

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 1440

гр. Варна, 21.03.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, III СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и първи март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Съдия:           Невин Р. Шакирова

като разгледа докладваното от Невин Р. Шакирова Въззивно гражданско дело № 20223100501424 по описа за 2022 година

По делото е постъпило разпореждане № 502 от 15.03.2023г. на и.ф. председател на Четвърто гражданско отделение при ГК на ВКС за осъществяване на преценка за допустимост при проверка на преписка вх. № 2648 от 14.03.2023г., образувана по касационни жалби вх. № 28103/28.11.2022г. и вх. № 28273/29.11.2022г. срещу Решение № 1202 от 12.10.2022г. по в.гр.д. № 1424/2022г. по описа на ВОС.

При осъществяване на преценката за допустимост, съобразно критериите по чл. 280, ал. 3 от ГПК, ВОС съобрази, че цената на исковете за нищожност на договор за замяна и за разкрИ.е на прикритата сделка – договор за покупко продажба на 1 кв.м. от 58.75 кв.м. ид.ч. от имот, целия с площ от 235 кв.м. при ДО на целия имот 20891.50 лв. е в размер на 88.90 лв. На основание чл. 280, ал. 3, т. 1 от ГПК в тези части решението не подлежи на касационно обжалване.

Цената на иска за изкупуване по чл. 33, ал. 2 от ЗС на 58.75 кв.м. от същия имот, целия с площ от 235 кв.м. при ДО на целия имот в размер на 20891.50 лв. възлиза на 5222.88 лв. Решението на ВОС постановено по исковете по чл. 33, ал. 2 от ЗС подлежи на касационно обжалване съгласно чл. 280, ал. 3, т. 1 от ГПК.

Първата касационна жалба е насочена срещу решението на ВОС, в частта му именно по уважения иск с правно основание чл. 33, ал. 2 от ЗС.

По втората касационна жалба на „Фор Груп 73“ ООД, на страната следва да се даде възможност да уточни в коя/кои части се обжалва въззивното решение.

Предвид изложеното, съдът

## РАЗПОРЕДИ:

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ** касационна жалба вх. № 28273/29.11.2022г. на „Фор Груп 73“ ЕООД.

**УКАЗВА и ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ** на „Фор Груп 73“ ЕООД в **едноседмичен срок** от получаване на съобщението за настоящото разпореждане, като съобрази мотивите на настоящото разпореждане и постъпилото по делото разпореждане № 502 от 15.03.2023г. на и.ф. председател на Четвърто гражданско отделение при ГК на ВКС да уточни в коя част обжалва Решение № 1202 от 12.10.2022г. по в.гр.д. № 1424/2022г. по описа на ВОС.

При неизпълнение в срок указва на страната, че касационната жалба ще бъде върната на основание чл. 286, ал. 1, т. 2 от ГПК

**Съдия при Окръжен съд – Варна:** \_\_\_\_\_