеността върху общо шест имота, които по действащите
КККР на с. П. съставляват, както следва:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с.
П. , К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на
ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на
поземления имот: с. П., местност „Н. С.“; Площ: 6899 кв. м.; Трайно

предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива;
Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен
план: *****; Съседни: *****, *****, *****,
*****, *****, сгради, които попадат върху имота: няма данни за
сгради;

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *****по КККР на с.
П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на
ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на
поземления имот: с. П., местност „С. Л.“; Площ: 1999 кв. м.; Трайно
предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе;
Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен
план: *****; Съседни: *****, *****, *****, *****,
*****; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „Г. П.“; Площ: 1999 кв. м.; Трайно предназначение на територията : Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съседни: *****, *****, *****, *****, ***** и *****; сгради , които попадат върху имота: няма данни за сгради;

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КKKP на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГKK; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „А.“; Площ: 1000 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съседни: *****; *****; сгради , които попадат върху имота: няма данни за сгради;

между ишците.

По наследство от общия наследодател първият ищец и ответницата по настоящото дело притежавали по 1/6 идеални части. През последните години тя и членовете на семейството ѝ ползвали самостоятелно поземлени имоти с идентификатори ***** и *****.

Страните не били в състояние доброволно да прекратят съществуващата съсобственост, поради което ишците молят съда да допусне до делба гореописаните имоти при следните квоти: общо 5/6 идеални части за ишците и 1/6 идеална част за ответницата.

В срока по чл.131 ГПК не е постъпил отговор на исковата молба. В насроченото открито съдебно заседание ответницата не се явява, не се представлява и не взема становище по иска.

Въз основа на събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в тяхната съвкупност и във връзка със становищата на страните, съдът намира за установено от фактическа страна следното:

От представеното в заверен препис Решение № 2227/03.07.1995 г., издадено по преписка с вх. № 2088/10.09.1991 год. на ПК – К. и скици с № 15-571577/27.05.2023 г., № 15-571578/27.05.2023 г., № 15-571579/27.05.2023 г., № 15-571580/27.05.2023 г., № 15- 571581/27.05.2023 г., № 15-571582/27.05.2023 г., се установява, че на наследниците на Н. И. М., бивш жител на с. П., общ. К., е била възстановена собствеността върху процесните шест земеделски имота, които по действащите КККР на с. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК, съставляват ПИ с идентификатори *****, *****, *****, *****, *****, ***** и *****.

Представено е удостоверение за наследници № 5/18.05.2023 г., издадено от Кметство с. П., от което е видно, че Н. И. М., ЕГН: *****, е починал на *****г., за което в с. П. е съставен акт за смърт № 0007/21.10.1983 г.

След смъртта си той е бил наследен от ищеца Н. И. М., ответницата П. В. К. и С. Р. С., Н. В. П., Р. Н. Р. и З. В. Ч..

От представения Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №2, том IV, рег. № 3575, дело № 545/2023 год. на Нотариус Т. Р. с рег.

№ 517 на НК и район на действие - рай. на К. р. с., Акт №124, том 8, дело № 1176/2023 год. на СлВп при КРС е видно, че С. Р. С., Н. В. П. и Р. Н. Р. са продали на ищеца Н. И. М. принадлежащите им 7/12 /седем дванадесети/ идеални части от гореописаните имоти.

От представения Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 77, том IV, рег. № 4089, дело № 613/2023 год. на Нотариус Т. Р. с рег. № 517 на НК и район на действие - рай. на К. р. с., Акт №129, том 9, дело № 1334/2023 год. на СлВп при КРС е видно, че З. В. Ч. е продал на ищеца Н. И. М. принадлежащата му 1/12 идеална част от същите имоти.

Представено е копие от удостоверение за сключен граждански брак, от което се установява, че Н. И. М. и Й. П. И. са съпрузи от 13.07.1975 г., т. е. имотите, предмет на двете възмездни сделки, са придобити от двамата в режим на СИО.

При така установената фактическа обстановка, съдът намира следното от правна страна:

Правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 от ЗС може винаги да се упражни, освен ако закона разпорежда друго. В случая искът за делба се води между съсобственици, като собствеността за общия наследодател е възникнала в резултат на реституция по Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, а впоследствие делбените имоти са станали съсобствени между съделителите по наследяване – за ответницата и ищеца Н. И. М., и в резултат на прехвърлителни сделки – за ищите/.

С оглед представените по делото доказателства и съобразявайки заявеното от съделителите, съдът счита предявения иск за основателен и доказан и следва да допусне делба между страните по делото по отношение на процесните недвижими имоти, при следните квоти: 1/6 идеална част за ищеца Н. И. М., общо 4/6 идеални части за двамата ищци, при условията на СИО и 1/6 идеална част за ответницата.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Н. И. И., ЕГН:

***** , от гр. С., ул. „М. С.“ №*, вх.*, ет.*, ап.*, Й. П. И., ЕГН:
***** , от гр. С., ул. „М. С.“ №*, вх.*, ет.*, ап.*и П. В. К., ЕГН
***** от гр.С., ул. „Х. Б.“ № **на съсобствените им недвижими имоти,
а именно:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „Н. С.“; Площ: 6899 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съсед: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , *****; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „С. Л.“; Площ: 1999 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съсед: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , *****; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „Г. П.“; Площ: 1999 кв. м.; Трайно предназначение на територията : Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съсед: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** и *****; сгради , които попадат върху имота: няма данни за сгради;

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П.,

К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „А.“; Площ: 1000 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съседни: *****; *****; сгради , които попадат върху имота: няма данни за сгради;

5/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с.П., местност „И. П.“; Площ: 6998 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съседни: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** и *****; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

6/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по КККР на с. П., К. община, обл. П., одобрени със Заповед № РД-18-637/09.09.2019 год. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. П., местност „А.“; Площ: 998 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: *****; Съседни: ***** , ***** , ***** и *****; сгради , които попадат върху имота: няма данни за сгради

ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 1/6 идеална част за Н. И. М., общо 4/6 идеални части за Н. И. М. и Й. П. И., при условията на СИО и 1/6 идеална част за П. В. К..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред О. с. – П. в двуседмичен срок от връчване на съобщението до страните.

ЦЧ

Съдия при Районен съд – Карлово: _____