

# РЕШЕНИЕ

№ 1557

гр. Плевен, 02.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, VIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,** в  
публично заседание на деветнадесети октомври през две хиляди двадесет и  
трета година в следния състав:

Председател: Ана Ив. Илиева

при участието на секретаря ЦЕЦКА С. ШУТЕВА  
като разгледа докладваното от Ана Ив. Илиева Гражданско дело №  
20224430106353 по описа за 2022 година

Производството по делото е образувано по предявен от В. П. С. ЕГН  
\*\*\*\*\* с адрес в с.\*\*\*, Н. П. Г. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\*, А. В. М.  
ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр.\*\*\*, В. Х. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр.\*\*\*  
и И. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\* гр.\*\*\*, срещу М. Г. Д. ЕГН-\*\*\*\*\*, с адрес в  
гр. \*\*\* , Д. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\*, А. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с  
адрес в с.\*\*\*, Ц. Ц. В. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\* и Е. В. В. ЕГН  
\*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\* действаща със съгласието на своята майка Ц. Ц.  
В. ЕГН \*\*\*\*\* **иск с правно основание чл.34 ЗС** за делба на следните  
недвижими имоти, а именно: 1.Поземлен имот с идентификатор №16537.20.5  
по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2021г на ИД на АГКК с  
площ от 5668 кв. м, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на  
трайно ползване: Нива, находяща се в местност „\*\*\*“, четвърта категория на  
земята, номер по предходен план №020005, при граници: имоти с №№\*\*\*; 2.  
поземлен имот с идентификатор №16537.16.18 по КККР, одобрени със  
Заповед№РД-18-4/02.02.2201г на ИД на АГКК с площ от 9054кв.м, с трайно  
предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: Нива,  
находяща се в местност „\*\*\*“ четвърта категория на земята, номер по  
предходен план № 016018, при граници имоти с №№: № \*\*\* 3. Поземлен  
имот с идентификатор №16537.181.5 по КККР, одобрени със Заповед № РД-  
18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 7475 кв.м. с трайно  
предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“,  
находяща се в местност „\*\*\* ”, трета категория на земята, номер по  
предходен план № 081005, при граници имоти с №№ \*\*\*; 4. Поземлен имот с  
идентификатор №16537.167.33 КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/

02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 16926 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, находяща се местността „\*\*\*“, трета категория, номер по предходен план: 167033, при граници имоти с №№\*\*\*; 4. Поземлен имот с идентификатор №\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 5741 кв.м., находяща се в местността „\*\*\*“, категория на земята „четвърта“, начин на трайно ползване: Ливада, номер по предходен план №135018, при граници имоти с №№\*\*\*; 5. Поземлен имот с идентификатор №\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от 258 кв.м., с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, находяща се в местност „\*\*\*“, трета категория, номер по предходен план №106001, при граници имоти с №№:\*\*\*.

Излага в обстоятелствената част на ИМ, че с ответниците в качеството им на наследници на В.С.Д., починал на 259.05.1985 г. са съсобствениците на процесните недвижими имоти, които не могат да поделят доброволно, поради което моли съда да уважи предявения иск.

В проведеното по делото о.с.з. процесуалния представител на ищите моли съда да уважи предявения иск като основателен и доказан.

В срока по чл.131 ГПК ответниците А. Д. М. и Д. Д. М. не са депозирали отговор на ИМ.

В дадения от съда срок ответникът М. Г. Д. сочи, че преди депозиране на ИМ е продала на трето за собствеността лице, чрез договор за покупко – продажба притежаваното от нея наследство, останало ѝ от съпруга ѝ Илия Дживанов.

В проведеното по делото о.с.з. А. Д. М., Д. Д. М. и М. Г. Д. не се явяват и не се представлят.

В дадения от съда срок Ц. Ц. В. и Е. В. В., действаща със съгласието на своята майка Ц. В. са депозирали отговор на ИМ. Не оспорват факта, че: процесните недвижими имоти са били собственост на В.С.Д., б.ж. на с.\*\*\*, починал на 30.05.1985г. и оставил за наследници децата си Т.В. М., П.В.М. и И.В.Д., които са наследили имотите при равни права - по 1/3 ид. част за всеки наследник; че Т.В. М. е починала на 22.03.1987г. и нейната 1/3 ид. част от процесиите земеделски земи е наследена от децата ѝ Д.К. М. и И.а К. М.а при равни права, като всеки от тях е станал собственик по на 1/6 ид.ч. от делбените имоти; че И.а К. М.а е починала на 29.11.2005г. и нейната 1/6 ид.част е наследена от съпруга ѝ В. Х. М. и сина ѝ А. В. М. при равни права - по 1/12 ид.ч. за всеки от тях; че Д.К. М. е починал на 24.01.2019г. и неговата 1/6 ид. част от имотите е наследена от трите му деца - А. Д. М., И. Д. М. и Д. Д. М. при равни права, като всеки един от тях е станал собственик по на 1/18 ид. част от процесиите имоти; че П.В.М. е починала на 25.02.2017г. и нейната 1/3 ид. част е наследена при равни права от двете ѝ дъщери Н. П. Г. и В. П. С., всяка една от които е станала собственик по на 1/6 ид. ч. от процесиите земеделски земи; че И.В.Д. е починал на 29.09.2020г. и е оставил за

наследници съпругата си М. Г. Д., с която е бил в брак от 29.09.2015г., и А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М. и А. В. М. - внуци на сестра му Т.В. М., поч. на 22.03.1987г., както и В. П. С. и Н. П. Г. - дъщери на сестра му П.В.М., поч. на 25.02.2017г., които съгл. чл.10, ал.2 от ЗН заместват починалите преди наследодателя негови сестри, като съгл. чл.10, ал.3 от ЗН наследяват по коляно. Твърди се, че съгл. чл.9 ал.2 от ЗН, тъй като преживялата съпруга наследява заедно с низходящи на сестрите на починалия си съпруг, чието наследство се е открило преди навършването на десет години от сключването на брака, М. Г. Д. е получила половината от притежаваната от съпруга ѝ И.В.Д. 1/3 ид. част от процесиите земеделски земи и е станала собственик по наследство на 1/6 ид. част от тях. Сочи се, че другата 1/6 ид. част е наследена от наследниците на двете починали преди наследодателя негови сестри - съответно 1/12 ид.ч. общо от наследниците /четиримата внуци/ от коляното на Т.В. М. и 1/12 ид.ч. общо от наследниците /двете дъщери/ от коляното на П.В.М.. Твърди се, че с договор за покупко-продажба на наследство по чл.212 от ЗЗД от 25.11.2022г. М. Г. Д. е продала на В. В. В. цялото наследство, което е получила от съпруга си И.В.Д. с всички включващи се в наследствената маса пасиви и активи, включително и вещни права върху недвижими имоти, по който начин купувачът на наследствени права е придобил и собствеността върху 1/6 ид.ч. от придобитите от М. Г. Д. по наследство от съпруга ѝ земеделски земи. Излага се, че след извършената покупка на наследствени права купувачът В. В. В. се е снабдил по реда на чл.587, ал.1 от ГПК е констативен нот. акт акт за собственост на тази 1/6 ид.ч. от процесиите земеделски земи. Твърди се, че В. В. В. е поч. на 24.05.2023г., като неговата 1/6 ид.ч. от делбените имоти е наследена от наследниците му - преживялата съпруга Ц. Ц. В. и непълнолетната му дъщеря Е. В. З.. Поради изложеното моли съда да допусне до делба процесните недвижими имоти.

В проведеното по делото о.с.з. процесуалния представител на ответниците Ц. В. и Е. В. моли съда да уважи предявения иск и да допусне до делба процесните имоти, като не допусне до участие в делбата М. Д..

След съвкупна преценка на доказателствата по делото и съобразявайки становището на страните, съдът приема за установено следното **от фактическа страна**:

Установява се от приложеното по делото Удостоверение за наследници на В.С.Д., починал на 29.05.1985 г., бивш жител село \*\*\*, че същият е починал и е оставил за наследници А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г., В. П. С., М. Г. Д., А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г. и В. П. С..

Установява се от приложените по делото Решение №03-А и Решение № 03-Б/24.07.1998 г., че на наследниците на В.С.Д. е възстановена собствеността върху процесните имоти.

От представения по делото Договор за покупко- продажба на наследство се установява, че М. Д. е продала на В. В. притежаваната от нея

идеална част от наследството на починалия ѝ съпруг И.В.Д..

Видно е от представеното по делото Удостоверение за наследници на В. В. В., че същият е починал и е оставил за наследници Ц. В. и Е. В..

Установява се от приложения по делото НА за признаване правото на собственост върху недвижими имоти на основание чл.587, ал.1 ГПК, №\*\*\* г. на нотариус Д.И. с рег. № 008 на НК софия с район на действие ПлРС че В. В. е признат за собственик на 1/6 идеална част от процесните имоти.

Прибощено като доказателство по делото е и Удостоверение за сключен граждански брак между И.В.Д. и М. Г. Д., от което се установява, че същите са сключили граждански брак на 29.09.2015 г.

Представено по делото е и Удостоверение за раждане на Е. В. В., от което се установява, че нейни родители са Ц. В. и В. В..

Въз основа на изложената фактическа обстановка и съобразявайки становището на страните, съдът достигна до следните **правни изводи**:

За да се яви основателен предявеният иск за делба, следва да се установи, че е налице съсобственост между страните по делото, възникнала на посочените основания – наследяване.

По делото не е спорно, че наследници на В.С.Д., починал на 29.05.1985 г., бивш жител село \*\*\* са А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г., В. П. С., М. Г. Д., А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г. и В. П. С..

Страните не спорят, че наследници на И.В.Д., починал на 29.09.2020 г. са преживялата го съпруга М. Г. Д., с която същият е имал сключен граждански брак от 29.09.2015 г., както и наследниците на двете му починали сестри -А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г., В. П. С., М. Г. Д., А. Д. М., И. Д. М., Д. Д. М., В. Х. М., А. В. М., Н. П. Г. и В. П. С..

Установява се по делото, че с Договор за покупко- продажба на наследство М. Д. е продала на В. В. притежаваната от нея идеална част от наследството на починалия ѝ съпруг И.В.Д..

Не е спорно, че В. В. В. е починал и е оставил за наследници Ц. В. и Е. В.

Между страните не се спори, а и се установява от приетите по делото писмени доказателства, че същите са съсобственици на процесните недвижими имоти.

Не е спорно и, че съсобствеността между страните е възникнала въз основа на наследяване и покупко- продажба на наследство.

Делбата бъде допусната между следните страни при следните квоти:

за В. П. С. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в с.\*\*\*-60/288 идеални части;

-за Н. П. Г. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в с.\*\*\* -60/288 идеални части

-за А. В. М. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в гр.\*\*\*-30/288 идеални части;

-за В. Х. М. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в гр.\*\*\* -30/288 идеални части;

- за И. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\* гр.\*\*\* -20/288 идеални части
- за Д. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в с.\*\*\*- 20/288 идеални части
- за А. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в с.\*\*\* -20/288 идеални части
- за Ц. Ц. В. ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в гр. \*\*\*- 24/288 идеални части
- и за Е. В. В. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\* -24/288 идеални части

Доколкото М. Г. Д. ЕГН-\*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\* е продала притежаваните от нея наследствени права същата следва да бъде изключена от участието в делбата.

Водим от горното, съдът

## РЕШИ:

**ДОПУСКА ДА БЪДЕ ИЗВЪРШЕНА СЪДЕБНА ДЕЛБА** на следните недвижими имоти, а именно:

**1.Поземлен имот с идентификатор №16537.20.5** по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2021г на ИД на АГКК с площ от 5668 кв. м, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, находяща се в местност „\*\*\*“, четвърта категория на земята, номер по предходен план №020005, при граници: имоти с №№\*\*\*;

**2 .поземлен имот с идентификатор №16537.16.18** по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2201г на ИД на АГКК с площ от 9054кв.м, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, находяща се в местност „\*\*\*“ четвърта категория на земята, номер по предходен план № 016018, при граници имоти с №№: № \*\*\*

**3. Поземлен имот с идентификатор №16537.181.5** по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 7475 кв.м. с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“, находяща се в местност „\*\*\* ”, трета категория на земята, номер по предходен план № 081005, при граници имоти с №№ \*\*\*;

**4. Поземлен имот с идентификатор №16537.167.33 КККР**, одобрени със Заповед №РД-18-4/ 02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 16926 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, находяща се местността „\*\*\*“, трета категория, номер по предходен план: 167033, при граници имоти с №№ \*\*\*;

**5. Поземлен имот с идентификатор №\*\*\* по КККР**, одобрени със Заповед №РД-18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК с площ от 5741 кв.м., находяща се в местността „\*\*\*“, категория на земята „четвърта“, начин на трайно ползване: Ливада, номер по предходен план №135018 , при граници имоти с №№\*\*\*;

**6.Поземлен имот с идентификатор №\*\*\* по КККР**, одобрени със Заповед № РД-18-4/02.02.2021 г. на ИД на АГКК , с площ от 258 кв.м, с

трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, находяща се в местност ”\*\*\*\*”, трета категория, номер по предходен план №106001 , при граници имоти с №№:\*\*\*\*.

между съсобствениците и при квоти в съсобствеността за всеки от тях, както следва:

- за В. П. С. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\*-60/288 идеални части;
- за Н. П. Г. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\* -60/288 идеални части;
- за А. В. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр.\*\*\*-30/288 идеални части;
- за В. Х. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр.\*\*\* -30/288 идеални части;
- за И. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\*, гр.\*\*\* -20/288 идеални части;
- за Д. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\*- 20/288 идеални части;
- за А. Д. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в с.\*\*\* -20/288 идеални части;
- за Ц. Ц. В. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\*- 24/288 идеални части;
- и за Е. В. В. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\* -24/288 идеални части;

като съсобствеността между страните е възникнала по силата на наследяване и договор за покупко- продажба на наследство, **на основание чл.34 ЗС.**

**НЕ ДОПУСКА ДО УЧАСТИЕТО В ДЕЛБАТА** М. Г. Д. ЕГН-\*\*\*\*\*, с адрес в гр. \*\*\*.

Решението подлежи на обжалване пред Плевенски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Плевен: \_\_\_\_\_