

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 16500

гр. С., 30.01.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в закрито заседание на тридесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

като разгледа докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Гражданско дело № 202211/...../66518 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 269755/05.12.2022 г. /уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./, с която от името на Н. Д. П. – към датата на исковата молба непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – към датата на исковата молба малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н., против Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П., са предявени иски с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на следните наследствени недвижими имоти, а именно:

1/ АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/...../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/...../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, бул. „/...../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервисно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1 и сгълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на

строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № /...../ „А“, по плана на гр. С., м. „/...../“, при съседни: ул. „/...../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

2/ АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, кв. „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/...../“ № /...../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/...../“ при съседни по скицата: ул. „/...../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209;

3/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.4, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 2, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж;

4/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня- тоалетна.;

5/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж;

6/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

Предявени са и кумулативно съединени преюдициални иски по чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, както следва:

1/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П.

с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/...../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/...../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, бул. „/...../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1 и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № /...../ „А“, по плана на гр. С., м. „/...../“, при съседни: ул. „/...../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.4, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 2, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната

запазена част.

2/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Т. Д. П. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/..../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/..../“, кв. „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/...../“ № /...../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/...../“ при съседни по скицата: ул. „/...../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

3/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на М. Д. П. завещание на следния недвижим имот, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ Искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявени от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „/...../“ №72, кв. „/...../“, гр. Б., представляващо поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Б. за ул. „/...../“ № 72, по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо

поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. Б. и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. Б., е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „/...../“, гр. Б., при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. Б. на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „/...../“, гр. Б., целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.247 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: 07079.1.237, 07079.1.248, 07079.1.246, 07079.1.243, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 Полски път, имот № 4013 на наследници на Д. П. З., имот № 4006 на наследници на Т. Д. У., имот № 4004 на наследници на З. И. У., имот № /...../ на наследници на Я. Х. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № /...../ Посевна площ насл. на А. Х. К., имот 4004 Посевна площ насл. на З. И. У., имот № 4142 Посевна площ В. А. М., имот № 4088 полски път;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-

08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.477 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: 07079.1.476, 07079.1.478, 07079.1.479, 07079.1.375, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/...../“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 Полски път, кад. № 9046 Полски път, имот № 6056 на наследници на А. Н. Н., кад. № 6108 Полски път, имот № 6048 на наследници на К. Н. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Лозе в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на К. Н. К., имот 6111 Полски път, имот № 6056 Лозе насл. на А. Н. Н., имот № 6201 Лозе В. А. М.;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. /...../, гр. Б., представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „/...../“, местност „/...../“ (бивша „/...../“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.20.203 по КККР на гр. Б., с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: 07079.20.199, 07079.20.200, 07079.20.201, 07079.20.169, 07079.20.168 и 07079.20.161, съгласно Заповед на Община Б. № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. Б. с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община Б. представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: 07079.1.1174, 07079.1.1176, 07079.1.1179, 07079.1.1178, 07079.1.1177, 07079.1.1151, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. Б., който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на К. А. Ч., имот № 18080 на наследници на А. Д. К., имот № 18079 на наследници на

А. Д. А., имот № 18062 на наследници на Д. А. Х., кад. № 18130 Полски път, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 Полски път, имот 18168 К. Д. З., имот № 18138 С. Т. А., имот № 18139 К. Т. Е., имот № 18204 В. А. М. и имот № 18064 насл. на К. А. Ч.;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.640 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни 07079.1.1506, 07079.1.665, 07079.1.639, 07079.1.641, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Д. К. С., имот № 9015 на наследници на Г. Н. Д., имот № 9019 на наследници на И. Н. К., кад. № 9048 Полски път, имот № 9007 на наследници на И. В. Т., имот № 9006 на наследници на Н. С. Н., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Д. Я. А. и др., имот 9048 Полски път, имот № 9019 насл. на И. Н. К. и имот 9096 Ж. И. Г.;

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. /...../, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.997 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседни: 07079.1.934, 07079.1.996, 07079.1.998, 07079.1.946, 07079.1.995, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив

№ 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 12027 на наследници на Т. А. Ч., имот № 12042 на наследници на П. И. Г., кад. № 12062 Полски път, имот № 12037 на наследници на Д. Г. А., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на П. И. Г., имот 12027 насл. на Т. Ал. Ч., имот № 12037 насл. на Д. Г. А. и имот 12062 Полски път;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. /...../, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи 07079.1.546, 07079.1.547, 07079.1.1404, 07079.1.542, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/...../“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Н. Х. Г., имот № 6065 на наследници на Х. С. Х., кад. № 6103 Полски път, имот № 6050 на наследниците на Д. Т. Д., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Лозе в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе В. А. М., имот № 6203 Л. Д. Я. А. и др., имот № 6103 Полски път, имот № 6065 Лозе насл. Х. С. Х..

Делото е обявено за решаване в открито съдебно заседание на 11.12.2023 г., като към настоящия момент няма поставен краен съдебен акт.

На 19.12.2023 г. е постъпило искане от Районен съд - Б., за предоставяне на справка относно етапа, на който се намира производството по гр.д. 66518/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав.

Следва да се предостави на Районен съд – Б. справка относно етапа, на който се намира производството по гр.д. 66518/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав.

Така мотивиран, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УВЕДОМЯВА Районен съд – Б. /във връзка с производството по гр.д. № 2355/2023 по описа на Районен съд – Б./, че производството по гр.д. № 66518/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав, е образувано по искова молба с вх. № 269755/05.12.2022 г. /уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./, с която от името на Н. Д. П. – към датата на исквата молба непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – към датата на исквата молба малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н., против Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П., са предявени иски с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на следните наследствени недвижими имоти, а именно:

1/ АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/...../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/...../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, бул. „/...../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервисно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1 и сгълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № /...../ „А“, по плана на гр. С., м. „/...../“, при съседни: ул. „/...../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

2/ АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, кв. „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ

се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/...../“ № /...../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/...../“ при съседни по скицата: ул. „/...../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209;

3/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.4, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 2, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж;

4/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня- тоалетна.;

5/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж;

6/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

Предявени са и кумулативно съединени преюдициални иски по чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, както следва:

1/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/...../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/...../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, бул. „/...../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00,

33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1 и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/...../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № /...../ „А“, по плана на гр. С., м. „/...../“, при съседни: ул. „/...../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.4, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 2, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Т. Д. П. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г.,

брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/...../“, кв. „/...../“, ул. „/...../“ № /...../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/...../“ № /...../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/...../“ при съседни по скицата: ул. „/...../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

3/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на М. Д. П. завещание на следния недвижим имот, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно

със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ Искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявени от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/...../“, гр. Б., с идентификатор 07079.820.499.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „/...../“ №72, кв. „/...../“, гр. Б., представляващо поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Б. за ул. „/...../“ № 72, по КК и КР на гр. Б., одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - Б., с адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. Б. и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. Б., е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „/...../“, гр. Б., при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в

Службата по вписванията гр. Б. на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. Б., кв. „/...../“, ул. „/...../“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. II по плана на кв. „/...../“, гр. Б., целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.247 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: 07079.1.237, 07079.1.248, 07079.1.246, 07079.1.243, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 Полски път, имот № 4013 на наследници на Д. П. З., имот № 4006 на наследници на Т. Д. У., имот № 4004 на наследници на З. И. У., имот № /...../ на наследници на Я. Х. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № /...../ Посевна площ насл. на А. Х. К., имот 4004 Посевна площ насл. на З. И. У., имот № 4142 Посевна площ В. А. М., имот № 4088 полски път;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.477 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: 07079.1.476, 07079.1.478, 07079.1.479, 07079.1.375, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/...../“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 Полски

път, кад. № 9046 Полски път, имот № 6056 на наследници на А. Н. Н., кад. № 6108 Полски път, имот № 6048 на наследници на К. Н. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Лозе в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на К. Н. К., имот 6111 Полски път, имот № 6056 Лозе насл. на А. Н. Н., имот № 6201 Лозе В. А. М.;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. /...../, гр. Б., представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „/...../“, местност „/...../“ (бивша „/...../“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.20.203 по КККР на гр. Б., с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: 07079.20.199, 07079.20.200, 07079.20.201, 07079.20.169, 07079.20.168 и 07079.20.161, съгласно Заповед на Община Б. № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. Б. с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община Б. представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: 07079.1.1174, 07079.1.1176, 07079.1.1179, 07079.1.1178, 07079.1.1177, 07079.1.1151, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. Б., който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на К. А. Ч., имот № 18080 на наследници на А. Д. К., имот № 18079 на наследници на А. Д. А., имот № 18062 на наследници на Д. А. Х., кад. № 18130 Полски път, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 Полски път, имот 18168 К. Д. З., имот № 18138 С. Т. А., имот № 18139 К. Т. Е., имот № 18204 В. А. М. и имот № 18064 насл. на К. А. Ч.;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „/...../“, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.640 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР,

засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни 07079.1.1506, 07079.1.665, 07079.1.639, 07079.1.641, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Д. К. С., имот № 9015 на наследници на Г. Н. Д., имот № 9019 на наследници на И. Н. К., кад. № 9048 Полски път, имот № 9007 на наследници на И. В. Т., имот № 9006 на наследници на Н. С. Н., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Д. Я. А. и др., имот 9048 Полски път, имот № 9019 насл. на И. Н. К. и имот 9096 Ж. И. Г.;

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. /...../, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор 07079.1.997 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседни: 07079.1.934, 07079.1.996, 07079.1.998, 07079.1.946, 07079.1.995, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/...../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 12027 на наследници на Т. А. Ч., имот № 12042 на наследници на П. И. Г., кад. № 12062 Полски път, имот № 12037 на наследници на Д. Г. А., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Нива в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на П. И. Г., имот 12027 насл. на Т. Ал. Ч., имот № 12037 насл. на Д. Г. А. и имот 12062 Полски път;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. /...../, гр. Б., в местност „/...../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. Б., Поземлен имот с идентификатор

07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. Б., кв. „/...../“, местност „/...../“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи 07079.1.546, 07079.1.547, 07079.1.1404, 07079.1.542, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/...../“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Н. Х. Г., имот № 6065 на наследници на Х. С. Х., кад. № 6103 Полски път, имот № 6050 на наследниците на Д. Т. Д., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от Б.кия районен съд, като Лозе в землището на с. /...../, Б.ка област, в местността „/...../“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе В. А. М., имот № 6203 Л. Д. Я. А. и др., имот № 6103 Полски път, имот № 6065 Лозе насл. Х. С. Х..

Делото е обявено за решаване в открито съдебно заседание на 11.12.2023 г., като към настоящия момент няма поставен краен съдебен акт.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____