

РЕШЕНИЕ

№ 138

гр. Павликени, 01.12.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАВЛИКЕНИ, I СЪСТАВ, в публично заседание на трети ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Евелина П. Карагенова

при участието на секретаря Венка Ал. Миланова
като разглежда докладваното от Евелина П. Карагенова Гражданско дело № 20214140100049 по описа за 2021 година

В исковата молба се твърди, че с НА № *** т. *** д. ***/1996г на ПРС С. С. М.. и съпругата му са признати за собственици на земеделска земя *** градина от 640кв.м, представляваща парцел VI-*** в кв.*** в местност „****“ в землището на с. М. , попадащ на територията на Община С. и че този имот понастоящем е част от новообразуван имот №*** в местност „****“, землище с. Г. К., община С., одобрен със заповед № СА-02-11-***/***.2009г на Областен управител на област В. Т., целия от 960кв.м девета категория, начин на трайно ползване-други територии, заети от селско стопанство при граници: землищна граница ***-др селско-стоп. Територия, ***-полски път на Община С. и ***-нива. Ищците твърдят, че са придобили имота на основание параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно: съпругата на С. С. М.. приживе е имала предоставено право на ползване върху земеделска земя по удостоверение №***/1990г на ОНС С., платила е земята по сметка на Община С. и е издаден горепосочения НА за собственост. Ищците С.М. и сина му С.М. са упражнявали правото си на собственост върху имота в пълен обем, без прекъсване като са го ползвали за ***. През м. ноември 2019г видели табела за продажбата му и след справка в Община С. и СВ гр. П., установили, че имотът е актуван като общинска собственост с АОС №***/***.2017г, вписан акт № *** т. *** вх.рег № ***/18.07.2017г по описа

на СВ гр. П. Твърдят, че към момента на влизане в сила на плана за новообразуваните имоти за м. „***“, землище с. Г. К. община С., процесният имот №*** е бил записан на името на С.М., а Община С. не е била собственик на имота и не е могла да прехвърли права, които не притежава на втория ответник Й.Б.. Молят съда да постанови решение като се признае по отношение на ответниците Община С. и Й.Б., че ищите са собственици на 640/960 ид. части от новообразуван имот №*** в м. „***“ землище с. Г. К., община С., целият от 960 кв.м. Претендират за направени разноски.

Писмен отговор е постъпил от ответника Й.Б.. Твърди, че имотът, посочен в НА №*** т. *** д. ***/1996г на ПРС не е имотът, който той е закупил от Община С., тъй като имотът по НА е в друго землище в друга община. Твърди, че е станал собственик на имота на правно основание покупко-продажба. Моли съда да отхвърли иска като неоснователен и недоказан и претендира за направени разноски.

Писмен отговор е постъпил от ответника Община С.. Твърди се, че исковата молба е недопустима, тъй като имотът на ищите е в с. М., община С., а не в землището на с. Г. К., община С.. Оспорват имот №*** д е вписан на името на С.М. и твърдят, че имотът е собственост на Община С., актуван с АЧОС №***/***.2017г след АЧОС №***/***2010г и заповед № СА-02-11-***/***.2009г на Областен управител на област В. Т. за одобряване плана на новообразуваните имоти за с. Г. К., община С. като към заповедта е приложен регистър на новообразуваните имоти за с. Г. К., план и обяснителна записка. Твърди, че този имот е с площ 960 кв.м в м. „***“ в землището на с. Г. К., община С., общинска собственост като е образуван като към имот общинска собственост са прибавени разликите от площите на съседните имоти, до които имат документи собствениците им и след проведен търг Община С. продава имота с договор за покупко-продажба, вписан акт №*** т. *** вх. рег. № ***/***2019г в СВ гр. П. за сумата 1920 лв. на втория ответник и впоследствие със заповед РД-02-06-***/***.2019г на кмета на Община С. е отписан от регистъра на имотите общинска собственост. Моли съда да отхвърли иска като неоснователен и недоказан и претендира за направени разноски.

Съдът, като взе предвид становищата на страните и като обсъди събраните по делото доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност,

приема за установено следното от фактическа страна:

Видно от приложения констативен НА за собственост № ***Т. *** д. ***/1996г на ПРС от 19.05.1996г С. С. М.. и съпругата му И. С. М.а са обявени за съсобственици в СИО на земеделска земя *** градина от 640кв.м в землището на с. М., община С., но та територията на Община С.. При съставяне на този НА са ползвани удостоверение № ***/1990г на ОНС С., уведомително писмо за заплатена сума на Община С., скица № ***/1996г, протокол за оценка на имота, удостоверение за оценка на имота № ***/1996г, декларация. Препис от НА е изпратен в Община С.. Съгласно представено удостоверение за наследници, И. С. М. е починала на ***.2014г, за което е съставен АС №***/***.2014г на Община С. и е оставила за свои наследници съпруг С. С. М.. и техен общ син С. С. М... Последните двама са ищци по настоящото дело.

Представен е договор за покупко-продажба на недвижим имот от 15.07.2019г, вписан в СВ гр. П. под №*** т. *** вх. рег. №***/***.2019г, съгласно който Община С. продава на Й. Г. Б. новообразуван имот ЧОС №*** в м. „****“, землище с. Г. К. на основание Решение № ***/***2019г на ОС гр. С., заповед №РД-02-06-***/***.2019г на Кмета на Община С. за провеждане на публичен търг, протокол от 21.06.2019г на комисия по горепосочената заповед, заповед №РД-02-06-***/***.2019г на Кмета на Община С. за определяне на купувач. Продавачът Община С. се легитимира като собственик на имота с АЧОС №***/***.2017г. Купувачът заплаща на Община С. сумата от 1920лв. Представена е справка от 30.09.2020г от СВ гр. П., в която е отразено движението за имот №*** от 960кв.м в м. „****“ землище на с. Г. К., община С. в книга „прехвърляния“, а именно: прехвърлянето чрез покупко-продажба от 15.07.2019г с продавач Община С. и купувач Й. Г. Б. и АЧОС № ***/***.2017г, вписан №*** т. *** /2017г, вписан вх рег № ***/***.2017г. Представено е удостоверение за данъчна оценка на имот №*** от 960кв.м в м. „****“ землище на с. Г. К., община С.- 1267.20лв.за земята от 960кв.м. и 75лв. за жилището от 8квм.- общо 1342.20лв. Съгласно представен АЧОС №***/1***.2010г на основание чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС е актуван имот №*** от 960квм. В местност „****“ по плана за новообразуваните имоти по параграф 4 в землището на с. Г. К., одобрен със заповед №СА-02-11-***/***.2009г на Областен управител на област В. Т. като са посочени граници на имота: им. *** на И. И., им. ***- полски път и

им. ***- на К. П. Посочено е, че няма съсобственици, няма съставени по-рано актове. Актосъставителят Т. Б. СТ.- ст. Специалист „ОС“, утвърден от кмета на Община С.. Този акт е вписан в СВ гр.П. под № *** т. *** рег.***. Представени са и НА от 2005г, от който е видно, че В. Х. Ц. е станал собственик на имот нива от 0649 квм. -имот № *** в местност „***“, с. Г. К., община С. и НА от 2011г, от който е видно, че М. Ц. впоследствие купува от В.Ц. горепосочения имот. Представена е скица от 16.12.1997г за имот *** по плана на с. Г. К., община С. с посочени ЕКНМ *** и ЕКНМ *** за имот № *** в местност „***“ с посочена граница от изток имот *** вилни зони и от юг също вилни зони. Представена е и скица №***/01.06.2016г за имот 375.44 в местност „***“ в землището на с.„Г. К.“ Община С. с граница землищна граница, полски път и имот №***- др. сел. ст терит. със собственик С.М.. Представен е АЧОС №***/***.2017г, съгласно който на основание чл.2 т.2 от ЗОС и план за новообразуваните имоти за м. „***“ землище с.Г. К., одобрен със заповед № СА-02-11-***/***.2009г на Областен управител на област В. Т. е актуван имот №*** от 960кв.м с граници на имота : землищна граница, №***- др селскостоп. терит. на И. К. И., №***- полски път на Община С. и № ***-нива на В. Х. Ц. Посочено е, че няма съсобственици, съставен по-рано АЧОС№ ***/***.2010г и че имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12 ал.5 от ЗОС. Актосъставителят е В. С. М.-гл. експерт „ОС“, утвърден от кмета на Община С.. Този акт е вписан в СВ гр. П. под № *** т. *** рег.***. Представена е скица № ***/07.11.2014г за новообразуван имот № *** по плана за м. „***“ с. Г. К., община С., одобрен със заповед № ***/***.2009г на обл. управител на област В. Т. за др. територии заети от селско стопанство девета категория от 960кв.м заедно с построена в имота сграда от 8 кв.м на 1 етаж. Представена е и скица № ***/20.07.2010г за този имот, както и скица № ***/11.02.2021г за имот № ***. Представена е заповед №СА-02-11-***/***.2009г на областния управител за одобряване плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актовете по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Г. К., община С.. Представен е регистър на новообразуваните имоти за с.Г. К., община С. по тази заповед и от него е видно, че за имот *** земеделска територия от 960кв.м в м. „***“ девета категория, е вписан като собственик Община С.. Съгласно представена обяснителна записка към плана за новообразуваните имоти в землището на

с.Г. К., община С. в м. „****“ по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ са извършени корекции като за имотите, които са съседни на имот ***, а именно *** и *** площите им се ограничават до площите, за които собствениците им имат документи, а разликата се прибавя към имот № ***, собственост на Община С., който става 960кв.м. Представен е план на новообразуваните имоти за м. „****“ с. Г. К., община С.. Представена е заповед №РД-02-06-****/****.2019г на кмета на Община С., с която е наредено отписване от регистъра за ЧОС при Община С. на имоти, между които в т.3 и имот №*** от 960кв.м. поради покупко-продажба.

Тези доказателства легитимират за надлежни ответници Община С.- прехвърлител и Й.Б. като преобретател .

Съдът намира, че е предявен иск по чл. 124 ал.1 от ГПК вр чл.30 от ЗС.

Искът е допустим, с надлежна активна и пасивна легитимация на страните. Същият е подсъден на РС Павликени, предвид, че ищците са посочили имот, за който претендират, който е на територията на община С..

Спорен е въпросът доколко имотът, описан в НА от 1996 от 640 кв. м в землището на с. М., община С., попадащ на територията на Община С. е част от новообразувания имот и идентификатор №*** от 960кв.м в местност „****“ в землището на с. Г. К., община С..

Съдът намира, че от представените констативен НА за собственост №*** т. *** д. ***/1996г на ПРС от *** 1996г и удостоверение за наследници от 05.11.2019г на Община С. се установява, че ищците са собственици на земеделска земя- *** градина от 640кв.м в землището на с. М., община С., но на територията на Община С. В Представена скица №***/01.06.2016г за имот *** в местност“****“ в землището на с.Г. К., община С. от 692квм. като една от границите на този имот е посочен имот №*** -др сел.стоп. терит. Със собственик С.М.. Друга граница на този имот е землищна граница и полски път. Този имот е прехвърлен от И. П. на В. Х. Ц. по НА от 2005г . По делото св. Т. С. – служител в Община С. обяснява, че планът за новообразуваните парцели в местност „****“ с.Г. К., община С. е в цифров вид, като скиците са по програма и от нея се вадят като в тях излиза имота, собственика, съседите. От програма за плана излиза, че собственик на имот №*** е посоченото в скицата име, тъй като тя не е попълвала имена на собственици. Същата посочва, че при наличие на изменение на плана, ако

някой представи НА, следва решение на комисия, съставена от представител на АКИР, ОД „Земеделие“ и Община С. и тогава геодезиста нанася промяната. Твърди, че имотите първоначално се записват общински-земеделски земи за ползване и лицата впоследствие подавали заявление за изменение на плана.

Относно другия съседен имот № ***кв.м , то същият съгласно НА от 2011г е със собственик на М. И. Ц. и е с площ 649.967кв.м. Видно от представената скица от 16.12.1997г за имот ***по плана на с.Г. К., община С., същият се води на ЕКНМ *** и ЕКНМ ***.

Вещото лице инж М. Ч.- геодезист изготвя две заключения, които съдът кредитира . В тях същият изследва писмените документи по делото и тези в ОСЗ гр.С. и Община С., като анализира представени скици от 1997г, 2014г, 2016г и 2021г, плана на новообразуваните имоти, приложил е помощен план от АГКК на стари собственици, карта на контактната зона на на местност „****“ в землището на с.Г. К., община С., и карта на землища около района на язовир „****“, след проведени срещи със собствениците на имоти №№ *** и *** в местност „****“ в землището на с.Г. К., община С. направил подробен анализ на писмените доказателства предвид специалните му знания. Съдът кредитира заключенията на вещото лице.

Съдът намира за установено, че Местност „****“ се намира в две землища: землището на с.М., което е в Община С. и землището на с.Г. К., община С.. С червена линия на картата на землищата около района на язовир „****“ / Приложение№6 на л. 121 по делото/ е очертана землищната граница на землището на с.Г. К., община С. и това на с. М., община С.. Съгласно НА от 1996г имотът на ищците Землището на с. М. се намира изцяло в Община С. и няма земи, които да се намират в това землище на територията на Община С.. Това се вижда от представените скици за новообразувани имоти №№ ***, *** и *** с граници за имотите: землищна граница, представения АЧОС от ***.2017г , в който е посочена граница на имот №*** землищна граница и съвпадение на собствениците на съседните му имоти с представените НА и скици. В скицата за съседния имот *** от 1997г е обяснено от вещото лице защо за този имот-съседен на процесния има 2 ЕКМН, които спомагат за идентифицирането на поземления имот, а именно, че имотът попада в 2 землища: ЕКМН е номер на землището на с.Г. К., а

ЕКМН *** е землището на община С., т.е. този имот е в местност „***“, попадаща в 2 землища, но е на територията на Община С.. Кадастралните номера на имотите се запазват такива, каквито са по скиците, плана, регистъра за новообразуваните имоти, преповтаря се предпоследната и последната цифра на номерата на имотите, които са имали преди влизане в сила на плана от 2009 като №***, индивидуализиран в НА от 1996 съвпада с последните цифри на имота, актуван от Община С.- №***. При изработване на кадастралната карта на новообразуваните имоти собствениците на съседните имоти са анкетирани, но при изработване на плана, за имот *** не е имало данни за собствеността му, въпреки, че в Община С. е бил изпратен екземпляр от НА от 1996г. Поради това за неанкетирани имоти по време на изготвяне на плана за новообразуваните имоти се записва неустановен собственик и се стопанисват от Община С., която впоследствие на основание чл.2 ал.5 от ЗОС актува същите-съставя се АЧОС. Видно е в регистъра за новообразуваните имоти за с. Г. К., община С. е имало дописвания след първоначално въведен собственик Община С.- поправка на ръка.

В този регистър за новообразувани имоти, издаден въз основа на заповед от 19.06.2009г на Областния управител не е записано основание, на което Община С. се легитимира като собственик. Впоследствие през 2010г е актуван имот №*** на основание чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС без да се отчете издадения преди това НА от 1996г. Впоследствие през 2017г отново е актуван същия имот, вече с новия номер №*** във връзка с плана за новообразуваните имоти за м. „***“ в землището на с.Г. К., община С., одобрен със заповедта на областния управител от 19.06.2009г.

Актувайки новообразуван имот №*** като ЧОС, Община С. впоследствие продава същия на първия ответник на публичен търг.

Ищците се легитимират като собственици на 640кв.м от процесния имот. По НА от 1996г., През 2009г е издадена заповедта на областния управител за одобряване плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актовете по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Г. К., община С., който е влязал в сила, след което имотът е актуван от Община С. през 2010г и през 2017г, а впоследствие продаден на търг на първия ответник. Имотът по АЧОС, регистър на новообразуваните имоти за землището на с.Г. К., община С. е от 960кв.м. В

обяснителната записка към плана е посочено защо площта на имот №*** е именно тази стойност, а именно като се вземе предвид размера на собствените на съседите имоти №№ *** и *** по техните НА, с които са анкетиран и прибавяне на разликите над тези площи към площта на процесния имот без установен собственик към момента на съставяне на плана за новообразуваните имоти / неанкетирания имот/. Така този имот става с площ 960кв.м. Видно от представените скици : скица ***/20.07.2010г , №***/07.11.2014г и скица №***/2021г за новообразуван имот ***, същите си кореспондират, имотът не е претърпял промени. Квадратурата му е 960кв.м . Същият има и в трите скици граница полски път, землищна граница и имоти *** и ***. Вещото лице твърди,че лично е направил замервания на този имот №*** и че същият е с площ от 960.м. Същото е категорично, че имотът по НА от 1996г и новообразувания имот № *** съвпадат по местност, съседни като се различават само по площта. Както бе изложено по-горе се изяснява откъде идва тази разлика.

Съдът намира от всички събрани доказателства, че безспорно се установява , че ишците са собственици на 640квм. от процесния имот № ***, които са част от общо 960квм. на този имот. Искът се явява основателен и доказан и следва да бъде уважен като се признае за установено по отношение на ответниците, че ишците са собственици на 640/960 ид.части от процесния имот №*** в местност „****“ в землището на с.Г. К., община С..

Предвид изхода на делото следва ответниците да поемат направените от ишците разноски поравно. Ишците са направили следните разноски: 51.41лв. платена ДТ, 5.91лв. за издаване на съдебно удостоверение, 304.07лв.за възнаграждение за вещо лице, 10.97лв. депозит за възнаграждение за свидетел, 10лв. за вписване на искова молба, 30лв. такса за издаване на скица и 900лв.възнаграждение за адвокат или общо 1312.36лв. Следва ответниците да заплатят по 656.18лв. на ишците направени разноски по делото.

Водим от горното съдът:

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на Й. Г. Б. с ЕГН ***** от гр.В. Т. ул.“****“ №*** и Община С. с ЕИК *** с адрес гр.С.,

ул.“****“ №***, представлявана от *** П. Д. Ч., че С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С.,ул.“****“ №*** и С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С. ул.“****“ №***, със съдебен адрес на двамата гр.С., ул.“****“ №***-адв.Е.Г. от ***, СА СОБСТВЕНИЦИ на 640/960 ид. Части от новообразуван имот №*** в местност „****“ в землището на с.Г. К., община С., целият от 960кв.м, девета категория, начин за трайно ползване:др. територии, заети от селско стопанство, при граници на имота: землищна граница, №***-др. селскостопанска територия, №***- полски път на Община С., № ***-нива.

ОСЪЖДА Й. Г. Б. с ЕГН ***** от гр.В. Т. ул.“****“ №*** ДА ЗАПЛАТИ НА С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С.,ул.“****“ №*** и С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С. ул.“****“ №*** сумата **656.18лв.** / шестотин петдесет и шест лева и осемнадесет стотинки/ направени разноски по делото.

ОСЪЖДА Община С. с ЕИК *** с адрес гр.С., ул.“****“ №***, представлявана от *** П. Д. Ч. ДА ЗАПЛАТИ НА С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С.,ул.“****“ № *** и С. С. М.. с ЕГН ***** от гр.С. ул.“****“ №*** сумата **656.18лв.** / шестотин петдесет и шест лева и осемнадесет стотинки/ направени разноски по делото.

Решението може да бъде обжалвано пред Великотърновския окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Павликени: _____

Вярно с оригинала!

ИИ