

РЕШЕНИЕ

№ 161

гр. Кърджали, 26.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КЪРДЖАЛИ, I СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Мариана Гунчева

при участието на секретаря Анелия Янчева
като разгледа докладваното от Мариана Гунчева Гражданско дело №
20225140100772 по описа за 2022 година

Производството е по чл. 341 и сл. от ГПК по иска за делба в първата фаза по допускането й.

Ищецът А. А. С. от гр.П. сочи, че с ответницата А. Ш. Х. са съсобственици на следния недвижим имот, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №40909.108.244.1.39 /четири нула девет нула девет точка едно нула осем точка две четири четири точка едно точка три девет/ по КК и КР на гр.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Кърджали, ул***** , попадащ в сграда №40909.108.244.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №40909.108.244, с предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент; брой нива на обекта- 1, с площ от 96.16 кв.м., със стар идентификатор №40909.108.101.1.39, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- №40909.108.244.1.38, под обекта- №40909.108.244.1.36, над обекта- №40909.108.244.1.42, ведно с прилежащите му- ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №43 със застроена площ от 12.36 кв.м. и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №34 със застроена площ 8.25 кв.м., както и 8.034% идеални части от общите части на сградата и 9.034% идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавна земя, подробно описан в постановление за възлагане на недвижим имот от 08.03.2022 год. по изп.дело №***** по описа на ЧСИ №812 Р.С. с район на действие ОС-Кърджали и нотариален акт за продажба на недвижим имот №***** год., том 2, дело №***** год. по описа на РС-Кърджали.

Ответницата и лицето М. Ю. Р. /М.Й.Х./ сключили граждански брак на 08.08.1987 год., видно от представения акт за граждански брак №***** год., издаден от Кметство с.***** , който е прекратен с решение №***** год. на РС-Кърджали, постановено по

гр.дело №****/1994 год.

По време на брака си двамата- А. Ш. Х. и М. Ю. Р., на 04.06.1993 год. с нотариален акт за продажба на недвижим имот №***** год., том 2, дело №***** год. по описа на РС-Кърджали, са закупили от В.Л.Х. и А.Б.Х., придобивайки правото на собственост върху процесния недвижимо имот при равни дялове по $\frac{1}{2}$ идеална част за всеки един от тях.

Притежаваната от ищеца $\frac{1}{2}$ идеална част от процесния недвижим имот е придобита чрез публична продажба от ЧСИ №812 Р.С. с район на действие ОС-Кърджали по изп.дело №*****, който е продал на А. С. притежаваната от длъжника М. Ю. Р. $\frac{1}{2}$ идеална част, а другата $\frac{1}{2}$ идеална част е останала в собственост на ответницата А. Ш. Х..

Или ищецът и ответницата притежават по $\frac{1}{2}$ идеална част от процесния недвижим имот.

След придобиване правото на собственост върху $\frac{1}{2}$ идеална част от описания недвижим имот и към този момент А. С. е лишен от възможността да ползва полагащата му се част от имота, тъй като нямал достъп до него.

С оглед изложеното моли съда да постанови решение, с което да допусне делба на процесния съсобствен недвижим имот, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №40909.108.244.1.39 /четири нула девет нула девет точка едно нула осем точка две четири четири точка едно точка три девет/ по КК и КР на гр.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Кърджали, ул.***, попадащ в сградата №40909.108.244.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №40909.108.244, с предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой нива на обекта- 1, с площ от 96.16 кв.м., със стар идентификатор №40909.108.101.1.39, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- №40909.108.244.1.38, под обекта- №40909.108.244.1.36, над обекта- №40909.108.244.1.42, ведно с прилежащите му- ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №43 със застроена площ от 12.36 кв.м. и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №34 със застроена площ 8.25 кв.м., както и 8.034% идеални части от общите части на сградата и 9.034% идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавна земя, подробно описан в постановление за възлагане на недвижим имот от 08.03.2022 год. по изп.дело №***** по описа на ЧСИ №812 Р.С. с район на действие ОС-Кърджали, между А. А. С. от гр.П., ул.*** с ЕГН *****, и А. Ш. Х. от гр.Кърджали, бул.***, с ЕГН *****, при следните дялове- $\frac{1}{2}$ идеална част за А. А. С. и $\frac{1}{2}$ идеална част за А. Ш. Х. от гр.Кърджали, бул.***, с ЕГН *****, претендира разноски.

В съдебно заседание чрез процесуалния си представител адв.М. поддържа исковата молба.

Ответникът А. Ш. Х. от гр.Кърджали чрез назначения й особен представител адв. Н. намира иска за основателен и доказан.

Съдът като обсъди представените по делото писмени доказателства: постановление за възлагане на недвижим имот ИД № ***** по описа на ЧСИ Р.С. от 08.03.2022г.,

удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 ДОПК с изх. № 4753/20.06.2022г., схема № 15-649747-14.06.2022г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.108.244.1.39, акт за граждански брак № *****г. на кметство Б., заверени копия на: Решение № *** по гр.д. № **** по описа на ОС – Кърджали, Решение № **** по гр.д. № ***** по описа на ОС – Кърджали, изп. дело № ***** по описа на ЧСИ Р.С. с рег. № 812, гр.д. № ***** по описа на РС – Кърджали, гр.д. № **** по описа на ОС – Кърджали, гр.д. № ***** по описа на ОС – Кърджали, удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. №**/29.11.2022г., удостоверение за верен ЕГН изх.№*****/28.11.2022г. на Община Кърджали ведно с Акт за раждане №***, както и Акт за сключен граждански брак №*****г. и Решение №*****г. по гр.дело №*****/1994г. на РС-Кърджали, намира предявения иск за основателен и доказан. Установи се , че страните са съсобственици на процесния имот, който притежават при дялове – по ½ ид. част за всеки от съделителите. Всеки от съсобствениците може да иска прекратяване на съсобствеността , което се извършва чрез съдебната делба. В настоящата първа фаза от делбата се доказва по безспорен начин, че делбения имот с прилежащите му таванско и избено помещения е съсобствен между ищеца и ответницата при равни дялове, поради което исканата делба следва да се допусне между страните при разни квоти.

Водим от изложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши делба на следния недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №40909.108.244.1.39 /четири нула девет нула девет точка едно нула осем точка две четири четири точка едно точка три девет/ по КК и КР на гр.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Кърджали, ул***** , попадащ в сграда №40909.108.244.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №40909.108.244, с предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой нива на обекта- 1, с площ от 96.16 кв.м., със стар идентификатор №40909.108.101.1.39, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- №40909.108.244.1.38, под обекта- №40909.108.244.1.36, над обекта- №40909.108.244.1.42, ведно с прилежащите му- ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №43 със застроена площ от 12.36 кв.м. и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №34 със застроена площ 8.25 кв.м., както и 8.034% идеални части от общите части на сградата и 9.034% идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавна земя, подробно описан в постановление за възлагане на недвижим имот от 08.03.2022 год. по изп.дело №***** по описа на ЧСИ №812 Р.С. с район на действие ОС-Кърджали,

между съделителите: А. А. С. от гр.П., ул.***** с ЕГН ***** и А. Ш. Х. от гр.Кърджали, бул.***** , с ЕГН ***** ,

при следните дялове - 1/2 идеална част за А. А. С. с ЕГН *** и 1/2 идеална част за А. Ш. Х. с ЕГН ***** от гр.Кърджали, бул.*****.**

Решението подлежи на обжалване пред КОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Кърджали: _____