

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3038

гр. Варна, 07.08.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, VI СЪСТАВ, в закрито заседание на седми август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Атанас В. Славов

като разгледа докладваното от Атанас В. Славов Гражданско дело № 20233100100873 по описа за 2023 година

Настоящото определение се постановява на осн. чл. 140 ГПК.

Производството по делото е с правно основание чл.19 ал.3 от ЗЗД.

Постъпила е искова молба от „ЕКСПОНЕНТИК“ ООД с ЕИК 204197928, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул.,**** и управител Ивелин Добрев Добрев, действащ чрез процесуалния си представител по пълномощие адв. Е. М. от АК-София и съдебен адрес гр.София, ул. ****, офис 2 ПРОТИВ „ДАУНТАУН ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК:205400484, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, бул. „Вл. Варненчик“ №81. ет. 8, офис 23,представявано от М. Б. С., с която е предявен иск с правно основание: чл. 19, ал. 3 от ЗЗД

В исковата молба се твърди на 07.06.2021 год. между страните е сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, по силата на който ответника „ДАУНТАУН ПРОПЪРТИС ЕООД се задължи да прехвърли с окончателен договор във формата на нотариален акт правото на собственост върху недвижими имоти предмет на иска, срещу продажна цена в общ размер на 103 061 (сто и три хиляди шестдесет и едно) ЕВРО.

Страните се договорили, че в 1-месечен срок от въвеждане на сградата в експлоатация да сключат окончателен договор. Видно от Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 20/24.02.2023 г. на Главен архитект на район Приморски, сградата е въведена в експлоатация.

Окончателен договор не е сключен въпреки настъпилия падеж.

С исковата молба ищеца е заявил петитум, с който моли съда да

постановите Решение, с което:

ОБЯВИ ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН на основание чл.19 ал.3 от ЗЗД Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен на 07.06.2021 год., с който „ДАУНТАУН ПРОПЪРТИС“ ЕООД с ЕИК:205400484 се е задължило да прехвърли на „ЕКСПОНЕНТИК“ ООД с ЕИК:204197928 правото на собственост върху следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 10135.2563.1963.4.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.05.2020 год., с административен адрес гр. Варна, район „Приморски“ , м., „Свети Никола“ № 1963 /хиляда деветстотин шестдесет и три/, етаж 3 /три/, апартамент №10 /десет/, който се намира на трети етаж на сграда с идентификатор № 10135.2563.1963.4, предназначение: жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2563.1963, предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент: брой нива на обекта- едно, застроена площ 70.00 /седемдесет/ кв.м., състоящ се от: входен коридор, дневна с кухня, две спални, баня с тоалет и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - № 10135.2563.1963.4.11, под обекта - № 10135.2563.1963.4.9, № 10135.2563.1963.4.7, над обекта - няма, ведно с принадлежащите му: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 /осем/ на площ от 3.88 /три цяло и осемдесети осем стотни/ кв. м., при граници: избен коридор, изба № 1 и изба № 9, както и 7.3651% /седем цяло три хиляди шестстотин петдесет и една десето хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 13.41 /тринадесет цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м. и от правото на строеж върху поземления имот, в който е разположена същата.

25.00 /двадесет и пет/ кв. м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2563.1963 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 гад. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 27.05.2020 год.. с адрес на имота: гр. Варна, район „Приморски“, м., „Свети Никола“ № 1963, целият с площ от 589.00 /петстотин осемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана територия; начин на трайно

ползване - за ниско застрояване /до 10м/; предишен идентификатор: № 10135.2563.304, номер по предходен план: 32, квартал 30, парцел XXII, при съсед: № 10135.2563.1965, № 10135.2563.303, № 10135.2563.1964, които идеални части са обособени и ще бъдат ползвани като:

открито паркомясто № 5 /пет/ за две коли с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: улица, паркомясто № 4, жилищна сграда и паркомясто № 6.

открито паркомясто №6 /шест/, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв. м., при граници: улица, паркомясто № 5, жилищна сграда и паркомясто № 7.

Претендира разноси по делото.

В срока по чл.131 от ГПК е постъпил отговор от ответницата, в който излага фактически твърдения, с които не оспорва въведената с исковата молба фактическа обстановка.

Заявил е че, ако съдът уважи предявения иск то следва да бъде под условие, ищеца да плати в двуседмичен срок договорената цена в размер на 103 061 евро.

Моли съда да не присъжда разноси.

Настоящия съдебен състав намира че е изправен пред хипотезата на чл.237 от ГПК т.е. постановяване на решение при признание на иска.

По силата на чл.362 от ЗЗД, съдът може да постанови решение и при признание на фактите по делото, с което да обяви предварителния договор за окончателен, под условия за заплащане на цената в двуседмичен срок.

Това налага съдът да укаже на ищеца, че може да поиска от съда да прекрати съдебното дирене и се произнесе съобразно признание на иска.

Водим от гореизложеното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА ищеца, че е направено признание на иска от страна на ответника и може да поиска от съда да се прекрати съдебното дирене и постановяване на решение съобразно направеното признание на иска по смисъла на чл.237 от ГПК.

НАСРОЧВА производството по делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 27.09.2023 год. год. от 13.30 часа, за която дата и час да се призоват страните, на които страните да се връчи препис от настоящото определение.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните, в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящото определение, да изразят писмено становище.

Определението е окончателно.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____